

SCIENTEX

BANDAR JASIN

RUMAH MAMPU MILIK (RMM)



Harga Daripada • Min. **RM 180,000.00** Maks. **RM 290,000.00**



3 Bilik Tidur +
2 Bilik Air

Luas Tanah
16' X 60'

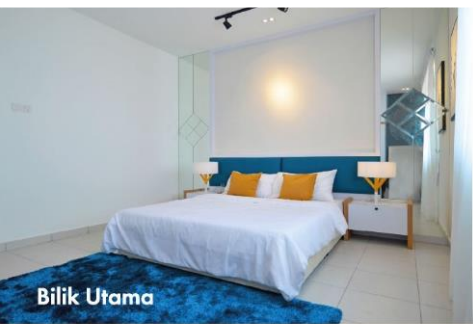
Luas Binaan
1,153 kps



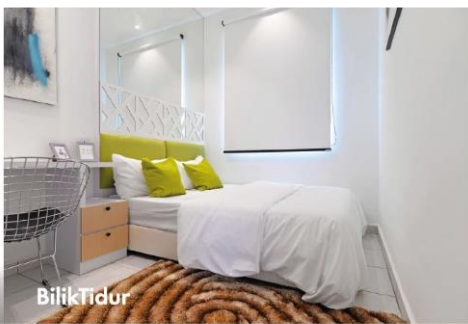
Baki Unit: 118 Unit



Ruang Tamu



Bilik Utama



Bilik Tidur



Dapur

SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang
Dinding	Dinding konkrit dengan kemasan skim/plaster simen pasir blok/dinding batu-bata dengan kemasan skim/plaster simen pasir
Bumbung	Genting bumbung konkrit/bumbung rata konkrit
Rangka bumbung	Kekuda proprietari
Siling	Kemasan skim/plaster siling/kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium/tetingkap pengudaraan kaca jenis kekal
Pintu	Pintu berkualiti/pintu lipat/pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium
Kunci	Kunci berkualiti
Kemasan dinding	Luaran/dalaman- kemasan cat di atas dinding plaster Dapur - kepingan jubin seramik setinggi 1500m Bilik mandi - kepingan jubin seramik setinggi 1500m
Kemasan lantai	Ruang tamu/ruang makan - jubin seramik Dapur/bilik mandi - jubin seramik Bilik tidur/ruang keluarga/tangga - jubin seramik Anjung kereta - lepaan simen Lain-lain - lepaan simen

Pemasangan sanitari	Bilik mandi- besen basuh, pancuran mandi, tandas duduk
Pemasangan elektrik	Dapur - sinki dapur Diskripsi
	Lot tengah/lot tepi (corner, end)
	Punca kuasa lampu 14
	Punca kuasa kipas 4
	Punca soket 13A 8
	Punca kuasa telefon 1
	Punca kuasa TV 1
	Punca hawa dingin 1
	Punca pemanas air 1
	Loceng pintu 1
Pagar	Pagar dawai

Dimajukan oleh:
SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD. 198801002898 (170255-V)
Pejabat Jualan Scientex Heights Sdn Bhd
JC 8165, PT7209, Persimpangan Jalan Baru Serkam,
77300 Merlimau, Melaka

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:
06-251 9770
Pejabat jualan dibuka setiap hari: 9pg - 5ptg



www.scientex.com.my



No Lesen Pemaju: 6575/03-2024/0228(A) ; Tempoh Sah: 03/03/2022 - 02/03/2024 ; No Permit Iklan & Jualan: 6575-41/11-2025/1238(N)-(L); Tempoh Sah: 10/11/2023 - 09/11/2025
Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: **Majlis Perbandaran Jasin** ; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPJ/JKB/1000-01-10/199(P)(2021) ; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat (Rumah Mampu Milik) ; Luas Tanah: 16' x 60' ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada ; Fasa 1B1 (BJ3a): Bilangan Unit: 118 unit; Harga Min.: RM180,000.00
Harga Maks.: RM290,000.00 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: September 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA