



KONDOMINIUM PEGANGAN KEKAL

KISAH HIDUP ANDA BERMULA DI SINI



BAYU TIMUR *KEHIDUPAN YANG TENANG BERMULA DARI SINI*

Bayu Timur ialah tempat perlindungan yang selesa dan aman, di mana anda dan keluarga boleh memulakan perjalanan penemuan diri serta menikmati keindahan yang menanti.







PELAN FASILITI

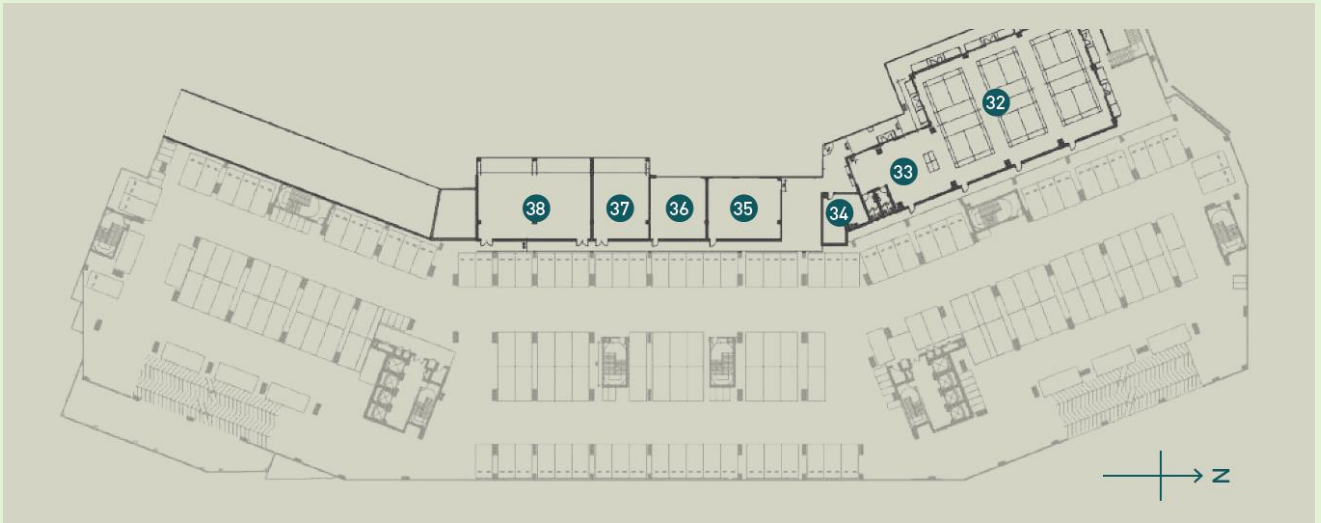


Bukit Kemuning Kelab Golf

Tingkat Bawah

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Bulatan Tengah | 17. Ruang Duduk |
| 2. Pintu Masuk | 18. Gimnasium Luar |
| 3. Kawasan Turun Penumpang | 19. Laluan Basikal/ Laluan Joging |
| 4. Kawasan Hijau | 20. Taman Maze |
| 5. Amfiteater Mini | 21. Laluan Refleksologi |
| 6. Laman Terbuka | 22. Tadika |
| 7. Zon Rehat | 23. Zon Permainan Kanak-Kanak |
| 8. Kolam Renang Dewasa | 24. Taska |
| 9. Dek Kolam | 25. Bilik Permainan |
| 10. Cabana Di Tepi Kolam | 26. Bilik Mesyuarat |
| 11. Kawasan BBQ | 27. Pejabat Pengurusan |
| 12. Taman Herba | 28. Sauna/Bilik Persalinan (Perempuan) |
| 13. Pancuran Mandian Luar | 29. Sauna/Bilik Persalinan (Lelaki) |
| 14. Kolam Renang Kanak-Kanak | 30. Kedai |
| 15. Taman Permainan | 31. Dobi |
| 16. Laman Terbuka | |

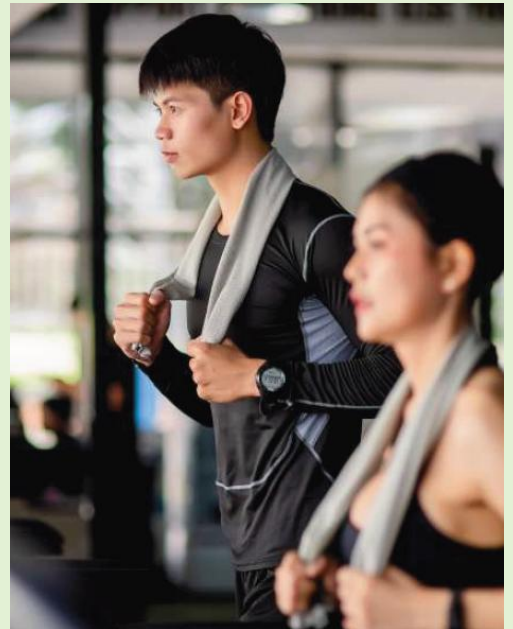
PELAN FASILITI



Tingkat Satu

- 32. Dewan Serbaguna/ Gelanggang Badminton
- 33. Bilik Ping Pong
- 34. Ruang Kafe
- 35. Perpustakaan
- 36. Ruang Kerja Bersama
- 37. Kedai
- 38. Gimnasium

*Kenangan indah,
Selangkah di setiap destinasi*





3

TAHAP KESELAMATAN

3+1

BILIK TIDUR

2/3

TEMPAT LETAK
KERETA



PELAN UNIT

JENIS
A/A1



1,000 kps

JENIS
B/B1



1,100 kps

JENIS
C/C1



1,200 kps

JENIS
D/D1



1,280 kps

SPESIFIKASI

Struktur	:	Konkrit Tetulang				
Dinding	:	Dinding Konkrit / Dinding Blok AAC				
Bumbung	:	Bumbung Rata Konkrit / Bumbung Dek Logam				
Siling	:	Lepaan Skim / Siling Plaster (Bilik Air)				
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium				
Pintu	:	Pintu Masuk Utama			- Pintu Rintangan Api	
	:	Bilik Tidur / Lain-Lain			- Pintu Kayu Lapis	
	:	Bilik Air 2 (Jenis C & D)			- Pintu Gelangsar	
	:	Bilik Air 3 (Jenis C & D)			- Pintu Lipat	
	:	Balkoni (Jenis C & D)			- Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium	
Kunci	:	Kunci Bermutu				
Pemasangan Dapur	:	Sinki & Pili Air				
Kemasan Dinding	:	Dapur			- Lepaan Skim & Cat	
	:	Bilik Air			- Jubin Dinding	
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Makan / Ruang Masuk			- Jubin	
	:	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur			- Papan Lantai Berlamina	
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air / Bilik Tandas			- Jubin	
	:	Bilik Utiliti			- Jubin	
	:	Dapur / Halaman			- Jubin	
	:	Balkoni			- Jubin	
	:	Ruang Unit Penyaman Udara			- Lepaan Simen	
Kelengkapan Sanitari	:	Mangkuk Tandas	Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D
	:	Besen Cuci Tangan	3 Nos	4 Nos	4 Nos	4 Nos
	:	Pancuran Mandi	3 Nos	4 Nos	4 Nos	4 Nos
	:	Pancuran Mandi	2 Nos	3 Nos	4 Nos	4 Nos
	:	Sinki Dapur	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Poin Lampu	16 Nos	18 Nos	20 Nos	21 Nos
	:	Poin Kuasa	19 Nos	18 Nos	23 Nos	23 Nos
	:	Poin Penghawa Dingin	4 Nos	4 Nos	4 Nos	4 Nos
	:	Poin Pemanas Air	2 Nos	3 Nos	4 Nos	4 Nos
	:	Poin Kipas Siling	5 Nos	5 Nos	5 Nos	5 Nos
	:	Poin Loceng Pintu	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos
Saluran Kabel Telefon	:	Poin Data	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos

LOKASI



Pusat Beli-belah

• Pasaraya AEON BIG Bukit Rimau	3.4 km
• Gamuda Walk Mall	4.1 km
• Pasaraya Besar Giant	6.0 km
• Quayside Mall	7.6 km

Pendidikan

Sekolah Kebangsaan

• Sekolah Kebangsaan Jalan Kebun	1.8 km
• Sekolah Kebangsaan Bukit Rimau	2.9 km
• SJK (C) Chung Hua Kota Kemuning	3.8 km
• SJK (T) Taman Sentosa	5.4 km

Sekolah Antarabangsa

• Sekolah Antarabangsa Chinese Taipei	3.9 km
• Sekolah Antarabangsa Saint	5.4 km
• Sekolah Antarabangsa Tenby	6.7 km

Pendidikan Tinggi

• Kolej Peninsula, Shah Alam	3.1 km
• Kolej Kejururawatan & Sains Kesihatan Sime Darby @ Kota Kemuning	5.0 km
• Kolej ICTI	6.2 km
• Kolej Vokasional Klang	7.2 km

Pusat Kesihatan

• Columbia Asia Hospital Bukit Rimau	3.8 km
• Hospital Pakar Sentosa	6.6 km

Taman Rekreasi

• Bukit Kemuning Golf & Country Resort	2.1 km
• Kota Permai Golf & Country Club	4.4 km
• Taman Tasik Kota Kemuning	5.4 km

Sambungan Highway

• Shah Alam Expressway	(KESAS)
• North-South Expressway Central Link	(ELITE)
• South Klang Valley Expressway	(SKVE)
• New Klang Valley Expressway	(NKVE)
• Kemuning-Shah Alam Expressway	(LKSA)
• Damansara-Puchong Expressway	(LDP)
• Federal Highway	

Pejabat Jualan Beroperasi

Isnin – Jumaat

: 9.00 pg – 6.00 ptg

Sabtu / Ahad & Cuti Awam

: 10.00 pg – 5.00 ptg



+6011-1722 7010

www.bayutimur.com

Nama Pemajuan: Bayu Timur

No Lesen Pemaju: 6700/04-2028/1120(A)

Tempoh Sah: 29/04/2011 - 28/04/2028

No Permit Iklan & Jualan: XXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X)

Tempoh Sah: 19/06/2025 - 18/06/2028

Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam

No Rujukan: MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK.32/0012-2023

Tarikh Dijangka Siap: September 2029

Bebanan Tanah: Gadaian (Affin Bank Berhad)

Pemaju: Pakar Angsana Sdn Bhd (220249-A)

Pejabat Jualan: Berjaya Property Gallery, Jalan Sungai Rasau C 32/C, Seksyen 32, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Jenis Hartanah: Kondominium

Bil Tingkat: Block A & B (5 Tingkat) Block C & D (24 Tingkat)

Bil Unit: Block A & B (96 Unit) Block C & D (422 Unit)

Luas Binaan: 1,000kps (Jenis A), 1,100kps (Jenis B), 1,200kps (Jenis C), 1,280kps (Jenis D)

Harga Jualan: Block A (Mins.) RM591,360 – (Maks.) RM729,792

Block B (Mins.) RM591,360 – (Maks.) RM729,792

Block C (Mins.) RM585,200 – (Maks.) RM750,000

Block D (Mins.) RM585,200 – (Maks.) RM750,000

Bil Tempat Letak Kereta: 2 atau 3

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL

TEDUH.KPKT.GOV.MY