



KONDOMINIUM    PEGANGAN KEKAL

KISAH HIDUP ANDA BERMULA DI SINI



## ***BAYU TIMUR***

### ***KEHIDUPAN YANG TENANG BERMULA DARI SINI***

Bayu Timur ialah tempat perlindungan yang selesa dan aman, di mana anda dan keluarga boleh memulakan perjalanan penemuan diri serta menikmati keindahan yang menanti.







# PELAN FASILITI

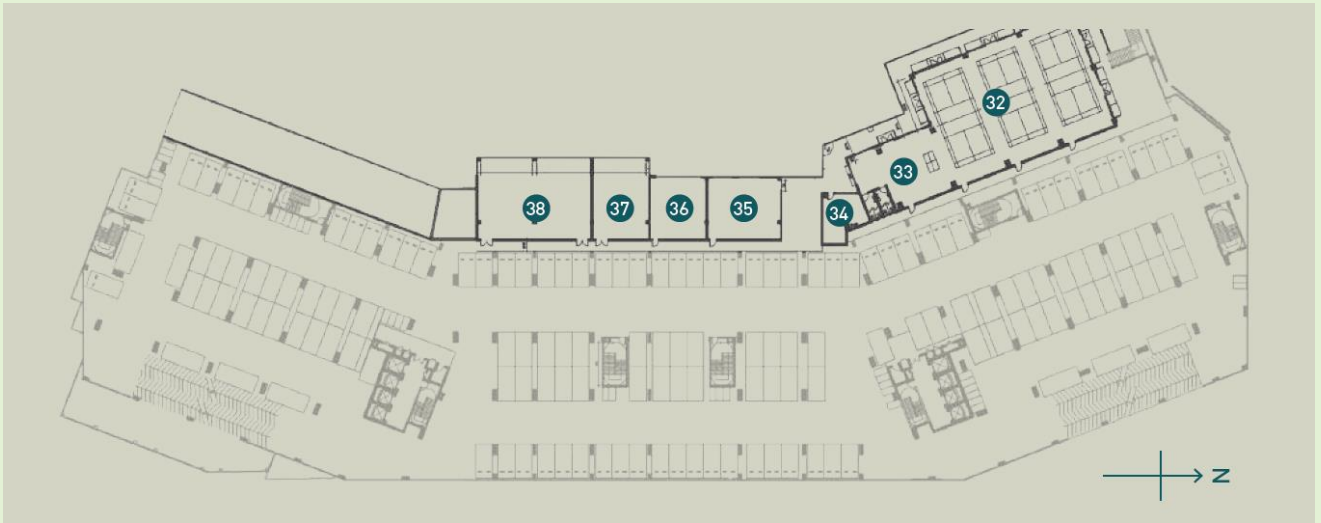


Bukit Kemuning Kelab Golf

## Tingkat Bawah

- |                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Bulatan Tengah            | 17. Ruang Duduk                        |
| 2. Pintu Masuk               | 18. Gimnasium Luar                     |
| 3. Kawasan Turun Penumpang   | 19. Laluan Basikal/ Laluan Joging      |
| 4. Kawasan Hijau             | 20. Taman Maze                         |
| 5. Amfiteater Mini           | 21. Laluan Refleksologi                |
| 6. Laman Terbuka             | 22. Tadika                             |
| 7. Zon Rehat                 | 23. Zon Permainan Kanak-Kanak          |
| 8. Kolam Renang Dewasa       | 24. Taska                              |
| 9. Dek Kolam                 | 25. Bilik Permainan                    |
| 10. Cabana Di Tepi Kolam     | 26. Bilik Mesyuarat                    |
| 11. Kawasan BBQ              | 27. Pejabat Pengurusan                 |
| 12. Taman Herba              | 28. Sauna/Bilik Persalinan (Perempuan) |
| 13. Pancuran Mandian Luar    | 29. Sauna/Bilik Persalinan (Lelaki)    |
| 14. Kolam Renang Kanak-Kanak | 30. Kedai                              |
| 15. Taman Permainan          | 31. Dobi                               |
| 16. Laman Terbuka            |                                        |

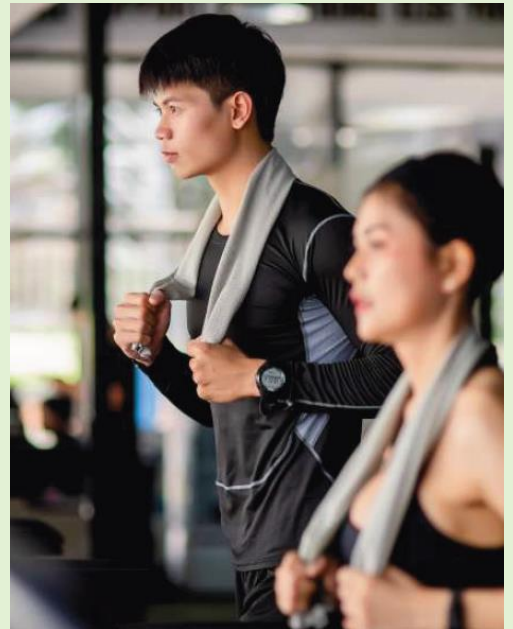
# PELAN FASILITI



## Tingkat Satu

- 32. Dewan Serbaguna/ Gelanggang Badminton
- 33. Bilik Ping Pong
- 34. Ruang Kafe
- 35. Perpustakaan
- 36. Ruang Kerja Bersama
- 37. Kedai
- 38. Gimnasium

*Kenangan indah,  
Selangkah di setiap destinasi*





3

TAHAP KESELAMATAN

3+1

BILIK TIDUR

2/3

TEMPAT LETAK  
KERETA



# PELAN UNIT

JENIS  
A/A1



1,000 kps

JENIS  
B/B1



1,100 kps

JENIS  
C/C1



1,200 kps

JENIS  
D/D1



1,280 kps

## SPESIFIKASI

|                       |   |                                            |         |         |                                             |         |
|-----------------------|---|--------------------------------------------|---------|---------|---------------------------------------------|---------|
| Struktur              | : | Konkrit Tetulang                           |         |         |                                             |         |
| Dinding               | : | Dinding Konkrit / Dinding Blok AAC         |         |         |                                             |         |
| Bumbung               | : | Bumbung Rata Konkrit / Bumbung Dek Logam   |         |         |                                             |         |
| Siling                | : | Lepaan Skim / Siling Plaster (Bilik Air)   |         |         |                                             |         |
| Tingkap               | : | Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium          |         |         |                                             |         |
| Pintu                 | : | Pintu Masuk Utama                          |         |         | - Pintu Rintangan Api                       |         |
|                       | : | Bilik Tidur / Lain-Lain                    |         |         | - Pintu Kayu Lapis                          |         |
|                       | : | Bilik Air 2 (Jenis C & D)                  |         |         | - Pintu Gelangsar                           |         |
|                       | : | Bilik Air 3 (Jenis C & D)                  |         |         | - Pintu Lipat                               |         |
|                       | : | Balkoni (Jenis C & D)                      |         |         | - Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium |         |
| Kunci                 | : | Kunci Bermutu                              |         |         |                                             |         |
| Pemasangan Dapur      | : | Sinki & Pili Air                           |         |         |                                             |         |
| Kemasan Dinding       | : | Dapur                                      |         |         | - Lepaan Skim & Cat                         |         |
|                       | : | Bilik Air                                  |         |         | - Jubin Dinding                             |         |
| Kemasan Lantai        | : | Ruang Tamu / Makan / Ruang Masuk           |         |         | - Jubin                                     |         |
|                       | : | Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur            |         |         | - Papan Lantai Berlamina                    |         |
|                       | : | Bilik Air Utama / Bilik Air / Bilik Tandas |         |         | - Jubin                                     |         |
|                       | : | Bilik Utiliti                              |         |         | - Jubin                                     |         |
|                       | : | Dapur / Halaman                            |         |         | - Jubin                                     |         |
|                       | : | Balkoni                                    |         |         | - Jubin                                     |         |
|                       | : | Ruang Unit Penyaman Udara                  |         |         | - Lepaan Simen                              |         |
| Kelengkapan Sanitari  | : | Mangkuk Tandas                             | Jenis A | Jenis B | Jenis C                                     | Jenis D |
|                       | : | Besen Cuci Tangan                          | 3 Nos   | 4 Nos   | 4 Nos                                       | 4 Nos   |
|                       | : | Pancuran Mandi                             | 3 Nos   | 4 Nos   | 4 Nos                                       | 4 Nos   |
|                       | : | Pancuran Mandi                             | 2 Nos   | 3 Nos   | 4 Nos                                       | 4 Nos   |
| Pemasangan Elektrik   | : | Sinki Dapur                                | 1 Nos   | 1 Nos   | 1 Nos                                       | 1 Nos   |
|                       | : | Poin Lampu                                 | 16 Nos  | 18 Nos  | 20 Nos                                      | 21 Nos  |
|                       | : | Poin Kuasa                                 | 19 Nos  | 18 Nos  | 23 Nos                                      | 23 Nos  |
|                       | : | Poin Penghawa Dingin                       | 4 Nos   | 4 Nos   | 4 Nos                                       | 4 Nos   |
|                       | : | Poin Pemanas Air                           | 2 Nos   | 3 Nos   | 4 Nos                                       | 4 Nos   |
|                       | : | Poin Kipas Siling                          | 5 Nos   | 5 Nos   | 5 Nos                                       | 5 Nos   |
| Saluran Kabel Telefon | : | Poin Loceng Pintu                          | 1 Nos   | 1 Nos   | 1 Nos                                       | 1 Nos   |
|                       | : | Poin Data                                  | 1 Nos   | 1 Nos   | 1 Nos                                       | 1 Nos   |

# LOKASI



## Pusat Beli-belah

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| • Pasaraya AEON BIG Bukit Rimau | 3.4 km |
| • Gamuda Walk Mall              | 4.1 km |
| • Pasaraya Besar Giant          | 6.0 km |
| • Quayside Mall                 | 7.6 km |

## Pendidikan

### Sekolah Kebangsaan

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| • Sekolah Kebangsaan Jalan Kebun  | 1.8 km |
| • Sekolah Kebangsaan Bukit Rimau  | 2.9 km |
| • SJK (C) Chung Hua Kota Kemuning | 3.8 km |
| • SJK (T) Taman Sentosa           | 5.4 km |

### Sekolah Antarabangsa

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| • Sekolah Antarabangsa Chinese Taipei | 3.9 km |
| • Sekolah Antarabangsa Saint          | 5.4 km |
| • Sekolah Antarabangsa Tenby          | 6.7 km |

### Pendidikan Tinggi

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
| • Kolej Peninsula, Shah Alam                                       | 3.1 km |
| • Kolej Kejururawatan & Sains Kesihatan Sime Darby @ Kota Kemuning | 5.0 km |
| • Kolej ICTI                                                       | 6.2 km |
| • Kolej Vokasional Klang                                           | 7.2 km |

## Pusat Kesihatan

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| • Columbia Asia Hospital Bukit Rimau | 3.8 km |
| • Hospital Pakar Sentosa             | 6.6 km |

## Taman Rekreasi

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| • Bukit Kemuning Golf & Country Resort | 2.1 km |
| • Kota Permai Golf & Country Club      | 4.4 km |
| • Taman Tasik Kota Kemuning            | 5.4 km |

## Sambungan Highway

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| • Shah Alam Expressway                | (KESAS) |
| • North-South Expressway Central Link | (ELITE) |
| • South Klang Valley Expressway       | (SKVE)  |
| • New Klang Valley Expressway         | (NKVE)  |
| • Kemuning-Shah Alam Expressway       | (LKSA)  |
| • Damansara-Puchong Expressway        | (LDP)   |
| • Federal Highway                     |         |

**Pejabat Jualan Beroperasi**

Isnin – Jumaat  
Sabtu / Ahad & Cuti Awam

: 9.00 pg – 6.00 ptg  
: 10.00 pg – 5.00 ptg



**+6011-1722 7010**

**www.bayutimur.com**

Nama Pemajuan: Bayu Timur

No Lesen Pemaju: 6700/04-2028/1120(A)

Tempoh Sah: 29/04/2011 - 28/04/2028

No Permit Iklan & Jualan: XXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X)

Tempoh Sah: 19/06/2025 - 18/06/2028

Hakmilik Tanah: Pegangan Kekal

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam

No Rujukan: MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK.32/0012-2023

Tarikh Dijangka Siap: September 2029

Bebanan Tanah: Gadaian (Affin Bank Berhad)

Pemaju: Pakar Angsana Sdn Bhd (220249-A)

Pejabat Jualan: Berjaya Property Gallery, Jalan Sungai Rasau C 32/C, Seksyen 32, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Jenis Hartanah: Kondominium

Bil Tingkat: Block A & B (5 Tingkat) Block C & D (24 Tingkat)

Bil Unit: Block A & B (96 Unit) Block C & D (422 Unit)

Baki Unit: Block A & B (87 Unit) Block C & D (409 Unit)

Luas Binaan: 1,000kps (Jenis A), 1,100kps (Jenis B), 1,200kps (Jenis C), 1,280kps (Jenis D)

Harga Jualan: Block A (Mins.) RM591,360 – (Maks.) RM729,792

Block B (Mins.) RM591,360 – (Maks.) RM729,792

Block C (Mins.) RM585,200 – (Maks.) RM794,170

Block D (Mins.) RM585,200 – (Maks.) RM794,170

Bil Tempat Letak Kereta: 2 atau 3

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL**

**TEDUH.KPKT.GOV.MY**