

SCIENTEX[®]

MC2a Brosur

MELAKA
PAYA RUMPUT

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA
MINIMUM: **RM 390,000.00**

HARGA
MAKSIMUM: **RM 623,000.00**

PELAN LANTAI



4 BILIK TIDUR

3 BILIK MANDI



SPESIFIKASI

Struktur : Kerangka Konkrit Bertetulang

Dinding : Dinding Konkrit Bertetulang dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir
Blok/ Dinding Batu- Bata dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir

Bumbung : Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit

Rangka Bumbung : Kekuda Proprietari

Siling : Kemas Skim / Papan Siling

Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminum/ Tingkap Kaca Jenis Louver

Pintu : Pintu Papan Lapis / Pintu Lipat / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium

Kunci : Kunci Silinder

Pemasangan Elektrik :

Kemas Dinding :

Luaran / Dalam - Kemas Cat di atas Dinding Plaster

Dapur - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm

Bilik Mandi - Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm

Kemas Lantai :

Jubin Seramik - Ruang Tamu/Ruang Makan, Dapur/Bilik. Mandi, Bilik tidur/ Ruang

Keluarga, tangga / balkoni

Lepaan Simen - Anjung Kereta, Lain-lain

Pemasangan Sanitari : Kelengkapan Sanitari dengan Lekapan (Bilik Air 1, Bilik Air 2, Bilik Air 3 Dan Dapur)

Pagar : Semua maklumat, pelan dan spesifikasi yang terkandung di sini tertakluk kepada pindaan seperti diperlukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan atau perunding pihak pemaju.

Diskripsi	Lot Tengah/ Lot Tepi (Sudut, Hujung)
Punca Kuasa Lampu	15
Punca Kuasa Kipas	2
Punca Soket 13A	8
Punca Kuasa Telekomunikasi	1
Punca Kuasa TV	1
Punca Penghawa Dingin	1
Punca Pemanas Air Mandi	1
Punca Loceng Pintu	1

PETA LOKASI



Pemaju Bereputasi



Pemaju:
SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD.
198901002996 (170295-V)
JC8165 PT7209 Persimpangan Jalan Baru Serkam,
77300 Mortimau, Melaka

06-330 0229
www.scientex.com.my

No Lesen Pemaju: 6575/03-2029/0051(A) ; Tempoh Sah: 03/03/2024 - 02/03/2029 ; No Permit Iklan & Jualan: _____ (P) ; Tempoh Sah: _____ ; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah ; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MBMB/AKB.030111/09/2026 (G) ; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat ; Luas Tanah: 38' x 65' ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada, Fasa 1B1 (MC2a) ; Bilangan Unit: 288 unit ; Harga Min: RM390,000.00 Harga Maks: RM623,000.00 ; Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028

SCIENTEX
Healthy, friendly & happy

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY