

SCIENTEX[®]

JASIN

**RUMAH MAMPU MILIK (RMM)
TAMAN SCIENTEX JASIN MUTIARA**



16'x60' : Min **RM 180,000** Maks **RM 300,000**
Harga Dari

16'x65' : Min **RM 184,600** Maks **RM 280,000**
Harga Dari

Koordinat GPS: 2° 16'08.6"N 102°23'42.6"E



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

**3 Bilik Tidur +
2 Bilik Air**

Luas Binaan
1,153 kps

GAMBAR SEBENAR

Ruang Tamu



Bilik Utama



Bilik Tidur



Dapur

SPESIFIKASI

Struktur Dinding

Kerangka konkrit bertetulang
Dinding konkrit dengan kemas skim/plaster simen pasir
blok/dinding batu-bata dengan kemas skim/plaster simen pasir

Bumbung
Rangka bumbung
Siling
Tingkap

Genting bumbung konkrit/bumbung rata konkrit
Kekuda proprietari
Kemas skim/plaster siling/kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap berbingkai aluminium/tetingkap pengudaraan kaca jenis kekal

Pintu

Pintu berkualiti/pintu lipat/pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium

Kunci
Kemas dinding

Kunci berkualiti
Luaran/dalaman- kemas cat di atas dinding plaster
Dapur - kepingan jubin seramik setinggi 1500m
Bilik mandi - kepingan jubin seramik setinggi 1500m

Kemas lantai

Ruang tamu/ruang makan - jubin seramik
Dapur/bilik mandi - jubin seramik
Bilik tidur/ruang keluarga/tangga - jubin seramik
Anjung kereta - lepaan simen
Lain-lain - lepaan simen

Pemasangan sanitari

Pemasangan elektrik

Bilik mandi - besen basuh, pancuran mandi, tandas duduk
Dapur - sinki dapur

Diskripsi	Lot tengah/lot tepi (corner, end)
Punca kuasa lampu	14
Punca kuasa kipas	4
Punca soket 13A	8
Punca kuasa telefon	1
Punca kuasa TV	1
Punca hawa dingin	1
Punca pemanas air	1
Loceng pintu	1

Pagar

Pagar dawai

Pemaju:

SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD.

198801002898 (170255-V)

Pejabat Jualan Scientex Heights Sdn. Bhd.

JC 8165, PT7209, Persimpangan Jalan Baru Serkam, 77300 Merlimau, Melaka.

Sila Hubungi:

06-2519770

Pejabat Jualan dibuka setiap hari:
9pg - 5ptg



SCIENTEX

Quality, Integrity, Sustainability

No Lesen Pemaju: 6575/03-2024/0228(A) ; Tempoh Sah: 03/03/2022 - 02/03/2024; No Permit Iklan & Jualan: 6575-39/07-2025/0787(N)-(L) ; Tempoh Sah: 07/07/2023 - 06/07/2025
Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: **Majlis Perbandaran Jasir**; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPJ/JKB/1000-01-09/187(PJ)(2021); Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat (Rumah Mampu Milik) ;
Luas Tanah: 16' x 60'; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: KOD A Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu. b) Sekatan bagi urusniaga di bawah kanun tanah negara 1965 dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik/gadaian pembeli pertama didaftarkan kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri ; Fasa 1B1 (MJ3c): No. Unit: 188 unit; Harga Min: RM180,000.00 Harga Maks: RM300,000.00 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Mei 2025
Luas Tanah: 16' x 65'; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: KOD A Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang Melayu. b) Sekatan bagi urusniaga di bawah kanun tanah negara 1965 dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik/gadaian pembeli pertama didaftarkan kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri; Fasa 1B1 (MJ3c): No. Unit: 16 unit; Harga Min: RM184,600.00 Harga Maks: RM280,000.00 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Mei 2025

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA