

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**



Lokasi terletak bersebelahan dengan Kelab Golf Amverton Carey Golf & Island Resort serta Taman Tema Air.

Konsep kediaman untuk semua.



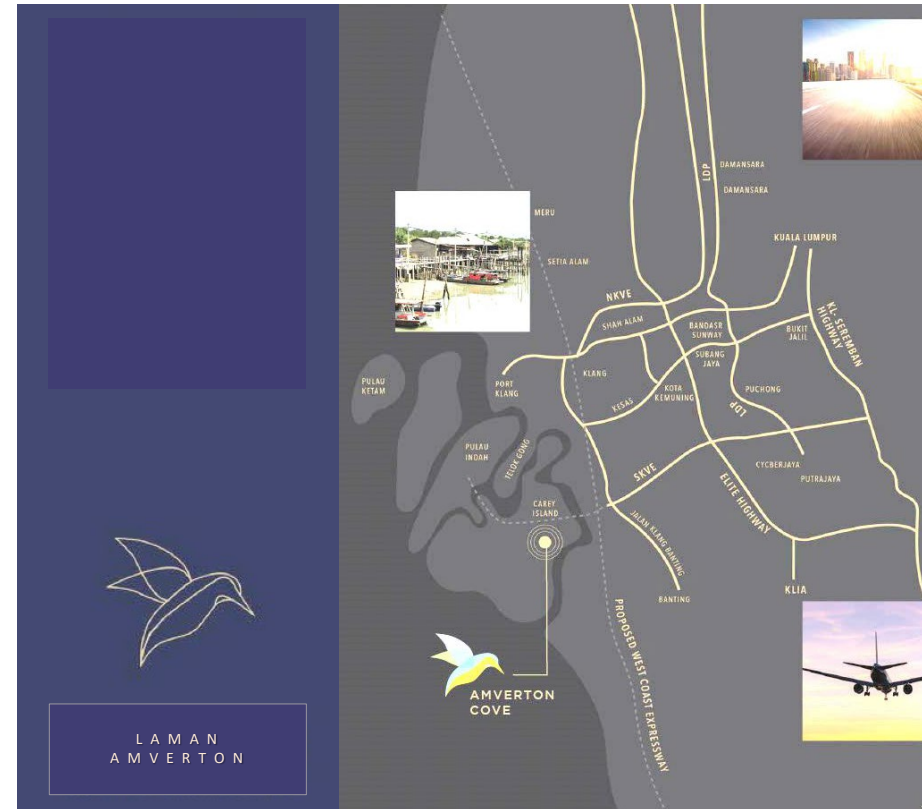
Laman Amverton mudah diakses melalui SKVE:

- 35 km dari Shah Alam
- 50 km dari Kuala Lumpur



DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN SEKARANG !

No Lesen Pemaju	: 6629/11-2028/1360(R)	Tempoh Sah Lesen : 30/11/2023 sehingga 29/11/2028
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah Permit :
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: Majlis Perbandaran Kuala Langat	
Nombor Rujukan Pelan Bangunan	: MPKL/JKB/6/4/1404(A)(11)	
Jenis Pegangan Tanah	: Pajakan 99 tahun berakhir 25 September 2105	
Bebanan Tanah	: Tiada	
Sekatan-sekatan kepentingan	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	
Tarikh dijangka siap	: Disember 2027	
Bilangan Unit	: Fasa 1 (Rumah Sesebuah 1 Tingkat : Jenis 1 – 8 Unit, Jenis 2 – 8 Unit, Jenis 3 – 8 Unit, Jenis 4 – 10 unit, Jenis 5 – 12 unit, Jenis 6 – 10 unit)	
Harga Jualan	: Jenis 1 – RM1,864,000.00 (minimum) hingga RM2,356,000.00 (maksimum) Jenis 2 – RM1,811,000.00 (minimum) hingga RM2,591,000.00 (maksimum) Jenis 3 – RM1,798,000.00 (minimum) hingga RM2,483,000.00 (maksimum) Jenis 4 – RM2,349,000.00 (minimum) hingga RM2,858,000.00 (maksimum) Jenis 5 – RM2,233,000.00 (minimum) hingga RM2,677,000.00 (maksimum) Jenis 6 – RM2,376,000.00 (minimum) hingga RM2,977,000.00 (maksimum)	
Baki Unit Masih Belum Dijual	: 56 Unit	



1. Pos Sekuriti
2. Rumah Kelab
3. Gelanggang Tennis
4. Taman Berpocket
5. Kolam
6. Vila
7. Utiliti
8. Lanskap Jalan



JENIS 1

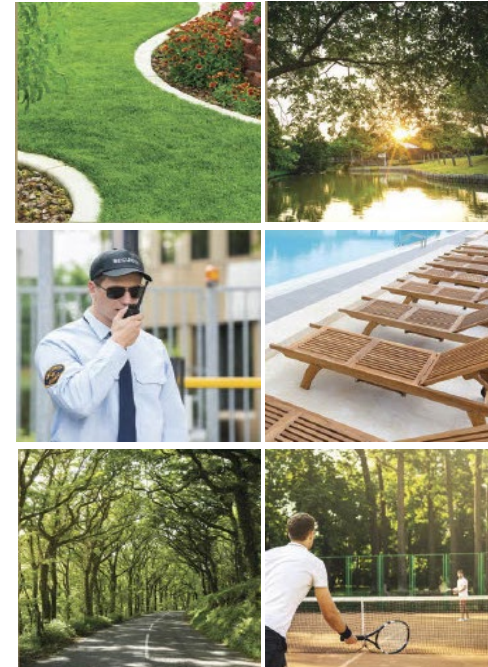
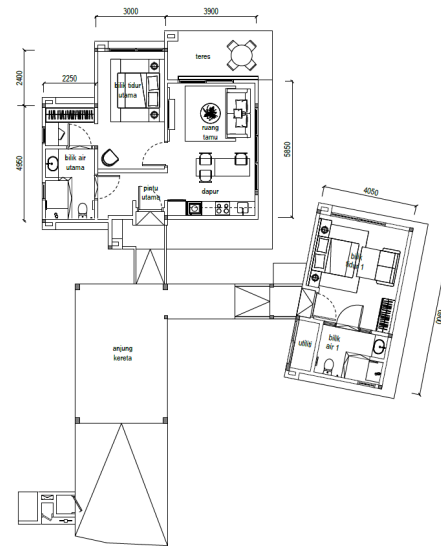
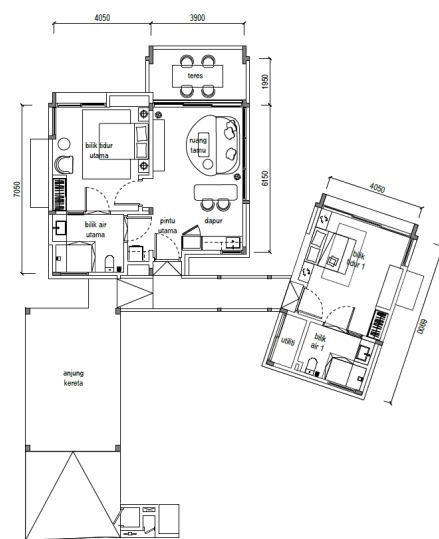
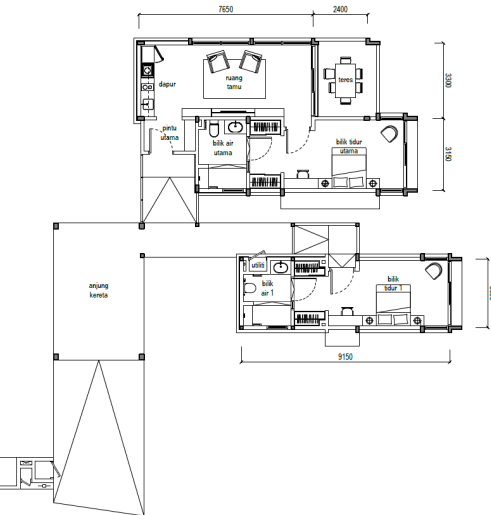


JENIS 2



JENIS 3

Konsep komuniti berpagar yang juga menyediakan kemudahan rumah kelab seperti kolam renang, gimnasium, kelab sukan dan rekreasi, sekuriti servis.



Sila hubungi +603-3123 3800
enquiries@amvertoncove.com
www.amvertoncove.com
 Amverton Prop Sdn Bhd (117812-W)
 PT 974, Jalan Pulau Carey, Mukim Jugra, 42960
 Pulau Carey, Selangor Darul Ehsan

**"IKLAN INI TELAH
 DILULUSKAN OLEH JABATAN
 PERUMAHAN NEGARA"**

**SPESIFIKASI
 JENIS 1**

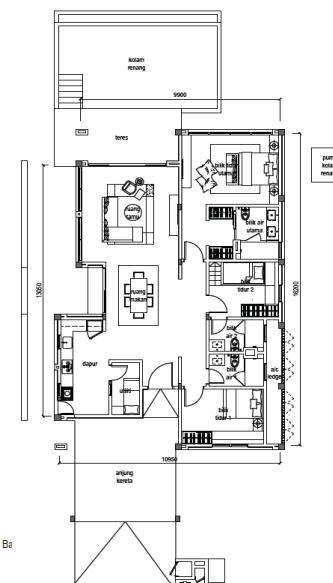
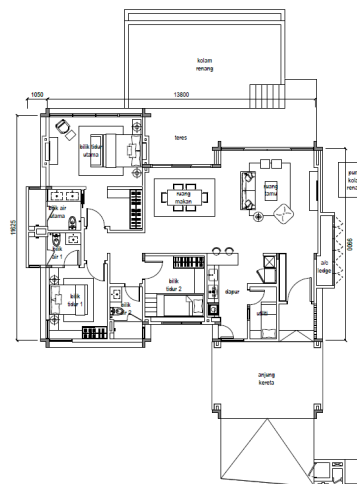
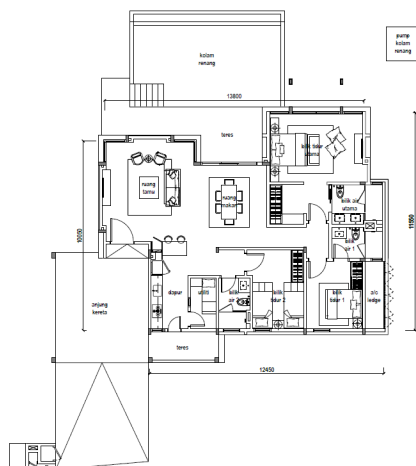
Struktur	-	Konkrit Tetulang
Bumbung	-	Bumbung Rata Konkrit Tetulang / Bumbung Besi Bersalut Batu
Dinding	-	Batu
Kemasan Siling	-	'Skim Coat' / Siling Plaster
Kemasan Dinding	-	Cat Dalam
	-	Cat Luar
	-	Dapur
	-	Bilik Air Utama / Bilik Air 1
Kemasan Lantai	-	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Teres / Bilik Air Utama / Bilik Air 1
	-	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1
	-	Anjung Kereta / Jalan Masuk
	-	A/C / Utiliti
Pintu	-	Pintu Masuk
	-	Bilik / Bilik Air
	-	Ruang Tamu / Bilik Tidur Utama dan 1
	-	Utiliti
Tingkap	-	Tingkap Kerangka Aluminium
Sanitari	-	'Water Closet' - 2
	-	Basin - 2
	-	Shower - 2
	-	Kitchen Sink - 1
'Ironmongery'	-	Lockset dengan aksesori
Electrical	-	Sumber Elektrik Lampu - 39
	-	Sumber Elektrik Kipas Siling - 4
	-	Sumber Kuasa - 22
	-	Sumber Kuasa Penghawa Dingin - 3
	-	Locong Pintu - 2
	-	Sumber Penyejukan TV - 1
	-	Sumber Data - 1
	-	Sumber Telefon - 3
	-	Pam Penggalak - 2
	-	Panel Penghaba Solar - 1

**SPESIFIKASI
 JENIS 2**

Struktur	-	Konkrit Tetulang
Bumbung	-	Bumbung Rata Konkrit Tetulang / Bumbung Besi
Dinding	-	Batu
Kemasan Siling	-	'Skim Coat' / Siling Plaster
Kemasan Dinding	-	Cat Dalam
	-	Cat Luar
	-	Dapur
	-	Bilik Air Utama / Bilik Air 1
Kemasan Lantai	-	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Teres / Bilik Air Utama / Bilik Air 1 / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1
	-	Anjung Kereta / Jalan Masuk
	-	A/C / Utiliti
Pintu	-	Pintu Masuk
	-	Bilik / Bilik Air
	-	Ruang Tamu / Bilik Tidur Utama dan 1
	-	Utiliti
Tingkap	-	Tingkap Kerangka Aluminium
Sanitari	-	'Water Closet' - 2
	-	Basin - 2
	-	Shower - 2
	-	Kitchen Sink - 1
'Ironmongery'	-	Lockset dengan aksesori
Electrical	-	Sumber Elektrik Lampu - 34
	-	Sumber Elektrik Kipas Siling - 4
	-	Sumber Kuasa - 18
	-	Sumber Kuasa Penghawa Dingin - 3
	-	Locong Pintu - 2
	-	Sumber Penyejukan TV - 1
	-	Sumber Data - 1
	-	Sumber Telefon - 3
	-	Pam Penggalak - 1
	-	Panel Penghaba Solar - 1

**SPESIFIKASI
 JENIS 3**

Struktur	-	Konkrit Tetulang
Bumbung	-	Bumbung Rata Konkrit Tetulang
Dinding	-	Batu
Kemasan Siling	-	'Skim Coat' / Siling Plaster
Kemasan Dinding	-	Cat Dalam
	-	Cat Luar
	-	Dapur
	-	Bilik Air Utama / Bilik Air 1
Kemasan Lantai	-	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Teres / Bilik Air Utama / Bilik Air 1 / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 1
	-	Anjung Kereta / Jalan Masuk
	-	A/C / Utiliti
Pintu	-	Pintu Masuk
	-	Bilik / Bilik Air
	-	Ruang Tamu
	-	Utiliti
Tingkap	-	Tingkap Kerangka Aluminium
Sanitari	-	'Water Closet' - 2
	-	Basin - 2
	-	Shower - 2
	-	Kitchen Sink - 1
'Ironmongery'	-	Lockset dengan aksesori
Electrical	-	Sumber Elektrik Lampu - 41
	-	Sumber Elektrik Kipas Siling - 4
	-	Sumber Kuasa - 18
	-	Sumber Kuasa Penghawa Dingin - 3
	-	Locong Pintu - 1
	-	Sumber Penyejukan TV - 1
	-	Sumber Data - 1
	-	Sumber Telefon - 2
	-	Pam Penggalak - 1
	-	Panel Penghaba Solar - 1



SPESIFIKASI JENIS 4

Struktur	-	Konkrit Tetulang	
Bumbung	-	Bumbung Rata Konkrit Tetulang / Bumbung Besi Bersalat Batu	
Dinding	-	Batu	
Kemasan Siling	-	'Skim Coat' / Siling Plaster	
Kemasan Dinding	-	Cat Dalamam	- Cat Emulsi
	-	Cat Luanan	- Cat Luanan Tahan Cuaca
	-	Dapur	- Jubin Porcelain
	-	Bluk Air Utama / Bluk Air 1 / Bluk Air 2	- Jubin Porcelain
Kemasan Lantai	-	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Teres / Utiliti / Bluk Air Utama / Bluk Air 1 dan 2	- Jubin Porcelain
	-	Bluk Tidur Utama / Bluk Tidur 1 dan 2	- Lantai Kayu
	-	Anjung Kereta / Jalan Masuk	- Simen
	-	A/C	- Simen
Pintu	-	Pintu Masuk	- Pintu Kayu
	-	Bluk / Bluk Air / Utiliti	- Pintu Kayu
	-	Ruang Makan	- Pintu Gelangsar Aluminium
	-	Dapur	- Pintu Aluminium
	-	A/C	- Pintu Aluminium 'Screen'
Tingkap	-	Tingkap Kerangka Aluminium	
Sanitari	-	'Water Closet'	- 3
	-	Basin	- 4
	-	Shower	- 3
	-	Kitchen Sink	- 1
'Ironmongery'	-	Lockset dengan aksesori	
Electrical	-	Sumber Elektrik Lampu	- 36
	-	Sumber Elektrik Kipas Siling	- 6
	-	Sumber Kuasa	- 22
	-	Sumber Kuasa Penghawa Dingin	- 5
	-	Loceng Pintu	- 1
	-	Sumber Penyiaran TV	- 1
	-	Sumber Data	- 1
	-	Sumber Telefon	- 1
	-	Pam Penggalak	- 3
	-	Panel Penghaba Solar	- 1

SPESIFIKASI JENIS 5

Struktur	-	Konkrit Tetulang	
Bumbung	-	Bumbung Rata Konkrit Tetulang / Bumbung Besi Bersalat Batu	
Dinding	-	Batu	
Kemasan Siling	-	'Skim Coat' / Siling Plaster	
Kemasan Dinding	-	Cat Dalamam	- Cat Emulsi
	-	Cat Luanan	- Cat Luanan Tahan Cuaca
	-	Dapur	- Jubin Porcelain
	-	Bluk Air Utama / Bluk Air 1 / Bluk Air 2	- Jubin Porcelain
Kemasan Lantai	-	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Teres / Utiliti / Bluk Air Utama / Bluk Air 1 dan 2	- Jubin Porcelain
	-	Bluk Tidur Utama / Bluk Tidur 1 dan 2	- Lantai Kayu
	-	Anjung Kereta / Jalan Masuk	- Simen
	-	A/C	- Simen
Pintu	-	Pintu Masuk	- Timber Door
	-	Bluk / Bluk Air / Utiliti	- Timber Door
	-	Ruang Tamu / Makan	- Pintu Gelangsar Aluminium
	-	Dapur	- Pintu Aluminium
	-	A/C	- Pintu Aluminium 'Screen'
Tingkap	-	Tingkap Kerangka Aluminium	
Sanitari	-	'Water Closet'	- 3
	-	Basin	- 4
	-	Shower	- 3
	-	Kitchen Sink	- 1
'Ironmongery'	-	Lockset dengan aksesori	
Electrical	-	Sumber Elektrik Lampu	- 37
	-	Sumber Elektrik Kipas Siling	- 5
	-	Sumber Kuasa	- 23
	-	Sumber Kuasa Penghawa Dingin	- 5
	-	Loceng Pintu	- 1
	-	Sumber Penyiaran TV	- 1
	-	Sumber Data	- 1
	-	Sumber Telefon	- 1
	-	Pam Penggalak	- 3
	-	Panel Penghaba Solar	- 1

SPESIFIKASI JENIS 6

Struktur	-	Konkrit Tetulang	
Bumbung	-	Bumbung Besi Bersalat Be	
Dinding	-	Batu	
Kemasan Siling	-	'Skim Coat' / Siling Plaster	
Kemasan Dinding	-	Cat Dalamam	- Cat Emulsi
	-	Cat Luanan	- Cat Luanan Tahan Cuaca
	-	Dapur	- Jubin Porcelain
	-	Bluk Air Utama / Bluk Air 1 / Bluk Air 2	- Jubin Porcelain
Kemasan Lantai	-	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Teres / Utiliti / Bluk Air Utama / Bluk Air 1 dan 2	- Jubin Porcelain
	-	Bluk Tidur Utama / Bluk Tidur 1 dan 2	- Lantai Kayu
	-	Anjung Kereta / Jalan Masuk	- Simen
	-	A/C	- Simen
Pintu	-	Pintu Masuk	- Timber Door
	-	Bluk / Bluk Air / Utiliti	- Timber Door
	-	Ruang Tamu / Makan	- Pintu Gelangsar Aluminium
	-	Dapur	- Pintu Aluminium
	-	A/C	- Pintu Aluminium 'Screen'
Tingkap	-	Tingkap Kerangka Aluminium	
Sanitari	-	'Water Closet'	- 3
	-	Basin	- 4
	-	Shower	- 3
	-	Kitchen Sink	- 1
'Ironmongery'	-	Lockset dengan aksesori	
Electrical	-	Sumber Elektrik Lampu	- 38
	-	Sumber Elektrik Kipas Siling	- 5
	-	Sumber Kuasa	- 24
	-	Sumber Kuasa Penghawa Dingin	- 5
	-	Loceng Pintu	- 1
	-	Sumber Penyiaran TV	- 1
	-	Sumber Data	- 1
	-	Sumber Telefon	- 1
	-	Pam Penggalak	- 3
	-	Panel Penghaba Solar	- 1