



TAMAN ANEKA JAYA 94 (PANTAI SEPAT) 25 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

HARGA
MINIMUM

RM 319,000.00

HARGA
MAXIMUM

RM 421,300.00

LUAS BINAAN

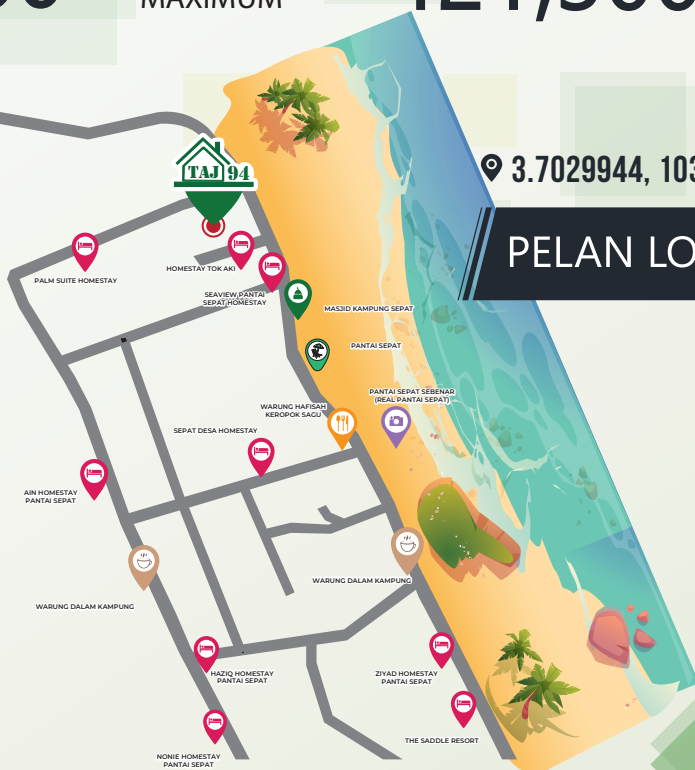
20' x 40'

LUAS TANAH

20' x 73'

3.7029944, 103.3347634

PELAN LOKASI



Pemaju:

AT
ALAM TENGGARA SDN BHD
威信 屋业发展有限公司
No. Pendaftaran
199401003177 (288855-V)



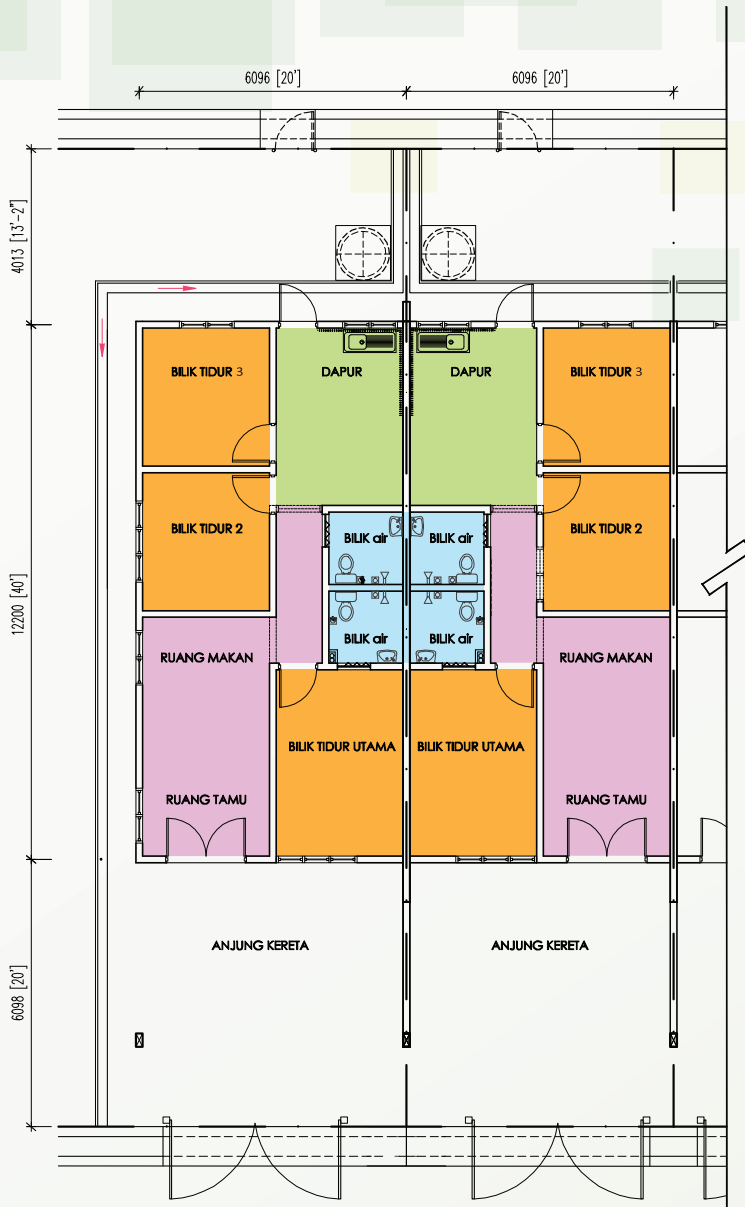
09 516 1188 / 016 542 4955 / 011 6161 6583 / 017 979 4877

No. 1.58, Peti Surat 98, Tingkat 1 Blok Podium, Kompleks Teruntum,
Jalan Mahkota, 25000 Kuantan Pahang darul Makmur.

Laman Web : www.alamtenggara.com

PELAN LANTAI

SPESIFIKASI



1. STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang

2. BUMBUNG

Bumbung atap genting dengan struktur besi

3. SILING

Siling kapur / lapisan skim / siling asbestos

4. DINDING

Dinding bata berlepa

5. KEMASAN DINDING

Bilik Air	Jubin seramik setinggi 1600mm
Dapur	Jubin seramik setinggi 1600mm *kawasan tertentu*
Dinding lain	Plaster simen dan cat berkualiti

6. TINGKAP

Tingkap kaca 'casement' berbingkai
Tingkap kaca kekal berbingkai aluminium
(ventilated)

7. PINTU

Pintu kayu
Pintu papan lapis
Pintu besi
Pintu PVC berlipat

8. KEMASAN LANTAI

Jubin seramik / lepaan simen licin

9. PEMASANGAN SANITARI

Sinki aluminium	1
Basin	2
Tandas duduk	2
Kepala paip	2
Pancuran mandi	2

10. PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca kuasa 13A	9
Punca lampu	9
Punca kipas	2

11. CAT

Cat Bermutu Tinggi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA :

Maklumat Pemajuan Boleh Disemak Di Portal Teduh.KPKT.Gov.my

No. Lesen Pemaju: 6693/02-2028/0372 (A) Tempoh Sah: 24/02/2023 - 23/02/2028 No Permit Iklan dan Jualan: Tempoh Sah:
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan (No Rujukan : Bil (14) dlm.MBK/R/B:PB/72/2022-I bertarikh 29/11/2022
Tarikh Dijangka Siap : Sep 2027 , Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu , Sekatan Tanah : TIADA , Bebanan Tanah : TIADA