



TAMAN ANEKA JAYA 98 (BUKIT GOH AMAN) 23 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

HARGA MINIMUM RM **276,300.00**

HARGA MAXIMA RM **490,500.00**

LUAS BINAAN

20' x 40'

LUAS TANAH

20' x 90'



3.8810972, 103.2724265

PELAN LOKASI

Pemaju:



09 516 1188 / 016 542 4955 / 011 6161 6583 / 017 979 4877

No. 1.58, Peti Surat 98, Tingkat 1 Blok Podium, Kompleks Teruntum,
Jalan Mahkota, 25000 Kuantan Pahang darul Makmur.

Laman Web : www.alamtenggara.com

PELAN LANTAI

SPESIFIKASI



1. STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

2. BUMBUNG

Bumbung atap genting dengan struktur besi

3. SILING

Siling kapur / lapisan skim

4. DINDING

Dinding bata berlepa

5. KEMASAN DINDING

Bilik Air	Jubin seramik setinggi 1600mm
Dapur	Jubin seramik setinggi 1600mm *kawasan tertentu*
Dinding lain	Plaster simen dan cat

6. TINGKAP

Tingkap kaca 'casement' berbingkai aluminium
Tingkap kaca kekal berbingkai aluminium
(ventilated)

7. PINTU

Pintu kayu
Pintu papan lapis
Pintu besi
Pintu PVC berlipat

8. KEMASAN LANTAI

Jubin seramik / lepaan simen

9. PEMASANGAN SANITARI

Sinki aluminium	1
Basin	2
Tandas duduk	2
Kepala paip	2
Pancuran mandi	2

10. PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca kuasa 13A	7
Punca lampu	9
Punca kipas	2

11. CAT

Cat bermutu

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA :
MAKLUMAT PEMAJUAN & IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No. Lesen Pemaju: 6693/02-2028/0372 (A) Tempoh Sah: 24/02/2023 - 23/02/2028 No Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah:

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan (No Rujukan : (26) dlm.MPK/R/A:PT/1-5378/2020/KK bertarikh 07/12/2020
Tarikh Dijangka Siap : Jun 2028 , Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu , Sekatan Tanah : Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak, Digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pengarah Tanah dan Galian Pahang, Bebanan Tanah : TIADA