

SCIENTEX[®]

BANDAR BARU BAKRI

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ C)
FASA 1A/SM3A

Untuk permohonan, sila layari : pkpj.johor.gov.my



HARGA MINIMUM

RM150,000

HARGA MAKSIMUM

RM168,100

JUMLAH UNIT

216

LUAS TANAH

18' X 60'

LUAS BINAAN

1,116 KPS

PELAN LANTAI

4 BILIK
TIDUR

2 BILIK
AIR



PELAN LOKASI



SPEKIFIKASI

- Struktur** : Kerangka Konkrit Bertetulang
- Dinding** : Dinding Konkrit dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu-Bata dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir
- Bumbung** : Genting Bumbung Konkrit
- Rangka Bumbung** : Kekuda Proprietari
- Siling** : Kemas Skim / Papan Siling
- Tingkap** : Tingkap Berbingkai Aluminum/ Metal, Tingkap Kaca Jenis Louver
- Pintu** : Pintu Papan Lapis / Pintu Lipat / Pintu Rangka Berdawai
- Kunci** : Set Kunci Berkualiti
- Kemas Dinding** : Luaran / Dalam
- Kemas Lantai** : Ruang Tamu / Ruang Makan : Dapur / Bilik Mandi : Bilik Tidur / Ruang Keluarga : Tangga : Anjung Kereta : Lain- lain
- Pemasangan Sanitari** : Kelengkapan Sanitari Berkualiti dengan Lekapan
- Pemasangan Elektrik** :

Diskripsi	Lot Tengah /Tepi & Sudut
Punca Kuasa Lampu	14
Punca Kuasa Kipas	2
Punca Soket 13A	8
Punca Kuasa TV	1
Punca Soket Fiber	1

Pagar : Pagar Dawai

012-5197382

www.scientex.com.my

SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD. 198801002898 (170255-V)

Pejabat Jualan Scientex Muar, Lot 3618, Jalan Muar, 84200 Muar, Johor Darul Takzim, Malaysia.

E-mel: muar@scientex.com.my Tel: 06-9513389

No. Lesen Pemaju: 6575/03-2029/0051(A) • Tempoh Sah Laku: 3/3/2024 – 2/3/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: _____ • Tempoh Sah Laku: _____

Rumah Teres 2 Tingkat • Luas Tanah: 18'x60' • Luas Binaan: 1,116 kps • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Muar (MPM) •

No. Pelan Bangunan: MPM(PB)4/2025/PTJ • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2028 • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Minimum: RM150,000 • Harga Maksimum: RM168,100 • Jumlah Unit: 216

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH:

SEKATAN HAK MILIK

-TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAH MILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

SEKATAN HAK MILIK (BAHAGIAN PLOT KHAS UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA)

-TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SESEORANG BUMIPUTERA / SYARIKAT BUMIPUTERA, MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAH MILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

