

SCIENTEX[®]
DURIAN TUNGGAL 2



TAMAN BUKIT TAMBUN PERDANA 2



Baki unit yang belum dijual : 4

Rumah Teres 2 Tingkat
Hakmilik Kekal

Dibuka Untuk **Jualan**

MIN:
RM 255,600.00

MAKS:
RM 480,000.00



Pelan Lokasi



PELAN LANTAI BAWAH

Pelan Lantai



PELAN LANTAI ATAS

MD23c (Fasa 2A1)

4 Bilik Tidur
3 Bilik Mandi

JENIS B Luas Tanah: 18' x 65'
Luas Binaan: 1,334 kps

Spesifikasi

Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu-bata dengan Kemas Skim/ Plaster Simen Pasir
Bumbung	: Genting Bumbung Konkrit/ Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung	: Kekuda Proprietari
Siling	: Kemas Skim/ Plaster Siling/ Kepingan Siling tanpa Asbestos
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium/ Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu	: Pintu Berkualiti/ Pintu Lipat/ Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Kunci Berkualiti
Kemas Dinding	: Luaran/ Dalamannya- Kemas Cat di atas Dinding Plaster Dapur- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm Bilik Mandi- Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
Kemas Lantai	: Ruang Tamu/ Ruang Makan- Jubin Seramik Dapur/ Bilik Mandi- Jubin Seramik Bilik Tidur/ Ruang Keluarga- Jubin Seramik Tangga- Jubin Seramik Anjung Kereta- Simen Lain-lain- Lapan Simen
Pemasangan Sanitari	: Bilik Mandi- Besen Basuh, Pancuran Mandi, Tandas Duduk Dapur- Sinki Dapur

Pemasangan Elektrik:

Diskripsi Lot Tengah/ Lot Tepi (Corner, End)

Punca Kuasa Lampu	15
Punca Kuasa Kipas	6
Punca Soket 13A	11
Punca Kuasa Telefon	1
Punca Kuasa TV	1

Pagar: Dinding Rendah Berjerigi Besi diplaster dan dicat/ Pagar Dawai

Pemaju:
SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD. 198801002898 (170255-V)

Ayer Keroh: Pejabat Jualan Taman Muzaffar Heights, Jalan MH1,
Taman Muzaffar Heights, 75450 Ayer Keroh, Melaka. Faks: +606 232 3413

Durian Tunggal: Pejabat Jualan Scientex Durian Tunggal,
Jalan Simpang Gading, 76100 Durian Tunggal, Melaka, Malaysia

www.scientex.com.my

Untuk pertanyaan, sila hubungi:

+606 553 0088

+606 251 9770

Galeri Jualan Buka Setiap Hari 9pg - 5ptg



The Brand Laureate
Brandpreneurial Leadership
Award 2015-2016



The Brand Laureate
Most Sustainable Brand
2015-2016



The EDGE Green Building Club
Highest Return on Equity
Over Three Years
1st Place - Gold



The EDGE Green Building Club
Highest Growth in Profit
After Ten Over Three Years
1st Place - Gold

SCIENTEX
Building Smarter & Greener

No Lesen Pemaju : 6575/03-2024/0228(A) ; Tempoh Sah: 03/03/2022 - 02/03/2024 ; No Permit Iklan & Jualan: ; Tempoh Sah: ;
Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: **Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya** ; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPHTJ/JKB/03501/01/2020 ; Jenis
Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat ; Luas Tanah: 18' x 65' ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada.
Fasa 2A1 (MD23c): No. Unit: 271 unit; Harga Min: RM255,600.00 Harga Maks: RM480,000.00 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: April 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA