

SCIENTEX

BANDAR JASIN

RUMAH MAMPU MILIK (RMM)



Harga Daripada • Min. **RM 180,000.00** Maks. **RM 275,000.00**



**3 Bilik Tidur +
2 Bilik Air**

Luas Tanah
16' X 60'

Luas Binaan
1,153 kps



Baki Unit: 4 Unit

RUMAH CONTOH

BUKA SETIAP HARI

Ruang Tamu



Bilik Utama



Bilik Tidur



Dapur

SPESIFIKASI

Struktur Dinding

Kerangka konkrit bertetulang
Dinding konkrit dengan kemas skim/plaster simen pasir
blok/dinding batu-bata dengan kemas skim/plaster simen pasir

Bumbung Rangka bumbung Siling Tingkap

Genting bumbung konkrit/bumbung rata konkrit
Kekuda proprietari
Kemas skim/plaster siling/kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap berbingkai aluminium/tetingkap pengudaraan kaca jenis kekal

Pintu

Pintu berkualiti/pintu lipat/pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium

Kunci

Kunci berkualiti

Kemas dinding

Luaran/dalaman- kemas cat di atas dinding plaster
Dapur - kepingan jubin seramik setinggi 1500m
Bilik mandi - kepingan jubin seramik setinggi 1500m

Kemas lantai

Ruang tamu/ruang makan - jubin seramik
Dapur/bilik mandi - jubin seramik
Bilik tidur/ruang keluarga/tangga - lepaan simen
Anjung kereta - lepaan simen
Lain-lain - lepaan simen

Pemasangan sanitari

Pemasangan elektrik

Bilik mandi- besen basuh, pancuran mandi, tandas duduk

Dapur - sinki dapur

Diskripsi

Lot tengah/lot tepi (corner, end)

Punca kuasa lampu
Punca kuasa kipas
Punca soket 13A
Punca kuasa telefon
Punca kuasa TV
Punca hawa dingin
Punca pemanas air
Loceng pintu

14
4
8
1
1
1
1
1

Pagar

Pagar dawai

*sebagai rujukan sahaja

Dimajukan oleh:

SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD. 198801002898 (170255-V)

Pejabat Jualan Scientex Heights Sdn Bhd
JC 8165, PT7209, Persimpangan Jalan Baru Serkam,
77300 Merlimau, Melaka

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:

06-251 9770

Pejabat jualan dibuka setiap hari: 9pg - 5ptg



www.scientex.com.my

SCIENTEX
Master, Private & Public

No Lesen Pemaju: 6575/03-2024/0228(A) ; Tempoh Sah: 03/03/2022 - 02/03/2024 ; No Permit Iklan & Jualan: 6575-33/11-2024/0346(N)-(L) ; Tempoh Sah: 21/11/2022 - 20/11/2024 ; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jasin ; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPJ/JKB/1000-01-10/199(P)(2021) ; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat (Rumah Mampu Milik) ; Luas Tanah: 16' x 60' ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Fasa 1B3 (BJ3c): Bilangan Unit: 210 unit ; Harga Min.: RM180,000.00 Harga Maks.: RM275,000.00 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Oktober 2024

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA