



Rumah Teres 2 Tingkat Hakmilik Kekal

Dibuka Untuk **Jualan**

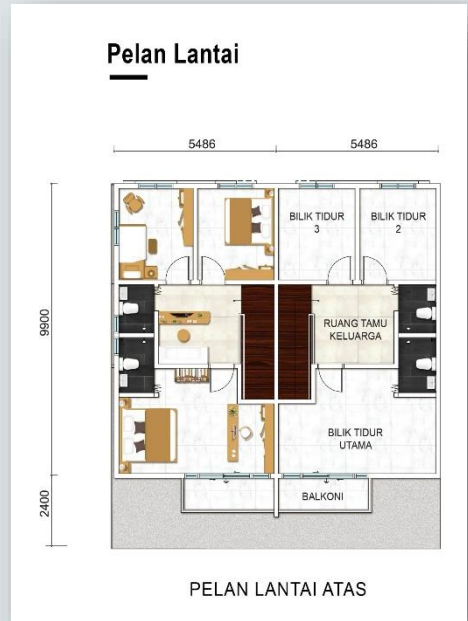
MIN:
RM 255,600.00

MAKS:
RM 435,000.00

Pelan Lokasi



Baki Unit : 2 unit



BJ2b (Fasa 2A2)

4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

JENIS B Luas Tanah: 18' x 65'
Luas Binaan: 1,334 kps

Spesifikasi

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu-bata dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari
Siling	: Kemas Skim/ Plaster Siling/ Kepingan Siling tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu	: Pintu Berkualiti/ Pintu Lipat/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemas Dinding	: Luar/ Dalam- Kemas Cat di atas Dinding Plaster Dapur- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm Bilik Mandi- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
Kemas Lantai	: Ruang Tamu/ Ruang Makan- Jubin Seramik Dapur/ Bilik Mandi- Jubin Seramik Bilik Tidur/ Ruang Keluarga- Jubin Seramik Tangga- Jubin Seramik Anjung Kereta- Simen Lain-lain- Lapan Simen
Pemasangan Sanitari	: Bilik Mandi- Besen Basuh, Pancuran Mandi, Tandas Duduk Dapur- Sinki Dapur

Pemasangan Elektrik:

Diskripsi Lot Tengah/ Lot Tepi (Corner, End)

Punca Kuasa Lampu	15
Punca Kuasa Kipas	6
Punca Soket 13A	11
Punca Kuasa Telefon	1
Punca Kuasa TV	1

Pagar: Dinding Rendah Berjerigi Besi diplaster dan dicat/ Pagar Dawai

Pemaju:
SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD. 198801002898 (170255-V) **+606 251 9770**
Pejabat Jualan Scientex Heights Sdn Bhd
JC8165, PT7209, Persimpangan Jalan Baru Serkam,
77300 Merlimau Melaka **+6012 519 7350**
Galeri Jualan Buka Setiap Hari **9pg - 5ptg**

www.scientex.com.my



SCIENTEX
Building Science & Technology

No Lesen Pemaju: 6575/03-2024/0228(A) ; Tempoh Sah: 03/03/2022 - 02/03/2024 ; No Permit Iklan & Jualan: 6575-30/07-2024/0096(N)-(L) ; Tempoh Sah: 26/07/2022 - 25/07/2024 ; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jasin ; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPJ/GBK/1000-01-10/198(P)(2021) ; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat ; Luas Tanah: 18' x 65' ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Fasa 2A2 (BJ2b): No. Unit: 240 unit ; Harga Min: RM255,600.00 Harga Maks: RM435,000.00 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Julai 2024

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA