

(Brosur - Fasa 1A2 (MJ2a), depan)

SCIENTEX[®]
JASIN

Mimosa 2



Baki unit belum dijual : 137 unit

Rumah Teres 2 Tingkat
Hakmilik Kekal

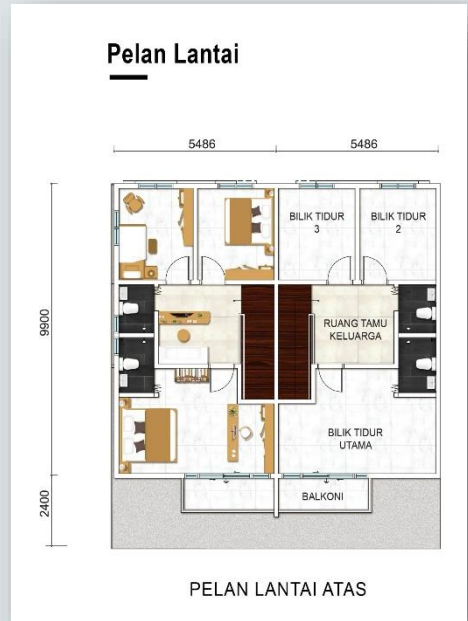
Dibuka Untuk **Jualan**

MIN:
RM 320,900.00

MAKS:
RM 520,000.00

Pelan Lokasi





MJ2a (Fasa 1A2)

4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

JENIS B Luas Tanah: 18' x 65'
Luas Binaan: 1,334 kps

Spesifikasi

Struktur Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Dinding Konkrit dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu- Bata dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir	
Bumbung	Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit	
Rangka Bumbung Siling	Kekuda Proprietari Kemas Skim / Plaster Siling /Kepingan Siling tanpa Asbestos	
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminum/ Tingkap Kaca Jenis Louver	
Pintu	Pintu Berkualiti / Pintu Lipat / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	
Kunci	Kunci Berkualiti	
Kemas Dinding	Luaran / Dalam	Kemas Cat di atas Dinding Plaster
	Dapur	Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
	Bilik Mandi	Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm

Kemas Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan Dapur / Bilik Mandi Bilik Tidur / Ruang Keluarga Tangga Anjung Kereta Lain- lain Bilik Mandi	Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Lepaan Simen Lepaan Simen Besen Basuh, Pancuran Mandi, Tandas Duduk Sinki Dapur Lot Tengah/Lot Tepi (Corner, End)
Pemasangan Sanitari		
Pemasangan Elektrik	Dapur Diskripsi Punca Kuasa Lampu Punca Kuasa Kipas Punca Soket 13A Punca Kuasa Telefon Punca Kuasa TV	15 6 11 1 1
Pagar	Dinding Rendah Berjerigi Besi diplaster dan dicat / Pagar Dawai	

Koordinat GPS: N2.3258° E102.2946°

Pemaju:

SCIENTEX HEIGHTS SDN BHD 198801002898 (170255-V)

Pejabat Jualan Scientex Heights Sdn Bhd
JC 8165, PT7209, Persimpangan Jalan Baru Serkam,
77300 Merlimau, Melaka

Faks : +606 232 3413

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:

+606-251 9770

Pejabat jualan dibuka setiap hari: 9pg - 5pg



No Lesen Pemaju: 6575/03-2024/0228(A) ; Tempoh Sah: 03/03/2022 - 02/03/2024 ; No Permit Iklan & Jualan: 6575-34/12-2024/0383(N)-(L) ; Tempoh Sah: 06/12/2022- 05/12/2024 ; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: **Majlis Perbandaran Jasin** ; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPJ/JKB/1000-01-09/186(P)(2021) ; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat ; Luas Tanah: 18' x 65' ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: KOD A Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri, a)sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindamilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang melayu ; Fasa 1A2 (MJ2a): No. Unit: 231 unit; Harga Min: RM320,900.00 Harga Maks: RM520,000.00 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Ogos 2024

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA