



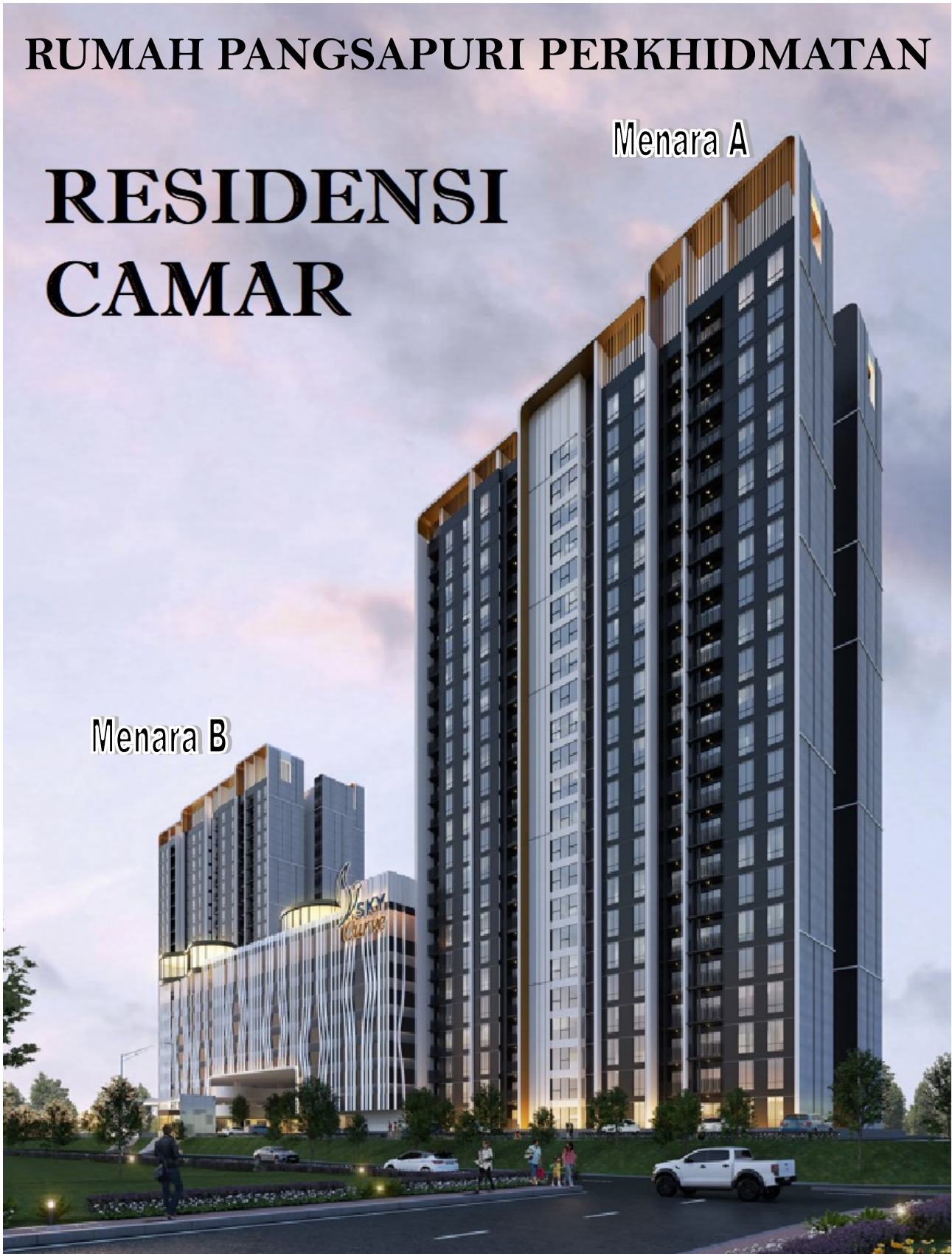
Setia

RUMAH PANGSAPURI PERKHIDMATAN

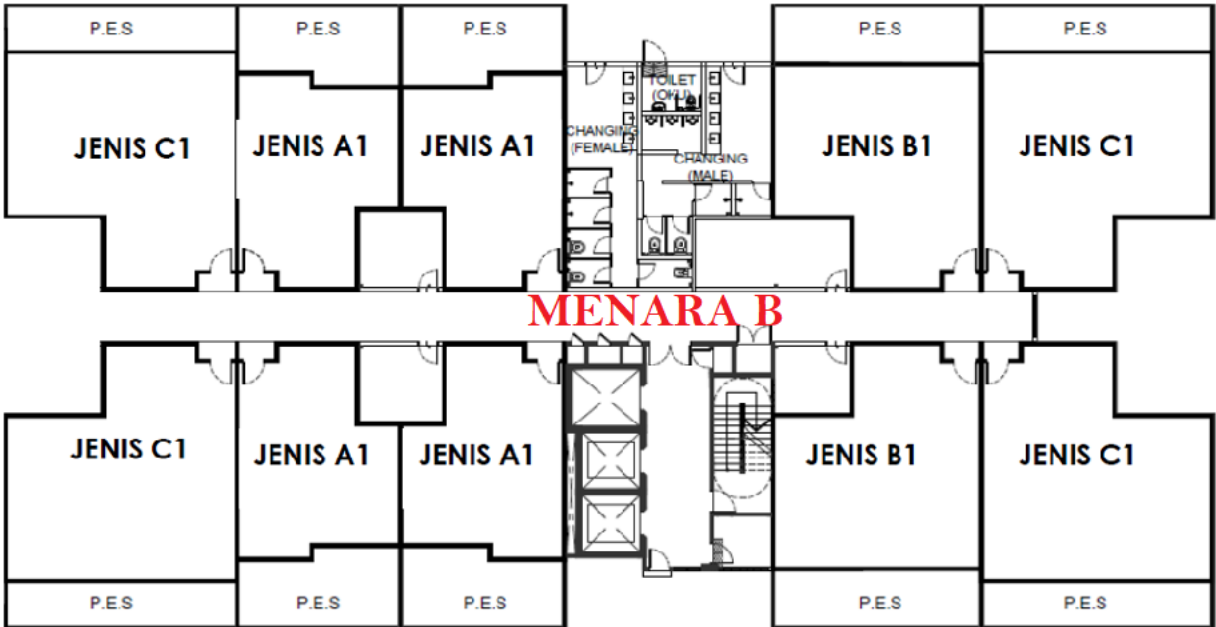
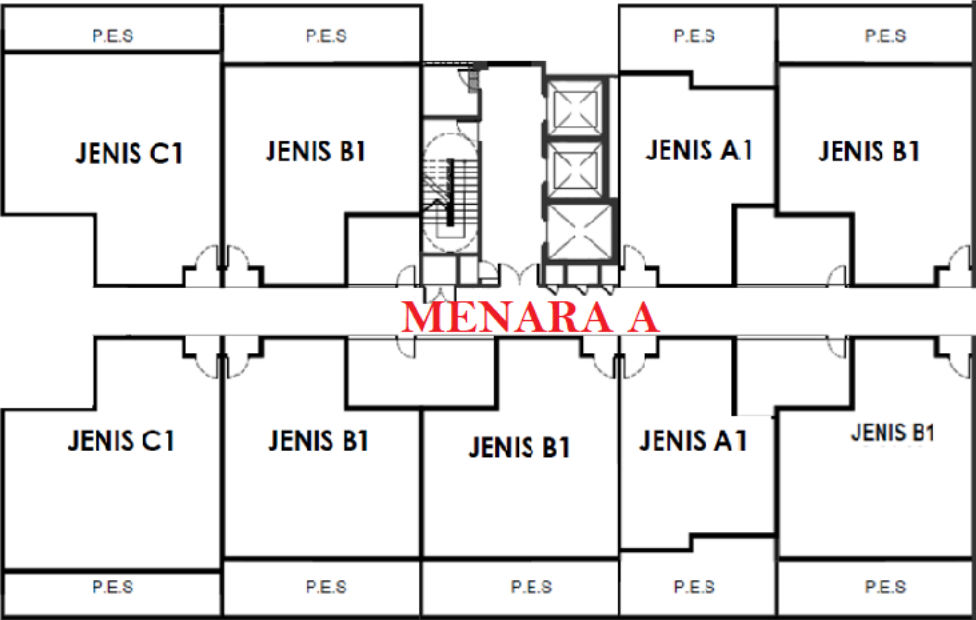
Menara A

RESIDENSI CAMAR

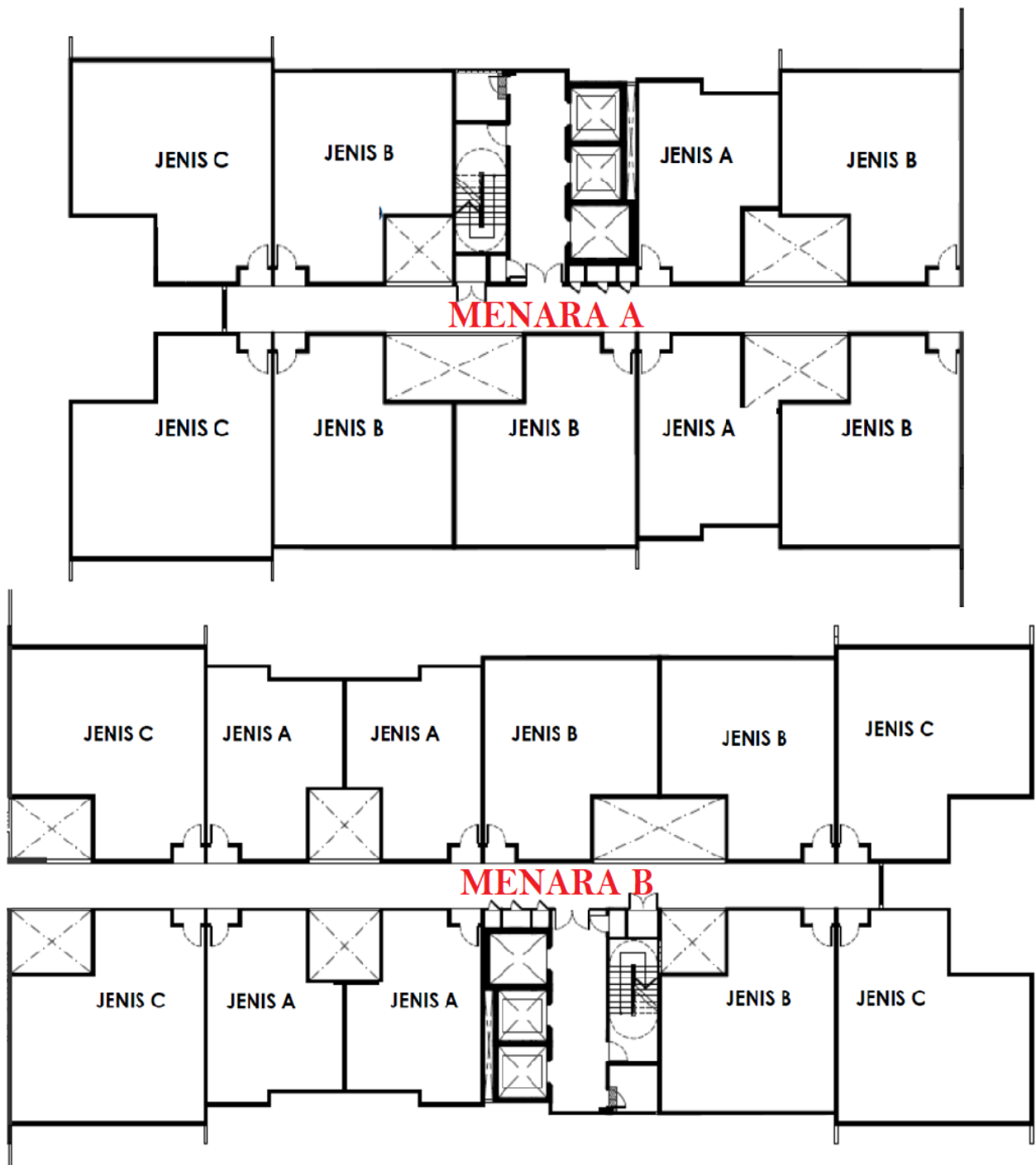
Menara B



PELAN ARAS TANAH (ARAS 1)



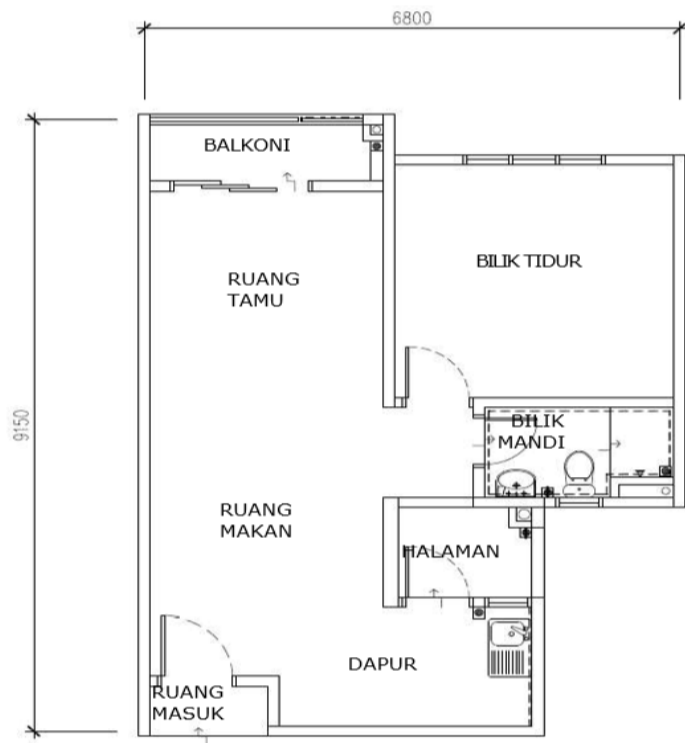
PELAN ARAS 2 - 25



JENIS A

579 kp / 54 ms

1 BILIK & 1 BILIK MANDI



JENIS A1

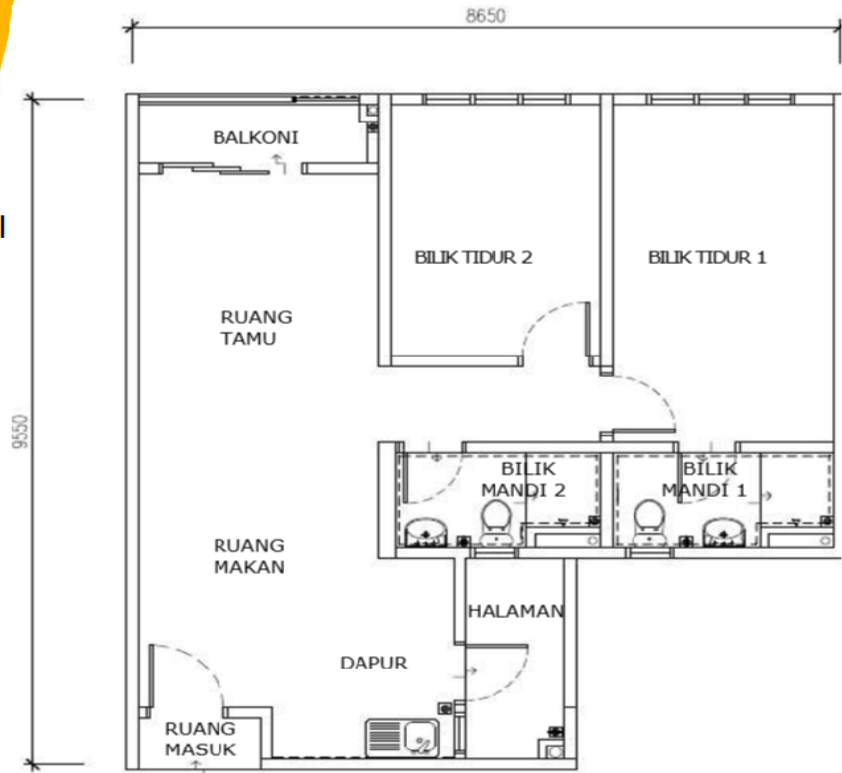
815 kp / 76 ms

1 BILIK & 1 BILIK MANDI

JENIS B

780 kp / 73 ms

2 BILIK & 2 BILIK MANDI



JENIS B1

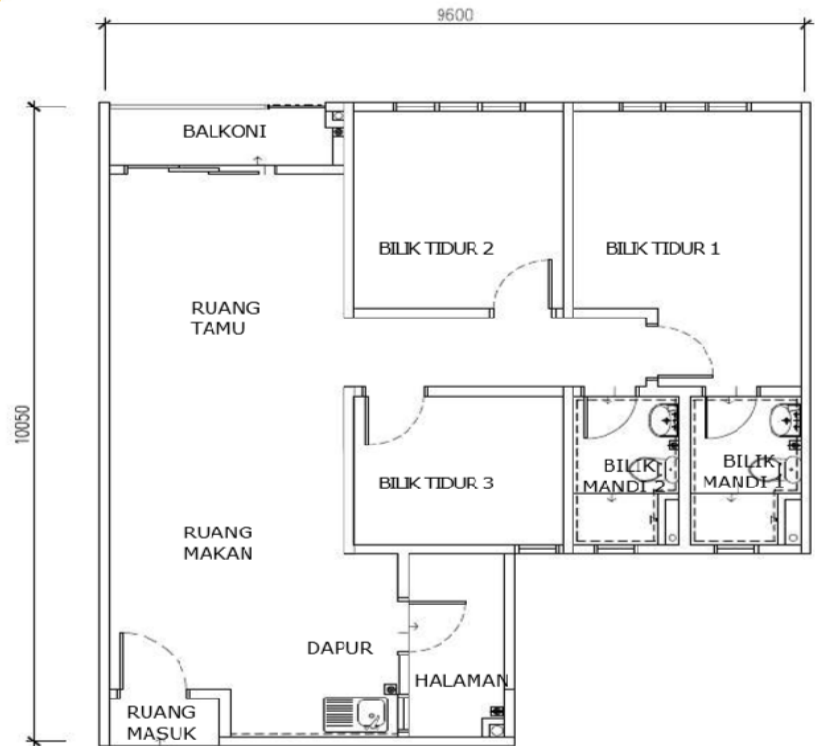
1,012 kp / 95 ms

2 BILIK & 2 BILIK MANDI

JENIS C

905 kp / 84 ms

3 BILIK & 2 BILIK MANDI



JENIS C1

1,111 kp / 103 ms

3 BILIK & 2 BILIK MANDI

SPEKIFIKASI

(a) Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
(b) Dinding	:	Rangka Konkrit Bertetulang / Dinding Batu-bata
(c) Pelindung atap	:	Rangka Konkrit Bertetulang
(d) Siling	:	Skim / Plaster Siling
(e) Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
(f) Pintu	:	Pintu Berdaun, Pintu Gelangsar
(g) Barang-barang besi	:	Disediakan
(h) Kemasan dinding		
(a) Dinding Dalam	:	Plaster simen dan cat / Lapisan Skim dan cat
(b) Tandas	:	Jubin sehingga ketinggian 2100mm
(c) Dapur	:	Jubin sehingga ketinggian 1500mm Plaster Simen dan Cat
(i) Kemasan lantai		
(a) Ruang Legar / Ruang Tamu / Makan / Dapur / Bilik Tidur 1 / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3	:	Jubin
(b) Bilik air 1 / Bilik air 2	:	Jubin
(c) Tempat Jemuran (Jenis A, B, C, A1, B1 & C1)	:	Jubin
(d) Balkoni (Jenis A, B, C, A1, B1 & C1)	:	Jubin
(e) P. E. S (Jenis A1, B1 & C1)	:	Jubin
(j) Kelengkapan Kebersihan	:	<u>JENIS A</u> <u>JENIS B</u> <u>JENIS C</u>
(a) Sinki dapur	:	1 1 1
(b) Besen Basuh	:	1 2 2
(c) Pemegang tisu tandas	:	1 2 2
(d) Pancuran Air Mandi	:	1 2 2
(e) Tandas duduk	:	1 2 2
		<u>JENIS A1</u> <u>JENIS B1</u> <u>JENIS C1</u>
(a) Sinki dapur	:	1 1 1
(b) Besen Basuh	:	1 2 2
(c) Pemegang tisu tandas	:	1 2 2
(d) Pancuran Air Mandi	:	1 2 2
(e) Tandas duduk	:	1 2 2
(k) Peruntukan Elektrik	:	<u>JENIS A</u> <u>JENIS B</u> <u>JENIS C</u>
(a) Punca Lampu	:	11 15 16
(b) 13A Punca Kuasa	:	13 15 15
(c) 15A Punca Kuasa (Untuk Dapur Hob)	:	1 1 1
(d) 15A Punca pendawaian (untuk penghawa dingin)	:	2 3 4
(e) Punca kipas siling	:	2 3 4
(f) Punca TV	:	2 2 2
(g) Punca Pemanas Air	:	1 2 2
(h) Punca loceng	:	1 1 1
		<u>JENIS A1</u> <u>JENIS B1</u> <u>JENIS C1</u>
(a) Punca Lampu	:	11 15 16
(b) 13A Punca Kuasa	:	13 15 15
(c) 15A Punca Kuasa (Untuk Dapur Hob)	:	1 1 1
(d) 15A Punca pendawaian (untuk penghawa dingin)	:	2 3 4
(e) Punca kipas siling	:	2 3 4
(f) Punca TV	:	2 2 2
(g) Punca Pemanas Air	:	1 2 2
(h) Punca loceng	:	1 1 1

Nota: Semua item di atas tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian dan penggantian seperti yang diperlukan oleh pihak berkuasa yang berkaitan atau disyorkan oleh arkitek, jurutera atau pemaju



Pemaju / Developer :

Pelangi Sdn. Bhd. (Co. No. 13509-H)
Wisma S P Setia. S3-0111, Laman Indah 3, Jalan Indah 15,
Taman Bukit Indah, 79100 Iskandar Puteri,
Johor Darul Takzim, Malaysia.

Tel: +607 241 2255 Fax: +607 241 5955

Pengurus Projek / Project Manager :

S P Setia Project Management Sdn. Bhd. (Co. No. 246695-X)

Isnin - Jumaat : 9am - 6pm

Sabtu, Ahad & Cuti Umum: 10am - 6pm

Residensi Camar — Rumah Pangsapuri Perkhidmatan

No. Lesen Pemaju: 673/06-2028/1427(R) / Tempoh Sah: 16/06/2023 - 15/06/2028

No. Permit Iklan & Jualan:

/ Tempoh Sah: 25/04/2025-24/04/2028 / Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas /

Bebanan Tanah: Tiada / Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri /

No Rujukan: MBIP(JB)RP/8/10/2024(30) / Tarikh Dijangka Siap: JUN 2029 / Jumlah Unit: 499

Blok A - 225 Unit Pangsapuri Servis 25 Tingkat, Harga Minimum: RM454,000.00 Harga Maksimum: RM809,000.00.

Blok B - 274 Unit Pangsapuri Servis 25 Tingkat, Harga Minimum: RM454,000.00 Harga Maksimum: RM803,000.00.

Rujukan SiFus: PTG/SiFus/11/02/03/303/5/2025 / Nama Pemajuan: RESIDENSI CAMAR / Pegangan Tanah : Kekal.

Sekatan-sekatan Kepentingan: (i) Tuan tanah selepas nama Pemaju tidak boleh menjual, mencagar, menggadai, memajak atau memindahmilik dengan apa cara sekalipun termasuklah menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan/ menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. (ii) Tuan Tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. (iii) Pecahan hakmilik strata daripada hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY