

SCIENTEX[®]

BANDAR BARU BAKRI

RUMAH TERES 2 TINGKAT
FASA 3

HARGA MINIMUM

RM275,230.00

HARGA MAKSIMUM

RM521,900.00



BAKI UNIT

144

LUAS TANAH

18' X 65'

LUAS BINAAN

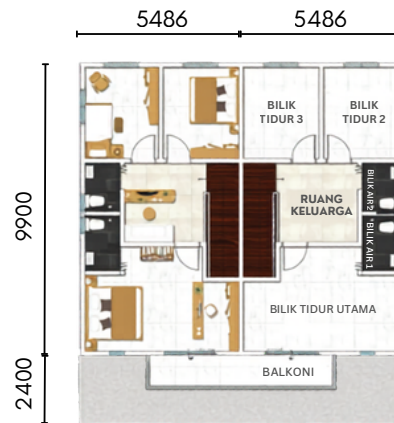
1,349 KPS

PELAN LANTAI

4 BILIK TIDUR



3 BILIK AIR



PELAN LOKASI



www.scientex.com.my

012-5197382

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertulang
Dinding	: Dinding Konkrit dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu-Bata dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari
Siling	: Kemas Skim / Papan Siling
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu	: Pintu Papan Lapis / Pintu Lipat / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Luaran / Dalaman - Kemas Cat di atas Dinding Plaster
	: Dapur - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
	: Bilik Mandi - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan - Jubin Seramik
	: Dapur / Bilik Mandi - Jubin Seramik
	: Bilik Tidur / Ruang Keluarga - Jubin Seramik
	: Tangga / Balkoni - Jubin Seramik
	: Anjung Kereta - Lapan Simen
	: Lain-lain - Lapan Simen

Pemasangan Sanitari : Kelengkapan Sanitari dengan Lekapan

Pemasangan Elektrik:

Diskripsi	Lot Tengah /Tepi & Sudut
Punca Kuasa Lampu	15
Punca Kuasa Kipas	2
Punca Soket 13A	8
Punca Kuasa TV	1
Punca Soket Fiber	1

Pagar

: Pagar Dawai

SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD. 198801002898 (170255-V)

Pejabat Jualan Scientex Muar, Lot 3618, Jalan Muar, 84200 Muar, Johor Darul Takzim, Malaysia.

E-mel: muar@scientex.com.my Tel: 06-9513389

No Lesen Pemaju: 6575/03-2029/0051(A) • Tempoh Sah Laku: 03/03/2024 - 02/03/2029 • No Permit Iklan & Jualan: 6575-58/07-2028/0534(N)-(L) • Tempoh Sah Laku: 21.07.2026-20.07.2028

Rumah Teres 2 Tingkat • Luas Tanah: 18'x65' • Luas Binaan: 1,349 k.p.s. • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Muar (MPM) • No Pelan Bangunan: MPM(PB)1/2026/PTJ • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2028 • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Minimum: RM275,230.00 • Harga Maksimum: RM521,900.00 • Baki unit: 144

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH:

SEKATAN HAK MILIK

-TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAH MILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

SEKATAN HAK MILIK (BAHAGIAN PLOT KHAS UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA)

-TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SESEORANG BUMIPUTERA / SYARIKAT BUMIPUTERA, MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

