

**SCIENTEX**

BANDAR JASIN

## RUMAH MAMPU MILIK (RMM)



Harga Daripada : **Min. RM 180,000.00** **Maks. RM 290,000.00**



**3 Bilik Tidur +  
2 Bilik Air**

**Luas Tanah  
16' X 60'**

**Luas Binaan  
1,153 kps**

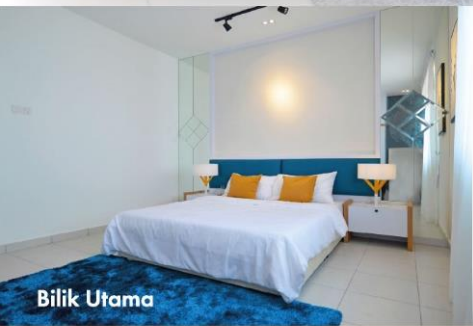


**Baki Unit: 37 Unit**

**RUMAH CONTOH**

BUKA SETIAP HARI

Ruang Tamu



Bilik Utama



Bilik Tidur



Dapur

**SPESIFIKASI****Struktur Dinding**

Kerangka konkrit bertetulang  
Dinding konkrit dengan kemasan skim/plaster simen pasir  
blok/dinding batu-bata dengan kemasan skim/plaster simen pasir

**Bumbung Rangka bumbung Siling Tingkap**

Genting bumbung konkrit/bumbung rata konkrit  
Kekuda proprietari  
Kemasan skim/plaster siling/kepingan siling tanpa asbestos  
Tingkap berbingkai aluminium/tetingkap pengudaraan kaca jenis kekal

**Pintu**

Pintu berkualiti/pintu lipat/pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium

**Kunci Kemasan dinding**

Kunci berkualiti  
Luaran/dalaman- kemasan cat di atas dinding plaster  
Dapur - kepingan jubin seramik setinggi 1500m  
Bilik mandi - kepingan jubin seramik setinggi 1500m

**Kemasan lantai**

Ruang tamu/ruang makan - jubin seramik  
Dapur/bilik mandi - jubin seramik  
Bilik tidur/ruang keluarga/tangga - jubin seramik  
Anjung kereta - lepaan simen  
Lain-lain - lepaan simen

**Pemasangan sanitari****Pemasangan elektrik**

Bilik mandi- besen basuh, pancuran mandi, tandas duduk

Dapur - sinki dapur

Diskripsi

Lot tengah/lot tepi (corner, end)

Punca kuasa lampu 14  
Punca kuasa kipas 4  
Punca soket 13A 8  
Punca kuasa telefon 1  
Punca kuasa TV 1  
Punca hawa dingin 1  
Punca pemanas air 1  
Loceng pintu 1

**Pagar**

Pagar dawai

Dimajukan oleh:

**SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD.** 198801002898 (170255-V)

Pejabat Jualan Scientex Heights Sdn Bhd  
JC 8165, PT7209, Persimpangan Jalan Baru Serkam,  
77300 Merlimau, Melaka

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:

**06-251 9770**

Pejabat jualan dibuka setiap hari: 9pg - 5ptg



[www.scientex.com.my](http://www.scientex.com.my)

**SCIENTEX**  
Master, Ready to Move

No Lesen Pemaju: 6575/03-2024/0228(A) ; Tempoh Sah: 03/03/2022 - 02/03/2024 ; No Permit Iklan & Jualan: 6575-37/02-2025/0204(N)-(L) ; Tempoh Sah: 28/02/2023 - 27/02/2025 ; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jasin ; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPJ/JKB/1000-01-10/199(P)(2021) ; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat (Rumah Mampu Milik) ; Luas Tanah: 16' x 60' ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada ; Fasa 1B2 (BJ3b) ; Bilangan Unit: 175 unit; Harga Min.: RM180,000.00 Harga Maks.: RM290,000.00 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: November 2024

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**