

SCIENTEX[®]

BANDAR BARU BAKRI

RUMAH TERES 2 TINGKAT
FASA 2

HARGA MINIMUM

RM306,680.00

HARGA MAKSIMUM

RM515,900.00

LUAS TANAH

18' X 65'



JUMLAH UNIT

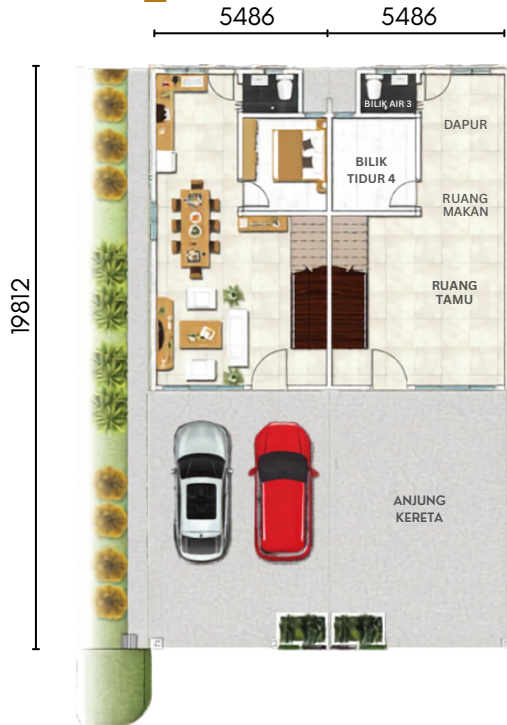
209

LUAS BINAAN

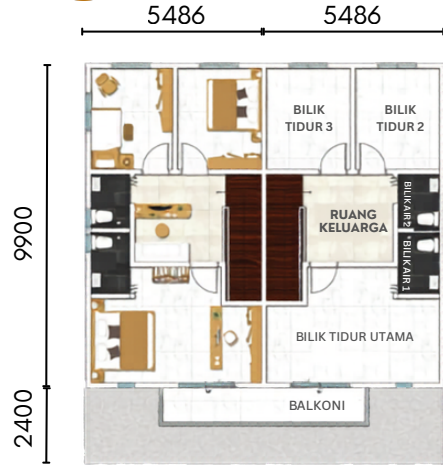
1,349 KPS

PELAN LANTAI

4 BILIK TIDUR



3 BILIK AIR



PELAN LOKASI



www.scientex.com.my

012-5197382

SPEKIFIKASI

- Struktur** : Kerangka Konkrit Bertetulang
- Dinding** : Dinding Konkrit dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir Blok / Dinding Batu-Bata dengan Kemas Skim / Plaster Simen Pasir
- Bumbung** : Genting Bumbung Konkrit / Bumbung Rata Konkrit
- Rangka Bumbung** : Kekuda Proprietari
- Siling** : Kemas Skim / Papan Siling
- Tingkap** : Tingkap Berbingkai Aluminium/ Metal, Tingkap Kaca Jenis Louver
- Pintu** : Pintu Papan Lapis / Pintu Lipat / Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
- Kunci** : Set Kunci Berkualiti
- Kemas Dinding** :
 - Luaran / Dalaman : Kemas Cat di atas Dinding Plaster
 - Dapur : Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
 - Bilik Mandi : Kepingan Jubin Seramik setinggi 1500mm
- Kemas Lantai** :
 - Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik
 - Dapur / Bilik Mandi : Jubin Seramik
 - Bilik Tidur / Ruang Keluarga : Jubin Seramik
 - Tangga / Balkoni : Jubin Seramik
 - Anjung Kereta : Lapan Simen
 - Lain-lain : Lapan Simen

Pemasangan Sanitari : Kelengkapan Sanitari Berkualiti dengan Lekapan

Pemasangan Elektrik :

Diskripsi	Lot Tengah /Tepi & Sudut
Punca Kuasa Lampu	15
Punca Kuasa Kipas	2
Punca Soket 13A	8
Punca Kuasa TV	1
Punca Soket Fiber	1

Pagar : Pagar Dawai

SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD. 198801002898 (170255-V)

Pejabat Jualan Scientex Muar, Lot 3618, Jalan Muar, 84200 Muar, Johor Darul Takzim, Malaysia.

E-mel: muar@scientex.com.my Tel: 06-9513389

No Lesen Pemaju: 6575/03-2029/0051(A) • Tempoh Sah Laku: 03/03/2024 - 02/03/2029 • No Permit Iklan&Jualan: _____ • Tempoh Sah Laku: _____ • Rumah Teres 2 Tingkat • Luas Tanah: 18x65' • Luas Binaan: 1,349 k.p.s. • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Muar (MPM) • No Pelan Bangunan: MPM(PB)5/2025/PTJ • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2028. Bebanan Tanah: Tiada • Harga Minimum: RM306,680.00 • Harga Maksimum: RM515,900.00 • Jumlah Unit: 209

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH:

SEKATAN HAK MILIK

-TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAH MILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA / SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

SEKATAN HAK MILIK (BAHAGIAN PLOT KHAS UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA)

-TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SESEORANG BUMIPUTERA / SYARIKAT BUMIPUTERA, MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG YANG BUKAN BUMIPUTERA / SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

