

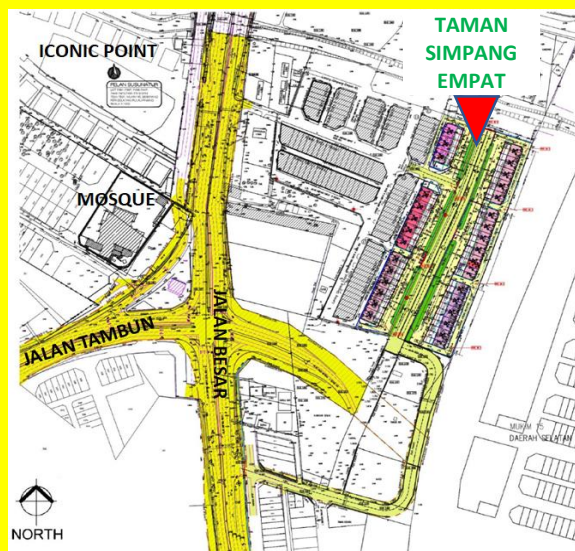


SA
CENTRAL

TAMAN SIMPANG EMPAT

SIMPANG AMPAT
PULAU PINANG

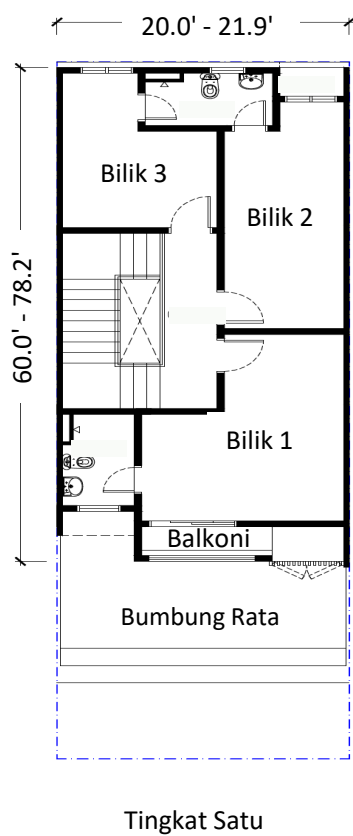
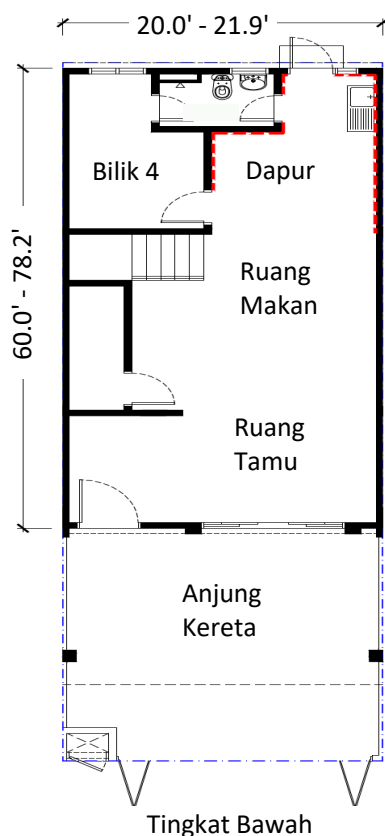
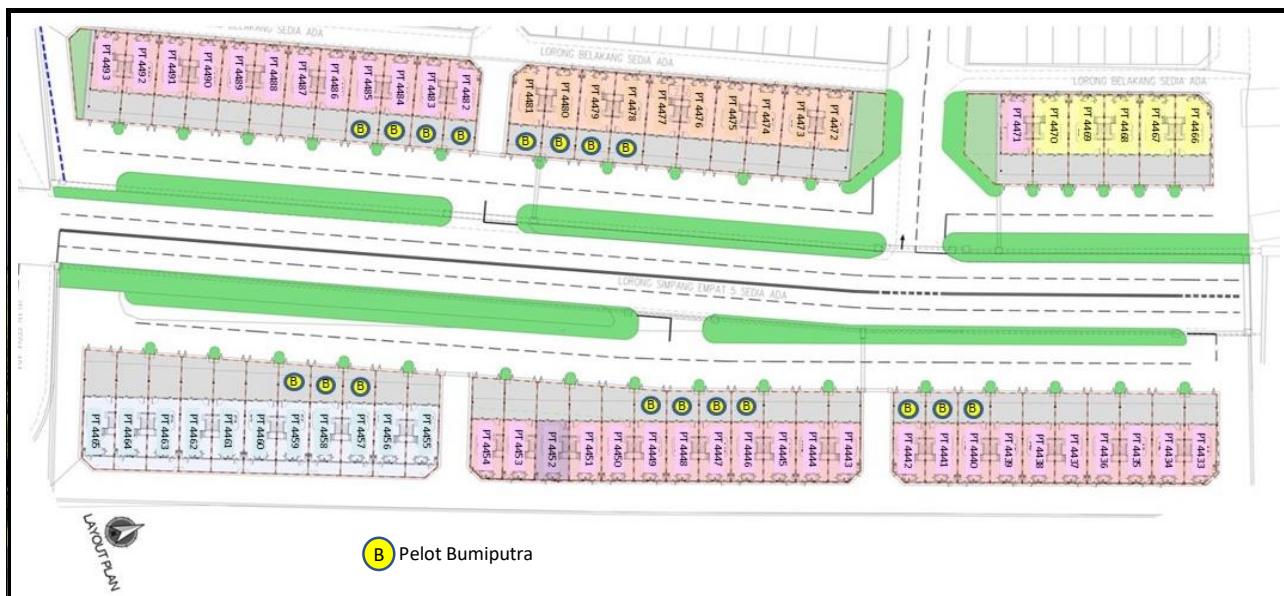
2 TINGKAT RUMAH TERES



RUMAH TERES 2 TINGKAT
TAMAN SIMPANG EMPAT
Jenis A, B, C, D & E - Lot Tengah & Lot Tepi

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit bertetulang
Dinding	Bata pasir simen
Bumbung	Bumbung logam / bumbung leper konkrit bertetulang
Siling	Sapuan simen / siling plaster dan cat
Pintu	Pintu utama : Pintu hiasan berkualiti Bilik tidur / Utiliti : Pintu rata berkualiti Bilik air : Pintu rata berkualiti Dapur : Pintu logam Ruang tamu / Bilik Tidur 1 : Pintu kaca berbingkai aluminium
Kelengkapan Besi	Set kunci berkualiti
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium
Kemasan Dinding	- Ruang Tamu / Ruang Makan : Plaster & cat untuk dinding dalaman/luaran - Tidur / Tangga / Utiliti : Jubin dinding setinggi 1500mm di kawasan seperti yang ditunjukkan, plaster & cat - Dapur : Jubin dinding hingga paras siling - Bilik Air : Jubin dinding hingga paras siling
Kemasan Lantai	- Semua Ruang Dalaman (Tingkat Bawah & Tingkat Satu) : Jubin berkualiti - Balkoni / A/C 1 : Jubin berkualiti - Anjung Kereta : Corak konkrit cetakan - Laman Belakang & A/C 2 : Simen render
Pagar & Pagar Hadapan	Pagar lipat & tembok batu rendah
Kelengkapan Sanitari	- Mangkuk tandas : 3 unit - Singki basuh tangan & paip : 3 unit - Titik pancuran mandi : 3 unit - Singki dapur & paip : 1 unit - Paip air : 3 unit (A, B, C, D Lot Tengah & Lot Tepi) 4 unit (E Lot Tengah & Lot Tepi)
Pemasangan Elektrik	- Titik lampu : 21 unit (A, B, C Lot Tepi) : 22 unit (A, B, C, D Lot Tengah) : 23 unit (E Lot Tengah & Lot Tepi) - Soket elektrik : 14 unit - Titik pemanas air : 3 unit - Titik penghawa dingin : 4 unit - Titik kipas siling : 6 unit - Soket SAT/TV/FM : 1 unit - Titik jalur lebar : 1 unit
Internet	
Pendawaian & Saluran Telefon	



TERES 2-TINGKAT :

Unit Tengah (Keluasan Tanah : Dari 20' x 60' hingga 21.9' x 60' / 20' x 77.2')

Unit Hujung (Keluasan Tanah : Dari 20' x 60' hingga 41' x 60' / 20' x 78.2')

Pemaju:

GUH DEVELOPMENT SDN. BHD. (198901011135 (188437-M))

No. 45, Lorong Tangling Indah 1, Taman Tangling Indah
14100 Simpang Ampat, Pulau Pinang

Emel: guhdevelopment@guh.com.my

Hubungi kami di:

04 - 506 9333

010 - 833 9110

• Jenis Hakmilik: Hakmilik Kekal • No. Lesen Pemaju: 6718/06-2027/0124(R) • Tempoh Sah: 18/06/2003-17/06/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxxxx • Pihak Berkuasa meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Seberang Perai • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-75/90 • Tarikh Dijangka Siap: 10/2026 • Tarikh Pelan Bangunan diluluskan: 15/05/2024 • Jumlah Unit: 61 units • Harga Jualan: RM647,794 (minima) - RM956,888 (maksima) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA