

SCIENTEX

BANDAR JASIN

(Brosur- Fasa 1B1 (BJ12), depan)

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT



HAK MILIK KEKAL

Jumlah : 152 unit

Baki unit yang belum dijual
: 138 unit

Min:

RM 470,000.00

Maks:

RM 629,300.00

Jumlah : 28 unit

Baki unit yang belum dijual :
24 unit

Min:

RM 510,000.00

Maks:

RM 750,000.00

Jumlah : 8 unit

Baki unit yang belum dijual
: 6 unit

Min:

RM 606,700.00

Maks:

RM 710,600.00



4 + 3

Bilik Tidur Bilik Mandi



Luas Tanah

32' x 65'



Luas Binaan

1,868 kps

Pelan Lokasi



PELAN LANTAI

(Brosur- Fasa 1B1 (BJ12), belakang)



SPESIFIKASI

- Struktur : Kerangka konkrit bertetulang
- Dinding : Dinding konkrit dengan skim coat / Plaster simen pasir blok / dinding batu-bata dengan kemas skim coat / plaster simen pasir
- Bumbung : Genting bumbung konkrit / bumbung rata konkrit
- Rangka Bumbung : Kekuda proprietari
- Silling : kemas skim / plaster silling / kepingan silling tanpa asbestos
- Tingkap : tingkap berbingkai aluminium / tingkap kaca jenis louver
- Pintu : pintu berkualiti / pintu lipat / pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
- Kunci : kunci berkualiti
- Kemas dinding: Luaran / dalaman – kemas cat di atas dinding plaster. Dapur – kepingan jubik seramik setinggi 1500mm, Bilik mandi – kepingan Jubin seramik setinggi 1500mm.
- Kemas lantai : Jubin seramik – ruang tamu / ruang makan, dapur/bilik mandi , bilik tidur / ruang keluarga, tangga, balkoni. lepaan simen – Anjung kereta, lain – lain.
- Pemasang sanitari: Bilik mandi – besen basuh, pancuran mandi, tandas duduk. Dapur – sinki dapur.
- Pagar : dinding rendah berjerigi besi diplaster dan dicat / pagar dawai.

PEMASANG ELEKTRIK

DISKRIPSI	LOT TENGAH	LOT TEPI (CORNER)	LOT TEPI (END)
Punca kuasa lampu	16	17	16
Punca kuasa kipas	6	6	6
Punca soket 13A	11	11	11
Punca kuasa telefon	1	1	1
Punca kuasa TV	1	1	1

Pemaju:

SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD.

198801002898 (170255-V)

Pejabat Jualan Scientex Heights Sdn Bhd
JC 8165, PT7209, Persimpangan Jalan Baru Serkam,
77300 Merlimau, Melaka

www.scientex.com.my

Hubungi: **+606-2519770**



SCIENTEX

healthy, friendly & happy

No Lesen Pemaju: 6575/03-2029/0051(A); Tempoh Sah: 03/03/2024 - 02/03/2029; No Permit Iklan & Jualan: 6575-42/02-2026/0176(A)-(L); Tempoh Sah: 23/02/2024 - 22/02/2026; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jasin; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPJ/JKB/1000-01-10/020(P)(2023); Jenis Perumahan: Rumah Kluster 2 Tingkat; Luas Tanah: 32' x 65'; Bebanan Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan Tanah: KOD A Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri, sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh orang melayu. KOD B Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri, sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh pembeli pertama. Fasa 1B1 (BJ12): Bilangan Unit: 152 unit; Harga Min: RM470,000.00 Harga Maks: RM629,300.00; Bilangan Unit: 28 unit; Harga Min: RM510,000.00 Harga Maks: RM750,000.00; Bilangan Unit: 8 unit; Harga Min: RM606,700.00 Harga Maks: RM710,600.00 Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Disember 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA