SCIENTEX®

BANDAR BARU BAKRI

RUMAH TERES 2 TINGKAT

FASA 3

HARGA MINIMUM

RM366,800.00

HARGA MAKSIMUM

RM521,900.00

JUMLAH UNIT

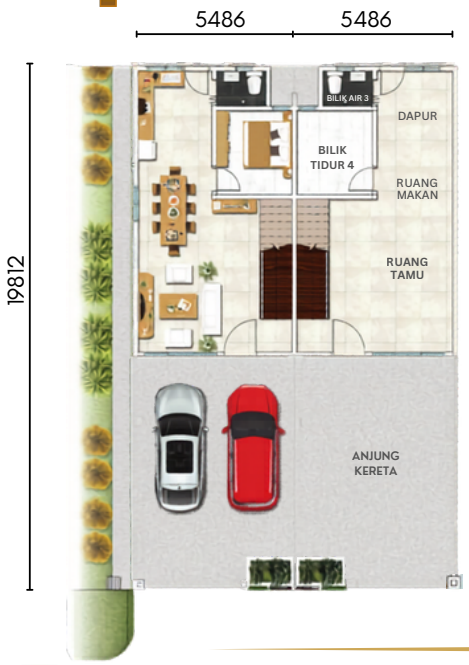
256

LUAS TANAH **18' X 65'**

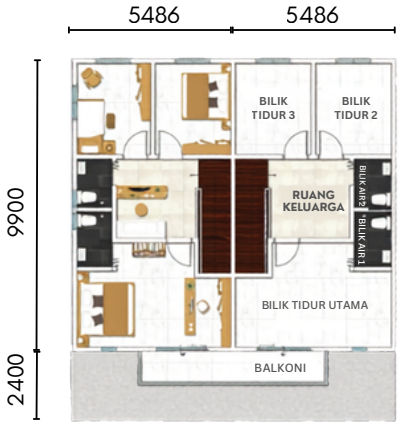
LUAS BINAAN **1,349 KPS**

PELAN LANTAI

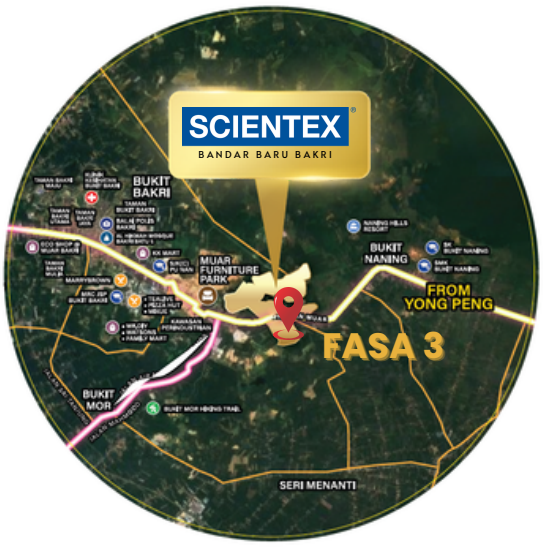
4 BILIK TIDUR



3 BILIK AIR



PELAN LOKASI



www.scientex.com.my

012-5197382

SPESIFIKASI

Struktur : Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding : Dinding Konkrit dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu-Bata dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir
Bumbung : Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
Rangka Bumbung : Kekuda Proprietari
Siling :Kemasan Skim / Papan Siling
Tingkap :Tingkap Berbingkai Aluminum / Tingkap Kaca Jenis Louver
Pintu :Pintu Papan Lapis / Pintu Lipat / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci : Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding : Luaran / Dalaman - Kemasan Cat di atas Dinding Plaster
: Dapur - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
: Bilik Mandi - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm

Kemasan Lantai : Ruang Tamu / Ruang Makan -Jubin Seramik
: Dapur / Bilik Mandi - Jubin Seramik
: Bilik Tidur / Ruang Keluarga - Jubin Seramik
: Tangga / Balkoni - Jubin Seramik
: Anjung Kereta - Lepaan Simen
: Lain- lain - Lepaan Simen

Pemasangan Sanitari : Kelengkapan Sanitari dengan Lekapan
Pemasangan Elektrik:

Diskripsi	Lot Tengah /Tepi & Sudut
Punca Kuasa Lampu	15
Punca Kuasa Kipas	2
Punca Soket 13A	8
Punca Kuasa TV	1
Punca Soket Fiber	1

Pagar : Pagar Dawai

SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD. 198801002898 (170255-V)
Pejabat Jualan Scientex Muar, Lot 3618, Jalan Muar, 84200 Muar, Johor Darul Takzim, Malaysia.
E-mel: muar@scientex.com.my Tel: 06-9513389

No Lesen Pemaju: 6575/03-2029/0051(A) • Tempoh Sah Laku: 03/03/2024 - 02/03/2029 • No Permit Iklan&Jualan: _____ • Tempoh Sah Laku: _____
Rumah Teres 2 Tingkat • Luas Tanah: 18'x65' • Luas Binaan: 1,349 k.p.s. • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Muar (MPM) • No Pelan Bangunan: MPM(PB)1/2026/PTJ • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2028 • Bebanan Tanah: Tiada • Harga Minimum: RM366,800.00 • Harga Maksimum: RM521,900.00 • Jumlah Unit: 256
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH:
SEKATAN HAK MILIK
-TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAH MILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
SEKATAN HAK MILIK (BAHAGIAN PLOT KHAS UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA)
-TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SESEORANG BUMIPUTERA / SYARIKAT BUMIPUTERA, MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY