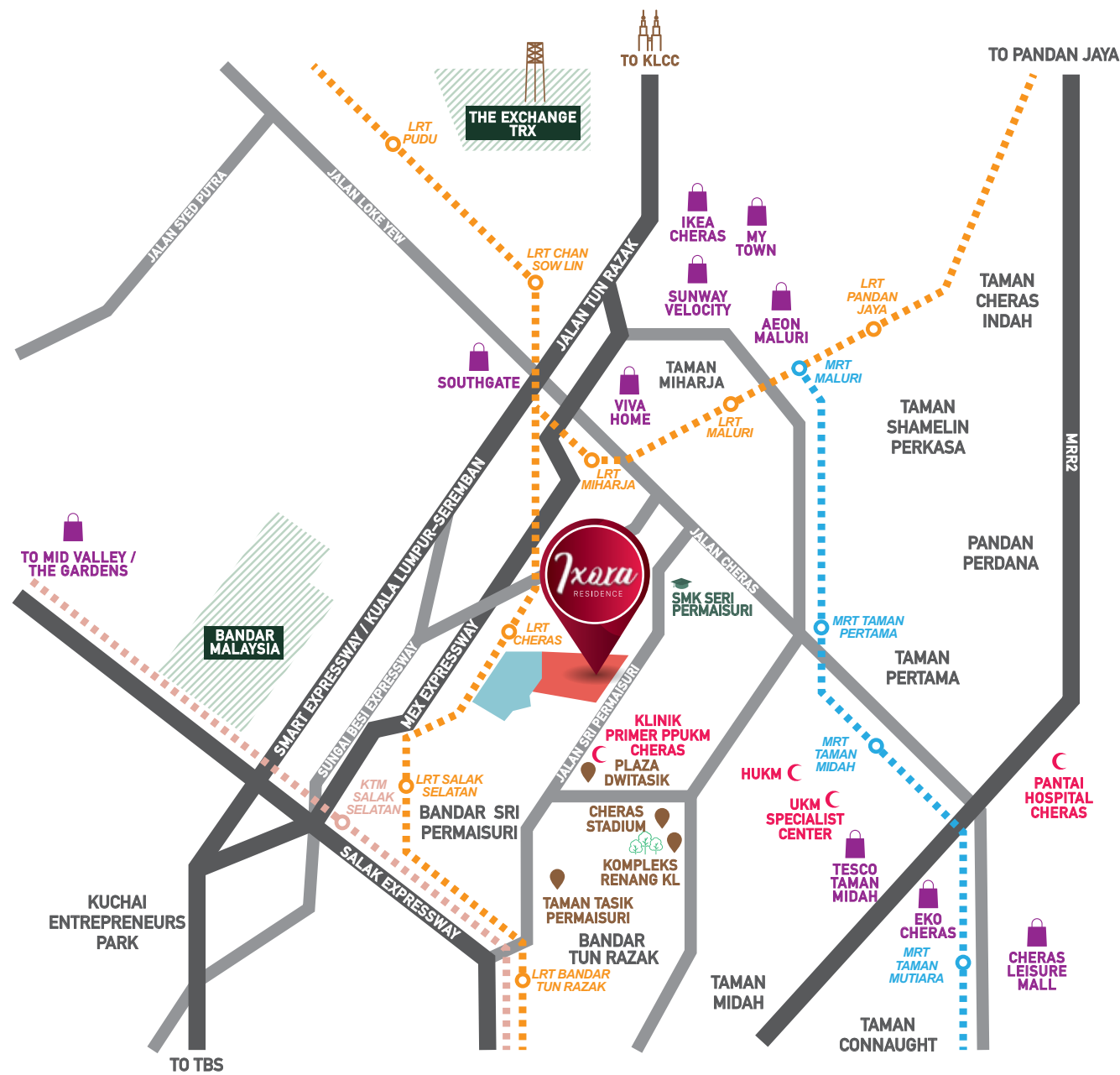




RESIDENSI Ixara PERMAISURI

- | | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------|---|
| • Pemaju | : Dwitasik Sdn Bhd. (176849-A) | • No. Rujukan Kelulusan | : BPS2OSC20183819 |
| • Alamat Pemaju | : Level 10 Tower Block
Plaza Dwitasik,
Jalan Sri Permaisuri,
Bandar Sri Permaisuri,
56000 Kuala Lumpur | • Pihak Berkasa | : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur |
| • No. Telefon Pemaju | : 03-91738860 | • Yang Meluluskan | : Disember 2024 |
| • No. Faks Pemaju | : 03-91735441 | • Tarikh Dijangka Siap | : Tiada |
| • No. Iesen Pemaju | : 6627/06-2027/0438(R) | • Bebanan Tanah | : Tiada |
| • Tempoh Sah | : 19/05/2022 – 09/06/2027 | • Sekatan Kepentingan | : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik,
dipajak atau digadai tanpa kebenaran
