

SCIENTEX[®]

MELAKA

BANDAR SCIENTEX JASIN
PRESINT 2

Harga daripada

RM180,000

RUMAH MAMPU MILIK

HAK MILIK KEKAL



3

Bilik
Tidur



2

Bilik
Mandi



1,153

kps
Luas
Binaan



16' x 60'

Luas
Tanah



Baki Unit yang Belum Dijual: 56 unit

Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu-Bata dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	Kekuda Proprietari
Siling	Kemas Skim/ Plaster Siling/ Kepingan Siling tanpa Asbestos
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium/ Tetingkap Pengudaraan Kaca Jenis Kekal
Pintu	Pintu Papan Lapis/ Pintu Lipat/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	Kunci Silinder
Kemas Dinding	Luaran/ Dalaman
	Dapur
	Bilik Mandi
Kemas Lantai	Ruang Tamu/ Ruang Makan
	Dapur/ Bilik Mandi
	Bilik Tidur/ Ruang Keluarga/ Tangga/ Balkoni
	Anjung Kereta
	Lain-lain
Pemasangan Sanitari	Bilik Mandi
	Dapur
Pemasangan Elektrik	Diskripsi
	Punca Kuasa Lampu
	Punca Kuasa Kipas
	Punca Soket 13A
	Punca Kuasa Telefon
	Punca Kuasa TV
Pagar	Pagar Dawai
	Lot Tengah/ Tepi/ Sudut
	14
	4
	8
	1
	1



Imbas disini !



Sila Hubungi:

06-251 9770

www.scientex.com.my

Developer:
SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD.
198801002898 (170255-V)

Pejabat Jualan Scientex Heights Sdn Bhd
JC8165, PT7209, Persimpangan Jalan Baru Serkam,
77300 Merlimau, Melaka.

f Scientex Melaka **@** scientex_melaka

Iklan ini merupakan jemputan dan Pengenalan kepada Pembeli Berpotensi untuk mengetahui dengan lebih lanjut mengenai Projek kami, Kontrak yang mengikat hanya akan wujud selepas penandatanganan Perjanjian Jual Beli yang ditetapkan antara pihak-pihak terlibat.
No. Lesen Pemas: 6575/03-2029/0051(A); Tempoh Sah: 03/03/2024 - 02/03/2029; No. Permit Iklan & Jualan: ; Tempoh Sah: ; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran
Jasin; No. Kelulusan Pihak Berkuasa: MP/JKB/1000-01-10/019(P)(2024); Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat (Rumah Mampu Milik); Luas Tanah: 16' x 60'; Bebanan Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan Tanah: KOD A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau
digadai keculi dengan kebenaran pihak berkuasa negeri;
a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang melayu;
b) Sekatan bagi urusiaga di bawah kanun tanah negara 1965 dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik/gadaian pembeli pertama didaftarkan keculi dengan kebenaran pihak berkuasa negeri;
KOD B: tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai keculi dengan kebenaran pihak berkuasa negeri;
a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama;
b) Sekatan bagi urusiaga di bawah kanun tanah negara 1965 dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik/gadaian pembeli pertama didaftarkan keculi dengan kebenaran pihak berkuasa negeri;
Fasa 1B4 (BJ10): No. Unit: 234 Unit; Harga Min.: RM180,000.00 Harga Maks.: RM279,100.00; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Januari 2027.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SCIENTEX
Healthy, friendly & happy