



Rumah Teres 2 Tingkat Hakmilik Kekal

Dibuka Untuk **Jualan**

MIN:
RM 255,500.00

MAKS:
RM 428,400.00

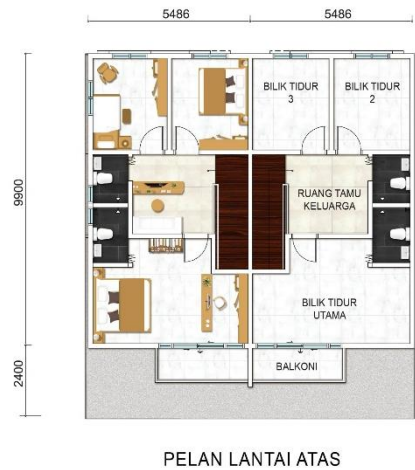
Pelan Lokasi



Baki Unit : 2 unit



Pelan Lantai



BJ2a (Fasa 2A1)

4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

JENIS B Luas Tanah: 18' x 65'
Luas Binaan: 1,334 kps

Spesifikasi

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu-bata dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari
Siling	: Kemas Skim/ Plaster Siling/ Kepingan Siling tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu	: Pintu Berkualiti/ Pintu Lipat/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemas Dinding	: Luaran/ Dalam - Kemas Cat di atas Dinding Plaster Dapur- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm Bilik Mandi- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
Kemas Lantai	: Ruang Tamu/ Ruang Makan- Jubin Seramik Dapur/ Bilik Mandi- Jubin Seramik Bilik Tidur/ Ruang Keluarga- Jubin Seramik Tangga- Jubin Seramik Anjung Kereta- Simen Lain-lain- Lapan Simen
Pemasangan Sanitari	: Bilik Mandi- Besen Basuh, Pancuran Mandi, Tandas Duduk Dapur- Sinki Dapur

Pemasangan Elektrik:

Diskripsi Lot Tengah/ Lot Tepi (Corner, End)

Punca Kuasa Lampu	15
Punca Kuasa Kipas	6
Punca Soket 13A	11
Punca Kuasa Telefon	1
Punca Kuasa TV	1

Pagar: Dinding Rendah Berjerigi Besi diplaster dan dicat/ Pagar Dawai

Pemaju:
SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD. 198801002898 (170255-V)

Ayer Keroh: Pejabat Jualan Taman Muzaffar Heights, Jalan MH1,
Taman Muzaffar Heights, 75450 Ayer Keroh, Melaka. Faks: +606 232 3413

www.scientex.com.my

Untuk pertanyaan, sila hubungi:

+606 529 1088

+6012 519 7350

Galeri Jualan Buka Setiap Hari: 9pg - 5ptg



The Brand Laureate
Brandpreneurial Leadership
Award 2015-2016



The Brand Laureate
Most Sustainable Brand
2015-2016



The EDGE Green Building Club
Highest Return on Equity
Over Three Years
1st Place - Gold



The EDGE Green Building Club
Highest Growth in Profit
After Tax Over Three Years
1st Place - Gold

SCIENTEX
Building Smarter & Greener

No Lesen Pemaju: 6575/03-2029/0051(R) ; Tempoh Sah: 03/03/2024 - 02/03/2029 ; No Permit Iklan & Jualan: ; Tempoh Sah: ; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jasir ; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPJ/JKB/1000-01-10/198(P)(2021) ; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat ; Luas Tanah: 18' x 65' ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Ada ; Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri.
a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pinda milik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu ; Fasa 2A1 (BJ2a): No. Unit: 232 unit ; Harga Min: RM255,600.00 Harga Maks: RM428,400.00 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Mac 2024

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA