



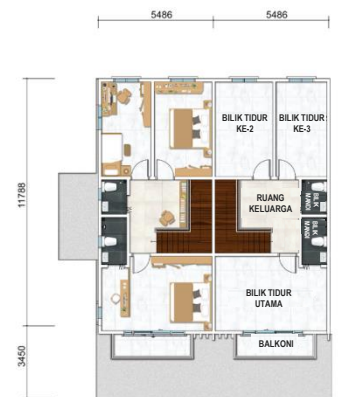
**4** BILIK  
TIDUR

**3** BILIK  
MANDI

Luas Tanah  
**18' x 65'**

Luas Binaan  
**1659 kps**

Min : RM 320,900.00  
Maks : RM 450,000.00



# SPESIFIKASI

Struktur : Kerangka konkrit bertetulang

Dinding : Dinding Konkrit dengan Skim Coat / Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu-bata dengan Kemas Skim Coat/ Plaster Simen Pasir

Bumbung : Genting BumbungKonkrit / Bumbung Rata Konkrit

Rangka Bumbung : Kekuda Proprietari

Siling : Kemas Skim / Plaster Siling / Kepingan Siling tanpa Asbestos

Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver

Pintu : Pintu berkualiti /Pintu Lipat/ Pintu kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium

Kunci : Kunci berkualiti

Kemas Dinding : Luaran / Dalam - Kemas cat di atas dinding plaster. Dapur - Kepingan jubik seramik setinggi 1500mm. Bilik Mandi - Kepingan jubin seramik setinggi 1500 mm.

Kemas Lantai : Jubin Seramik - Ruang Tamu/Ruang Makan, Dapur/Bilik. Mandi, Bilik tidur/ Ruang Keluarga, tangga. balkoni. Leraan Simen - Anjung Kereta, Lain-lain.

Pemasang Sanitari : Bilik mandi-besen basuh, pancuran mandi, tandas duduk. Dapur - Sinki dapur.

Pagar : Dinding rendah berjerigi besi diplaster dan dicat/ pagar dawai

## PEMASANG ELEKTRIK

| DISKRIPSI           | LOT TENGAH | LOT TEPI (CORNER) | LOT TEPI (END) |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|
| Punca kuasa lampu   | 16         | 17                | 16             |
| Punca kuasa kipas   | 6          | 6                 | 6              |
| Punca soket 13A     | 11         | 11                | 11             |
| Punca kuasa telefon | 1          | 1                 | 1              |
| Punca kuasa TV      | 1          | 1                 | 1              |

Untuk pertanyaan, sila hubungi:

**+606-2519770**

Galeri Jualan Buka Setiap Hari: 9pg - 5ptg

Pemaju:

**SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD.**

198801002898 (170255-V)

Pejabat Jualan Scientex Heights Sdn Bhd  
JC 8165, PT7209, Persimpangan Jalan Baru Serkam,  
77300 Merlimau, Melaka

[www.scientex.com.my](http://www.scientex.com.my)



The BrandLaureate  
Most Sustainable Brand  
2015-2016



The BrandLaureate  
Brandpreneurial Leadership  
Award 2015-2016



The EDGE Billion Ringgit Club  
Highest Growth in Profit  
After Tax Over Three Years  
1st Place - Gold



The EDGE Billion Ringgit Club  
Highest Return on Equity  
Over Three Years  
1st Place - Gold

**SCIENTEX**

healthily friendly & happy...

## Pelan Lokasi



No Lesen Pemaju: 6575/03-2024/0228(A) ; Tempoh Sah: 03/03/2022 - 02/03/2024 ; No Permit Iklan & Jualan: \_\_\_\_\_ (P) ; Tempoh Sah: \_\_\_\_\_ ; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: **Majlis Perbandaran Jasin** ; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPJ/JKB/1000-01-09/185(P)(2021) ; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat ; Luas Tanah: 18' x 65' ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Fasa 1A1 (MJ1a) : Bilangan Unit: 291 unit ; Harga Min: RM320,900.00 Harga Maks: RM450,000.00 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: September 2024

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**