



Bersama Mencipta Irama Kehidupan

Bayangkan pagi yang dipenuhi cahaya matahari, gelak tawa kanak-kanak bergema di jalan yang selamat, dan waktu petang yang dihabiskan di sekitar meja makan berkongsi cerita. Setiap sudut direka untuk menyokong kemesraan dan irama kehidupan keluarga.

Dari ruang tamu yang luas sempurna untuk ikatan keluarga, kepada persekitaran yang tenang untuk bermain dan bersuka ria – ini lebih daripada sebuah rumah. Di situlah akar umbi keluarga anda bertapak dan impian mekar.

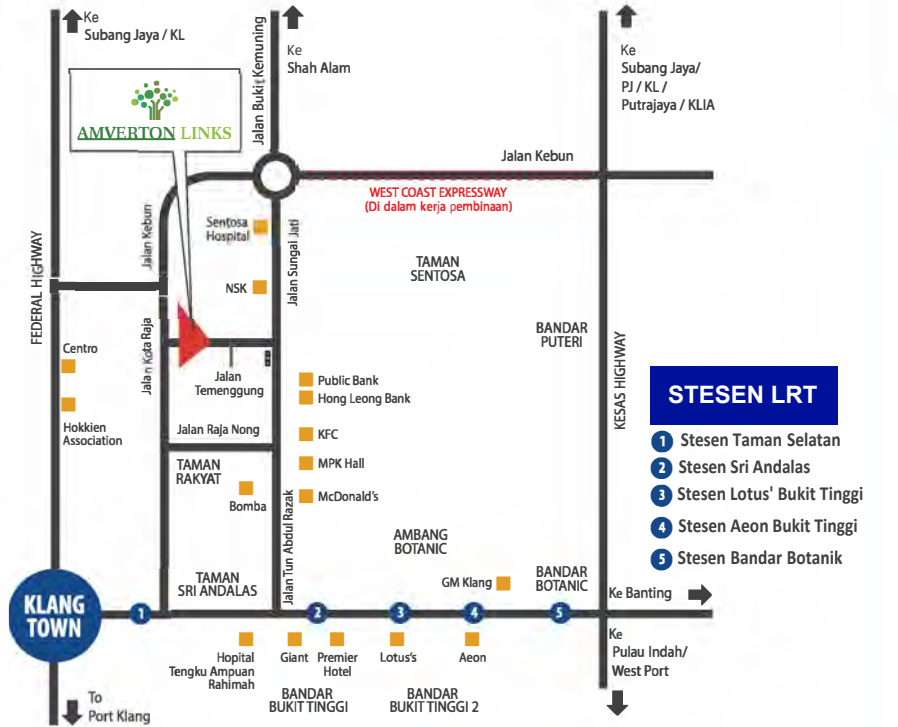
Di sini, anda bukan sekadar membeli rumah. Anda memilih gaya hidup di mana keluarga anda boleh berkembang maju.

KEHIDUPAN MODEN, KESELESAAN TANPA TERHAD

Rumah teres dua tingkat Pegangan Kekal terbaru kami yang direka secara teliti untuk keluarga moden yang mencari keseimbangan gaya hidup, ruang fleksibel, keselesaan dan kemudahan persekitaran. Rumah dan ruang di sekelilingnya mengalu-alukan dan memupuk keseimbangan perkongsian kehidupan baru bersama keluarga baharu. Ini merupakan kediaman yang sempurna untuk mencipta memori yang indah bersama orang yang tersayang di sini – **65 Unit Teres @ Amverton Links.**

KEMUDAHAN AKSES KE
LEBUHRAYA MENJADI
TARIKAN

Kemudahan akses yang tersedia ada melancarkan perjalanan anda ke Subang Jaya, Petaling Jaya dan Kuala Lumpur melalui Lebuhraya NKVE, KESAS, SKVE, LDP, Lebuhraya Persekutuan dan Lebuhraya WCE yang akan datang.



SPESIFIKASI

a) Struktur		: Konkrit Batu Tetulang
b) Dinding		: Masonry
c) Bumbung		: Bumbung Jubin/Konkrit/Skylight
d) Kerangka Bumbung		: Logam
e) Siling		: Siling Lepa / Lapisan 'Skim' / Papan Simen
f) Tingkap	: Semua	: Kerangka Aluminium
g) Pintu	: Pintu Utama : Lain-lain	: Pintu Kayu : Pintu Kayu Rata : Pintu Kayu Gelongsor : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
h) Set Kunci Pintu		: Set Kunci Pintu dan Peralatan
i) Kemasan Dinding	: Dinding Luaran : Dinding Dalaman : Dapur Kering : Dapur Basah & Laman Belakang : Bilik Mandi Utama : Bilik Mandi 1, 2 & Bilik Air	: Lepa & Cat : Lepa & Cat : Jubin ke 1500mm tinggi / Lepa & Cat : Jubin ke Siling : Jubin ke Siling : Jubin ke Siling
j) Kemasan Lantai	: Anjung Kereta : Pintu Masuk, Teres : Ruang Legar, Tamu, Makan & Bilik Tetamu : Dapur Kering : Dapur Basah & Laman Belakang : Stor : Utiliti : Bilik Tidur Utama, 1, 2 dan Ruang Keluarga : Bilik Mandi Utama : Bilik Mandi 1, 2 & 3 : Tangga : Kebuk Sampah	: Konkrit Bertekstur : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin : Jubin
k) Alat Sanitari dan Peralatan Paip	: Dapur Kering & Basah : Bilik Mandi Utama, 1, 2 dan 3 : Dapur Kering & Kebuk Sampah	: Sinki dan Paip Air : Alat-alat Kebersihan dan Kelengkapan : Paip Air
l) Pemasangan Bahan Elektrik		C/Cm/C1 (Lot tepi) A/Am/A1/A1m (Lot tengah) E/Em/E1 (Lot sudut)
		: Punca Lampu : 32 31 32
		: Punca Elektrik : 22 22 22
		: Punca Kipas : 7 7 7
		: Punca Penghawa Dingin : 3 3 3
		: Poin Pemanas Air : 1 1 1
		: Poin Loceng Pintu : 1 1 1
		: Poin T.V. : 2 2 2
		: Poin Telefon : 2 2 2
		: Poin Data : 1 1 1
		: Poin Pintu Automatik : 1 1 1
*m) Pagar		: Dinding bata, Pintu Pagar Keluli Ringan, Pagar Keluli Ringan & Pintu Gril Keluli Ringan

AMVERTON

03 – 5166 5585

Pemaju: Amverton Prop Sdn Bhd (117812-W)
(Sebuah anak syarikat di bawah pentadbiran HIL Industries Bhd)
Galeri Jualan: 64, Jalan Temenggung, Taman Sejati Kehijauan,
41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

No. Lesen Pemaju: 6629/11-2028/1360(A)
No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxx
Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Kekal
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Diraja Klang (MBDK)
Harga Jualan : RM938,000 (Minimum) hingga RM1,498,000 (Maksimum)
Bilangan Unit: 65 Unit (Jenis A/Am: 41 Unit, Jenis A1/A1m: 6 Unit,
Jenis C/Cm: 6 Unit, Jenis C1: 1 Unit, Jenis E/Em: 10 Unit, Type E1: 1 Unit)

Tempoh sah: 30/11/2023 to 29/11/2028
Tempoh sah: xxxxxxxx
Bebanan tanah: Tiada
Nombor rujukan pelan bangunan: (28)d1m MBDK JB-600-3/6/8
Tarikh Dijangka Siap: May 2028

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"

TAMAN SEJATI KEHIJAUAN
65 UNIT TERES@ AMVERTON LINKS

Rumah Teres Dua Tingkat yang Moden di Komuniti Berpengawal



PEGANGAN KEKAL





Ciri-ciri Utama:

PENILAIAN YANG BERBALOI

Rumah yang luas, bergaya dan mampu dimiliki.

SUSUN ATUR YANG LUAS

Nikmati pelan lantai yang luas dengan ruang tamu, ruang makan dan dapur berkonsep terbuka-sempurna untuk makan malam keluarga serta agenda perjumpaan sosial.

REKA BENTUK KONTEMPORARI

Seni bina kontemporari dengan garisan bersih, tingkap besar, dan kemasan berkualiti yang meningkatkan cahaya semula jadi dan pengudaraan.

4+1 BILIK TIDUR + 4 BILIK MANDI

Sesuai untuk seisi keluarga, setiap rumah menawarkan ruang yang luas dengan bilik utama peribadi dan pilihan bilik yang fleksibel.

KETENANGAN MINDA

Kediaman di persekitaran yang mesra serta ditempatkan di komuniti berpengawal dengan pagar perimeter dan pengawal yang berdedikasi.

BERDEKATAN DENGAN KEMUDAHAN SETEMPAT

Terletak berdekatan dengan kemudahan matang seperti sekolah, pusat kesihatan, pusat membeli-beli serta pasar raya besar menjadi pilihan.

MEMUDAHKAN PERJALANAN SETEMPAT

Perjalanan ke Subang Jaya, Petaling Jaya dan Pusat Bandar Kuala Lumpur adalah mudah melalui NKVE, KESAS, SKVE, LDP, Lebuhraya Persekutuan dan WCE yang akan datang.

KEMUDAHAN RUMAH KELAB UNTUK GAYA HIDUP AKTIF ANDA

Kekalkan gaya hidup yang sihat dan aktif dengan gim dalaman, berendam di kolam renang, berjoging, melakukan yoga atau bersantai sambil mengawasi anak-anak di taman permainan atau halaman terbuka.

PELAN LANTAI

JENIS A/Am

Keluasan Tanah:
22' x 70' / 22' x 74'

Keluasan Binaan:
2,129.85 kps



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

JENIS A1/A1m

Keluasan Tanah:
21' x 70'

Keluasan Binaan:
2034.48 kps



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

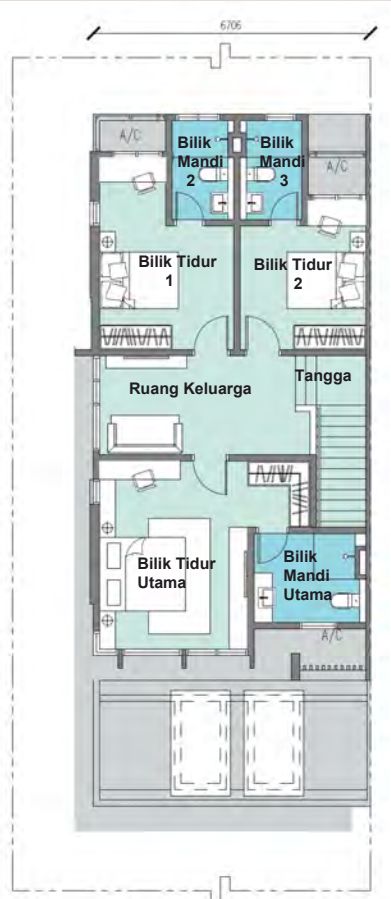
JENIS E/Em

Keluasan Tanah:
22' x 70' / 22' x 74'

Keluasan Binaan:
2,169.79 kps



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

PELAN TAPAK

