

RUMAH TERES 2 TINGKAT



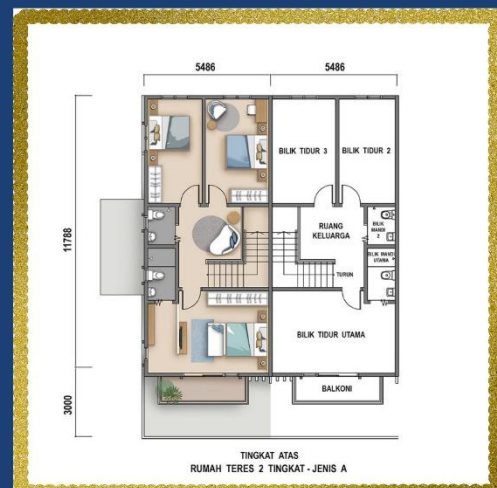
HARGA
MINIMUM : **RM 432,000.00**

HARGA
MAKSIMUM : **RM 676,000.00**

PELAN LANTAI

4 BILIK TIDUR

3 BILIK MANDI



SPESIFIKASI

Struktur : Kerangka konkrit bertetulang

Dinding : Dinding Konkrit Bertetulang dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir Blok/ Dinding Batu- Bata dengan Kemasan Skim / Plaster Simen Pasir

Bumbung : Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit

Rangka Bumbung: Kekuda Proprietari

Siling : Kemasan Skim / Plaster Siling

Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium / Tingkap Kaca Jenis Louver

Pintu : Pintu Papan Lapis / Pintu Lipat / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium

Kunci : Kunci Silinder

Kemasan Dinding :

Luaran / Dalaman - Kemasan cat di atas dinding plaster

Dapur - Kepingan jubin seramik setinggi 1500mm

Bilik Mandi - Kepingan jubin seramik setinggi 1500 mm

Kemasan Lantai :

Jubin Seramik - Ruang Tamu/Ruang Makan, Dapur/Bilik. Mandi, Bilik tidur/ Ruang Keluarga, tangga & balkoni

Lepaan Simen - Anjung Kereta, Lain-lain

Pemasang Sanitari : Kelengkapan Sanitari dengan Lekapan (Bilik mandi-besen basuh, pancuran mandi, tandas duduk

Dapur - Sinki dapur

Pagar : Dinding batu bata diplaster dan dicat / Pagar Jenis BSP / Pagar Dawai

Pemasangan Elektrik :

DISKRIPSI	Lot Tengah	Lot Hujung	Lot Tepi
Punca Kuasa Lampu	16	17	16
Punca Kuasa Kipas	3	3	3
Punca Soket 13A	10	10	10
Punca Kuasa Telekomunikasi	1	1	1
Punca Kuasa TV	1	1	1
Punca Penghawa Dingin	1	1	1
Punca Pemanas Air	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1

PETA LOKASI



Pemaju Bereputasi



06-3300229

Pemaju: 198801002898(170255-V)

SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD.

Pejabat Jualan Scientex Melaka (Paya Rumpit)
Lot 244, Jalan Paya Rumpit Perdana, 76450 Melaka

No Lesen Pemaju: 6575/03-2029/0051(A) ; Tempoh Sah: 03/03/2024 - 02/03/2029 ; No Permit Iklan & Jualan: _____(P) ; Tempoh Sah: _____; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal ; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Jasin ; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MBMB/JKB/03002/03/2026 ; Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat ; Luas Tanah: 18' x 65' ; Bebanan Tanah: Tiada ; Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Fasa 1A1 (MC1a) ; Bilangan Unit: 279 unit ; Harga Min: RM432,000.00 Harga Maks: RM676,000.00 ; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Jun 2028

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SCIENTEX
Healthy, friendly & happy