Jawatan Kuasa Kerja Tanah Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur |
| • No. Permit Iklan & Jualan | : | • Jenis | : Pangsapuri |
| • Tempoh Sah | : | • Baki Unit | : 3 units |
| • Pegangan Tanah | : Pajakan | • Harga Jualan | : RM 675,400 (min) - RM825,000 (maks) |
| • Tempoh Pajakan | : 99 Tahun | • Luas Binaan Sahaja | : 1,001 kps – 1,615 kps |
| • Tarikh Tempoh
Tamat Pajakan | : 20 November 2116 | • Diskaun Bumiputera | : 5% |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Usaha Sama Antara



Diuruskan Oleh



Kunjungilah Galeri Jualan Kami
ARI PERMAISURI SALES GALLERY
Jalan Sri Permaisuri, Bandar Sri Permaisuri, 56000
Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

010 211 9246 • 010 211 9605

Rumah Idaman Yang Lestari

Saiz Binaan 113M² - 93M²



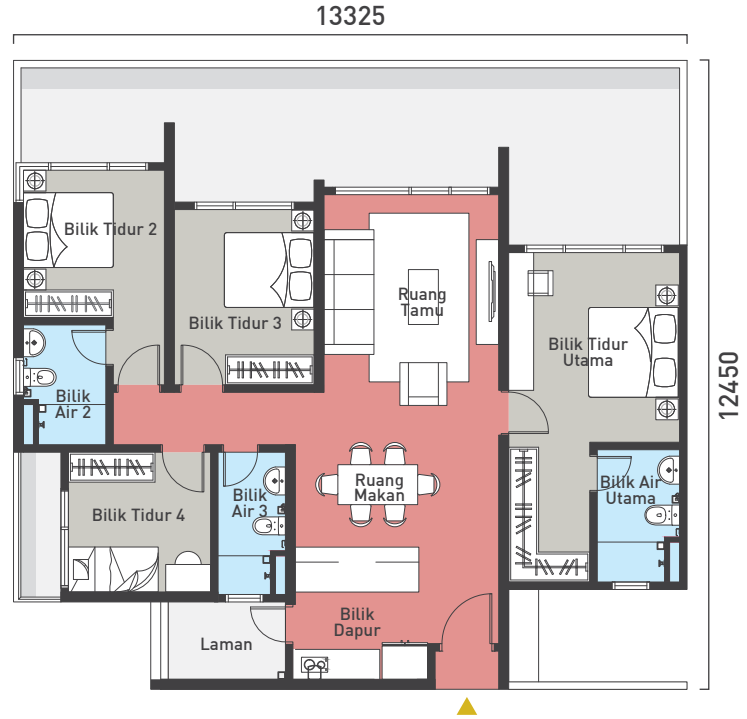
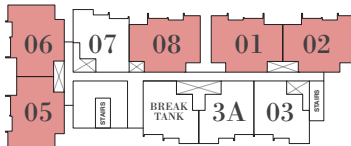
PELAN LANTAI

UNIT TIPIKAL

A TERES

1615 sq.ft.
113M² + 37M²

- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Air

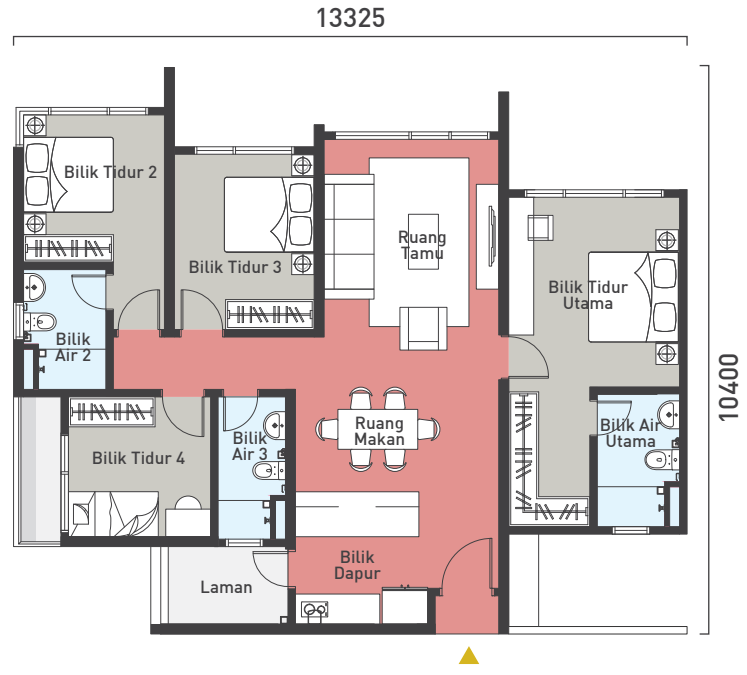
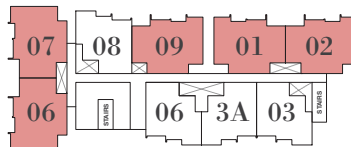


UNIT TIPIKAL

A TIPIKAL

1216 sq.ft.
113M²

- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Air



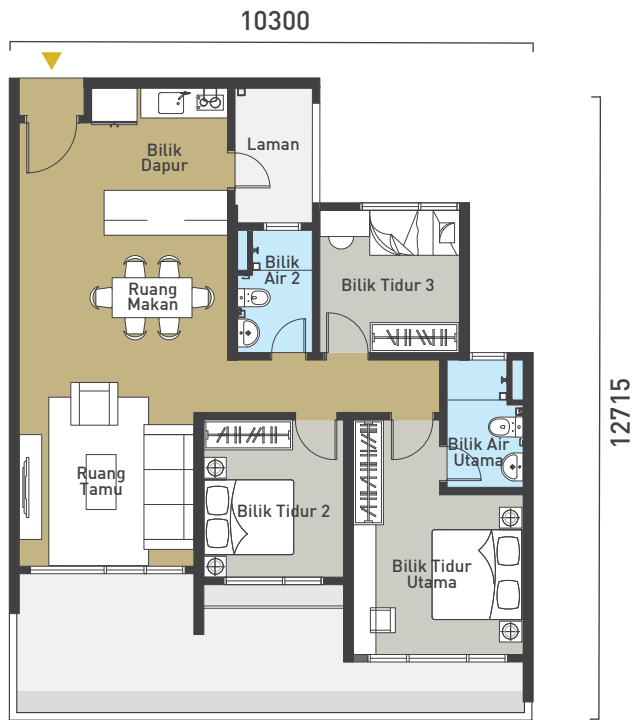
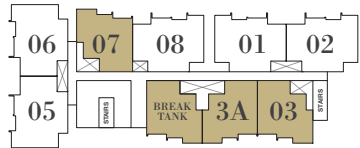
PELAN LANTAI

UNIT TIPIKAL
B TERES

1249 sq.ft.
93M² + 27M²


3
Bilik Tidur


2
Bilik Air

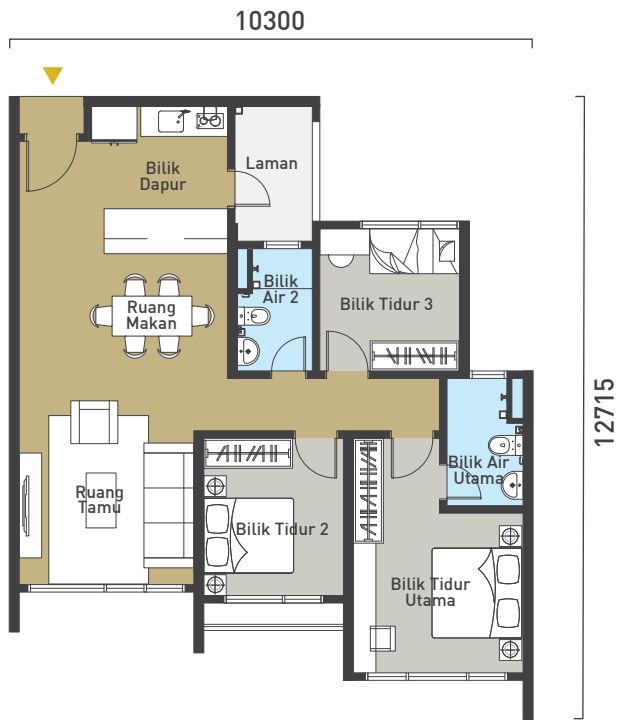
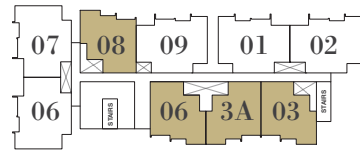


UNIT TIPIKAL
B TIPIKAL

1001 sq.ft.
93M²


3
Bilik Tidur


2
Bilik Air



SPEKIFIKASI BANGUNAN

BLOK C (IXORA)

- STRUKTUR

:

Rangka Konkrit Bertetulang
- BUMBUNG

:

Bumbung Konkrit Bertetulang Rata / Dek Logam
- DINDING

:

Dinding Konkrit Bertetulang / Batu Bata Simen
- TINGKAP

:

Tingkap Berbingkai Aluminium dengan kaca.
- PINTU

:

Pintu Masuk Unit

:

Pintu kayu rintangan api

Lain-lain

:

Pintu papan rata / Pintu Gelongsor Kaca
- KUNCI

:

Set Kunci Berkualiti
- SILING

:

Papan Plaster Siling / Lapisan Skim / Cat
- KEMASAN LANTAI

:

Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur

:

Jubin

Bilik-bilik Tidur

:

Lantai Lamine

Bilik-bilik Air/Tandas/Yard

:

Jubin

Lain-lain

:

Simen Licin
- KEMASAN DINDING

:

Bilik Air/Tandas

:

Jubin

Lain-lain

:

Plaster/ Lapisan Skim/ Cat

KELENGKAPAN SANITARI : KELENGKAPAN SANITARI BERKUALITI

Kelengkapan Sanitari	Unit	
	A	B
Bilik Air/Tandas/Dapur		
Basin Basuh Tangan	3 set	2 set
Basin Tap	3 set	2 set
Tandas Duduk	3 set	2 set
Bidet Tangan	3 set	2 set
Pancuran Mandi	3 set	2 set
Tap Mesin Basuh	1 set	1 set

KELENGKAPAN SANITARI :	Kelengkapan	Unit	
		A	B
	Elektrik		
	Kotak 'DB'	1	1
	Poin Lampu	16	12
	Poin Pintu Loceng	1	1
	Poin Kipas	2	2
	13A Poin Palam	16	14
	Poin Penghawa Dingin	4	3
	Poin Data	1	1
	Point Televisyen	1	1
	Poin Pemanas Air	2	1
	Interkom Suara	1	1