

MANJUNG RESIDEN IV



Harga Jualan: RM597,000.00

RUMAH TERES SETINGKAT

LUAS TANAH : 20' X 108'

1 UNIT SAHAJA



DKLS DEVELOPMENT SDN BHD (193263-A)

No. 1, BizHub DKLS, Lot 55005,
Jalan Raja Omar, 32000 Sitiawan, Perak
Website: <http://dklsproperty.com/>

- PEGANGAN BEBAS
- LAMAN BELAKANG YANG LUAS (+/-24')
- ANJUNG & LALUAN KERETA YANG PANJANG (35')



018-577 1212 (MISS TAN)
05-692 5531 (PEJABAT JUALAN)



PELAN ARAS LANTAI

SPESIFIKASI

Struktur:	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Bumbung genting konkrit
Siling	: Batu-bata merah
Tingkap	: Lapisan simen/ skim coat/ plasterglass/ kepingan siling tanpa asbetos
Pintu	: Tingkap berbingkai aluminium gantung atas/ kamsemen dan tinkap ram tetap
Kemesan Dinding	: Pintu bergelonsor aluminium/ pintu kayu padu berhias/ pintu rata berhias/ pintu PVC : Dapur& Bilik Air- jubin seramik sehingga 5'0" tinggi
Kemesan Lantai	: Lain-lain - Lapisan simen & bercacat : Ruang keluarga, makan, bilik tidur & bilik mandi- Jubin : Anjung kereta- Jubin : Laluan kereta & lain-lain - lepaan simen/setaraf
Kemesan Sanitari	: Tandas duduk 2 nos : Besin Basuh 2 nos : Pancuran air 2 nos : Sinki dapur 1 no
Pemasangan Elektirk	: Mata lampu 13 nos : Mata kuasa 13 Amp 10 nos : Mata kipas siling 6 nos : Mata penghawa dingin 3 nos : Mata alat pemanas air 2 nos
Lain-lain	: Pendakap tong sampah dan peti surat 1 no : Mata telefon 1 no : Mata Astro 1 no



No Lesen Pemaju : 6662/02-2027/0038(A) | Tempoh Sah Lesen : 25.02.2024 – 24.02.2027

No Permit Jualan & Iklan : | Tempoh Sah Permit :

No Kelulusan Pelan : Bil.(13) dlm.MPM Pelan No. 34/02/34/25/2021

Majlis Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Manjung | Pegangan Tanah : Pegangan Bebas

Bebanan Tanah : Tiada

| Tarikh Dijangka Siap : April 2024

Jumlah Unit: 24 unit

Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada pembeli bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya