(Brosur- Fasa 1A1 (BJ7), depan)

SCIENTEX®
BANDAR JASIN

RUMAH TERES
2 TINGKAT

HAK MILIK
KEKAL

Baki unit yang belum dijual : 30 unit

4 BILIK TIDUR

3 BILIK MANDI

Min : RM 322,300.00

Maks : RM 443,800.00

Luas Tanah
18' x 65'

Luas Binaan
1659 kps

(Brosur- Fasa 1A1 (BJ7), belakang)

SPESIFIKASI

Struktur : Kerangka konkrit bertetulang
Dinding : Dinding Konkrit dengan Skim Coat / Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu-bata dengan Kemasan Skim Coat/ Plaster Simen Pasir
Bumbung : Genting BumbungKonkrit / Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung : Kekuda Proprietari
Siling : Kemasan Skim / Plaster Siling / Kepingan Siling tanpa Asbestos
Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu : Pintu berkualiti /Pintu Lipat/ Pintu kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci : Kunci Silinder
Kemasan Dinding : Luaran / Dalaman - Kemasan cat di atas dinding plaster. Dapur - Kepingan jubik seramik setinggi 1500mm. Bilik Mandi - Kepingan jubin seramik setinggi 1500 mm.
Kemasan Lantai : Jubin Seramik - Ruang Tamu/Ruang Makan, Dapur/Bilik. Mandi, Bilik tidur/ Ruang Keluarga, tangga. balkoni. Lepaan Simen - Anjung Kereta, Lain-lain.
Pemasang Sanitari : Bilik mandi-besen basuh, pancuran mandi, tandas duduk. Dapur - Sinki dapur.
Pagar : Dinding rendah berjerigi besi diplaster dan dicat/ pagar dawai

PEMASANG ELEKTRIK

DISKRIPSI	LOT TENGAH	LOT TEPI (CORNER)	LOT TEPI (END)
Punca kuasa lampu	16	17	16
Punca kuasa kipas	6	6	6
Punca soket 13A	11	11	11
Punca kuasa telefon	1	1	1
Punca kuasa TV	1	1	1

Pelan Lokasi

Untuk pertanyaan, sila hubungi:

+606-2519770

Galeri Jualan Buka Setiap Hari: 9pg - 5ptg

Pemaju:

SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD.
198801002898 (170255-V)

Pejabat Jualan Scientex Heights Sdn Bhd
JC 8165, PT7209, Persimpangan Jalan Baru Serkam,
77300 Merlimau, Melaka

www.scientex.com.my

SCIENTEX healthy, friendly & happy...

No Lesen Pemaju: 6575/03-2029/0051(A) ; Tempoh Sah: 03/03/2024 - 02/03/2029 ; No Permit Iklan & Jualan: _____(P) ; Tempoh Sah: _____;
Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: **Majlis Perbandaran Jasin** ; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPJ/JKB/1000-01-10/241(P)(2022) ; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat ; Luas Tanah: 18' x 65' ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Fasa 1A1 (BJ7) : Bilangan Unit: 336 unit ; Harga Min: RM322,300.00 Harga Maks: RM443,800.00 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Disember 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY