

TAMAN AMAN MULIA

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT



RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

RM825,000

Harga Jualan (min.):

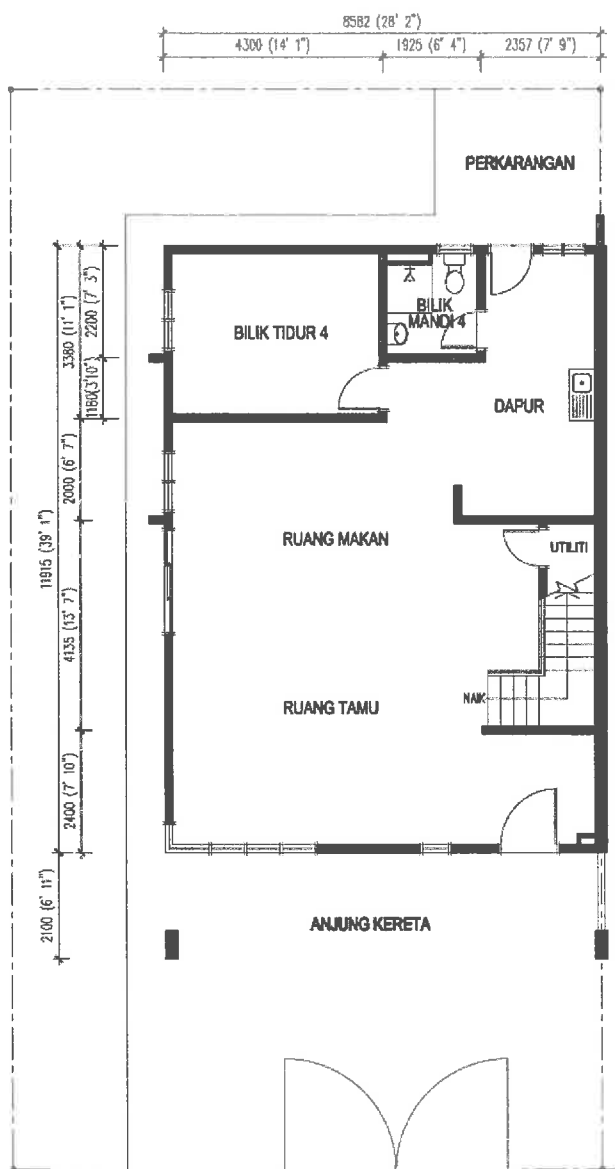
Luas Binaan : 2,738 k.p.

Baki Unit : 10

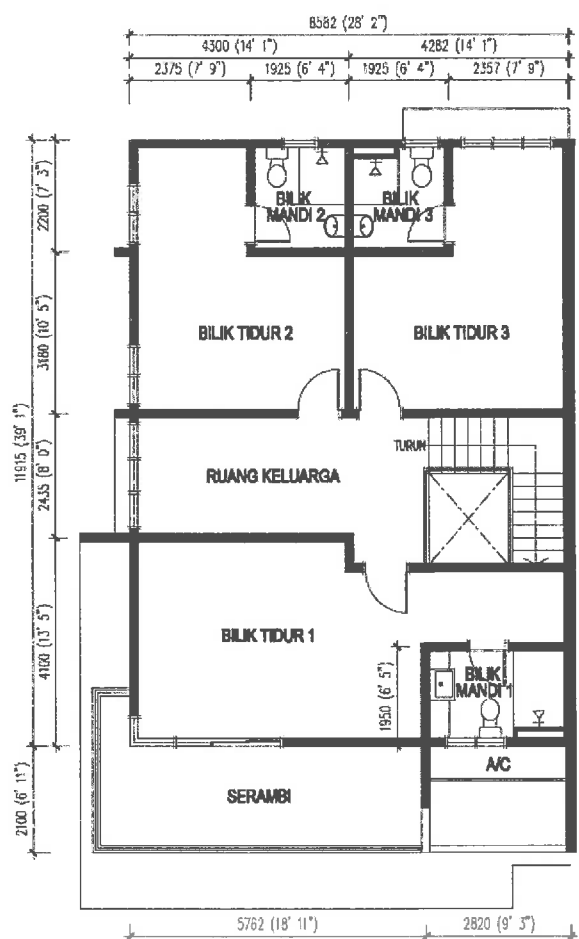
RM932,150

Harga Jualan (mak.):

PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

PENENTUAN RINGKAS RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT



STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang.

TEMBOK

Batu-bata/Batu simen dilepakan dengan simen sehingga paras siling.

GENTING ATAP

Bumbung logam /konkrit tetulang

KAYU BUMBUNG

Kekuda keluli/ konkrit tetulang

SILING

Salutan skim/ Siling papan plaster /Siling 'fibre'.

TINGKAP

Rangka aluminium tingkap kaca.

PINTU

Rangka aluminium pintu kaca bergelongsor/pintu papan 'solid cored'/pintu kayu papan lapis/pintu UPVC.

MANGGA

Set kunci bermutu

PERHIASAN

Cat 'Enamel' pada rangka kayu dan besi.

Cat ketahanan cuaca pada bahagian luar.

Cat 'Emulsion' pada bahagian dalam.

LANTAI

Jubin porselin untuk Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Ruang Keluarga, Tangga, Utiliti, Serambi, semua Bilik Tidur, semua Bilik Mandi dan Anjung Kereta.

Lantai simen untuk lain-lain tempat.

UBIN DINDING

Dapur: Jubin porselin setinggi 2100mm untuk panel dinding tertentu

Bilik Mandi 1, 2, 3 & 4: Jubin porselin sehingga paras siling

PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN

1 no. tangki air "polyethylene"

4 no. tandas duduk

1 no. besen ('vanity') siap dengan kepala paip

3 no. besen basuh tangan siap dengan kepala paip

1 no. sinki dapur siap dengan kepala paip

4 no. pancuran air

4 no. kepala paip

PEMASANGAN BEKALAN ELEKTRIK

37 no. mata lampu.

7 no. mata kipas.

23 no. mata kuasa.

6 no. mata penyaman udara.

3 no. mata T.V.

4 no. mata alat pemanas.

1 no. mata telefon.

1 no. mata loceng pintu.

1 no. mata pintu pagar automatik.

PAGAR

Tembok pintu siap dengan pagar berkualiti, peti surat, ruang untuk TNB meter dan tong sampah

Tembok pagar batu bata simen.



06-9519891 / 06-9516422



Another quality home by :
BINAIK GROUP
www.binaik.com.my

Permaju :

JAYAPLUS BAKTI SDN. BHD.

金成功有限公司

(204364-A)

Pejabat Jualan : No.23, 1st Floor, Jalan Majidi, 84000 Muar, Johor.

Tel : 06-951 9891

Faks : 06-952 8353

Emel : maharank@binaik.com.my

Ibu Pejabat :

Suite 13.1, Level 13, Menara Pelangi, Jalan Kuning,

Taman Pelangi, Johor Bahru 80400, Johor.

Tel : 07-332 4677

Faks : 07-332 2926

Emel : jplus@binaik.com.my

- No. Lesen Pemaju : 6701/06-2025/0452(R)
- Tempoh Sah : 24/5/2022-26/6/2025
- No. Permit Iklan dan Jualan : 6701-16/06-2022/0483(A)-(L)
- Tempoh Sah : 27/6/2020-26/6/2022
- Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal/Bebas
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Muar
- No Rujukan : MPM(PB) : 5/2019/PTB
- Tarikh Dijangka Siap : Disember 2022
- Bebanan Tanah : Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA