



KONDOMINIUM | BEBAS



3

TAHAP KESELAMATAN

3+1

BILIK TIDUR DAN
4 BILIK AIR

2-3

TEMPAT LETAK
KERETA



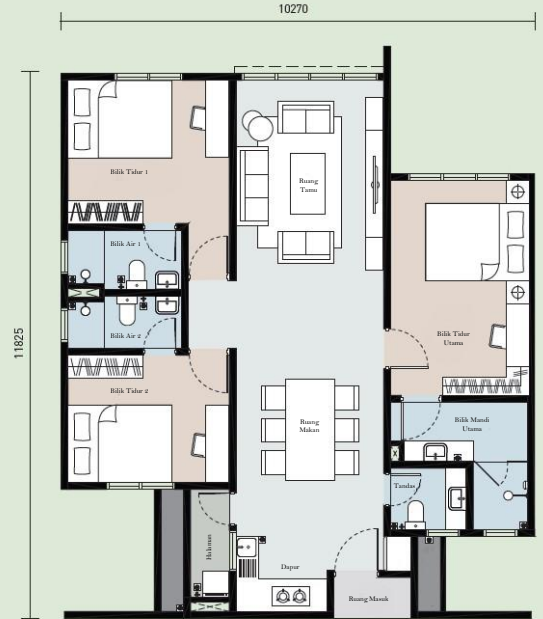
PELAN UNIT

JENIS
A/A1



1,000 kps

JENIS
B/B1



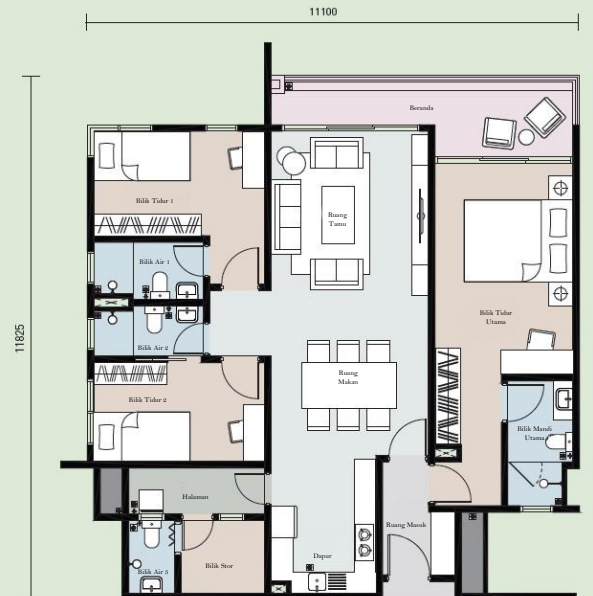
1,100 kps

JENIS
C/C1



1,200 kps

JENIS
D/D1



1,280 kps

SPESIFIKASI

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang				
Dinding	:	Dinding Konkrit / Bata Blok Konkrit				
Bumbung	:	Bumbung Rata Konkrit / Bumbung Dek Logam				
Siling	:	Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster				
Tingkap	:	Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium				
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu			
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- HDF / Pintu 'Plywood Flush'			
	:	Lain - Lain	- Pintu Gelas Berbingkai Aluminium / Pintu Aluminium			
Kunci	:	Kunci Bermutu				
Kemasan Dinding	:	Dapur, Bilik Air Utama, Bilik Air 1, Bilik Air 2 & 3	- Jubin, Plaster & Cat			
	:	Lain - lain	- Cat & Plaster			
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Makan / Ruang Masuk	- Jubin			
	:	Bilik Utama / Bilik Tidur 1 & 2	- Lantai Kayu			
	:	Bilik Air Utama / Bilik Air 1, 2 & 3 / Bilik Tandas	- Jubin			
	:	Bilik Stor	- Jubin			
	:	Dapur / Halaman	- Jubin			
	:	Beranda	- Jubin			
	:	Lain Lain	- Lepaan Simen			
Kelengkapan Kebersihan	:		Jenis A	Jenis B	Jenis C	Jenis D
	:	Mangkuk Tandas	3 Nos	4 Nos	4 Nos	4 Nos
	:	Besen Cuci Tangan	3 Nos	4 Nos	4 Nos	4 Nos
	:	Pancuran Mandi	2 Nos	3 Nos	4 Nos	4 Nos
	:	Sinki Dapur	1 Nos	1 Nos	2 Nos	2 Nos
Pemasangan Elektrik	:	Punca Lampu	14 Nos	16 Nos	18 Nos	19 Nos
	:	Punca Kuasa	18 Nos	17 Nos	22 Nos	22 Nos
	:	Punca Penghawa Dingin	4 Nos	4 Nos	4 Nos	4 Nos
	:	Punca Pemanas Air	2 Nos	3 Nos	4 Nos	4 Nos
	:	Punca Kipas	5 Nos	5 Nos	5 Nos	5 Nos
	:	Punca Loceng Pintu	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos
Saluran Kabeling Telefon	:	Punca Data	1 Nos	1 Nos	1 Nos	1 Nos

LOKASI



Pejabat Jualan Beroperasi

Isnin – Jumaat

: 9.00 pg – 6.00 ptg

Sabtu / Ahad & Cuti Awam

: 10.00 pg – 5.00 ptg



+603 2727 7503

www.berjayaproperties.com

Bayu Timur

No Lesen Pemaju: 6700/04-2028/1120(R)

Tempoh Sah: 29/04/2011 - 28/04/2028

No Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah:

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam

No Rujukan: MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK.32/0012-2023

Tarikh Dijangka Siap: Februari 2027

Bebanan Tanah: Tiada

Pemaju: Pakar Angsana Sdn Bhd (220249-A)

Pejabat Jualan: Berjaya Property Gallery, Jalan Sungai Rasau C 32/C, Seksyen 32, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

Jenis Hartanah: Kondominium

Bil Tingkat: Block A & B (5 Tingkat) Block C & D (24 Tingkat)

Bil Unit: Block A & B (96 Unit) Block C & D (422 Unit)

Luas Binaan: 1,000kps (Jenis A), 1,100kps (Jenis B), 1,200kps (Jenis C), 1,280kps (Jenis D)

Harga Jualan: Block A (Mins.) RM591,360 – (Maks.) RM729,792

Block B (Mins.) RM591,360 – (Maks.) RM729,792

Block C (Mins.) RM585,200 – (Maks.) RM750,000

Block D (Mins.) RM585,200 – (Maks.) RM750,000

Bil Tempat Letak Kereta: 2 atau 3

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA