

SCIENTEX[®]

BANDAR JASIN

RUMAH MAMPU MILIK (RMM)
Bandar Scientex Jasin Presint 2



16'x60' : Harga Dari • Min. **RM 180,000.00** Maks. **RM 286,200.00**

Koordinat GPS: 2° 16'08.6"N 102° 23'42.6"E



**3 Bilik Tidur +
2 Bilik Air**

Luas Binaan
1,153 kps

Pelan Lokasi

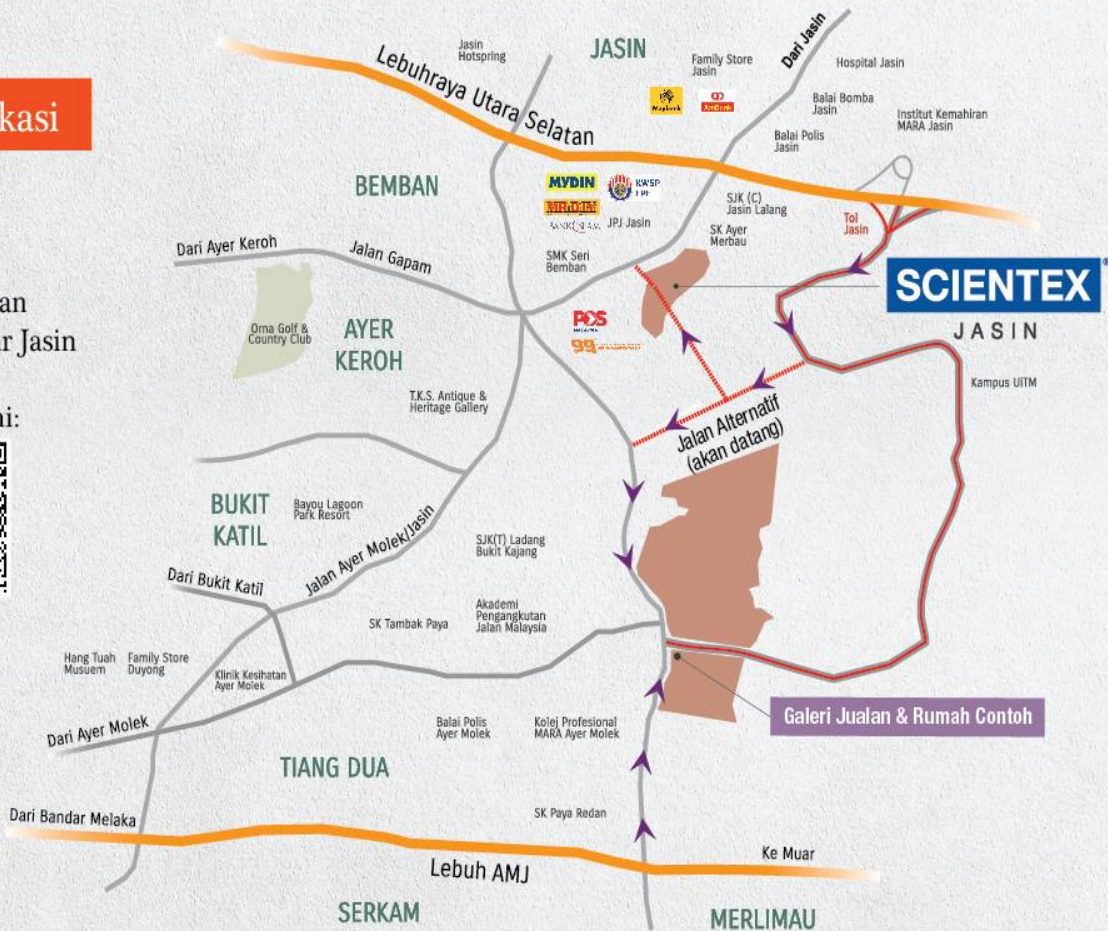


Galeri Jualan
Scientex Bandar Jasin

Imbas disini:



Lokasi



SPESIFIKASI

Struktur Dinding

Kerangka konkrit bertetulang
Dinding konkrit dengan kemas skim/plaster simen pasir
blok/dinding batu-bata dengan kemas skim/plaster simen pasir

Bumbung Rangka bumbung Siling Tingkap

Genting bumbung konkrit/bumbung rata konkrit
Kekuda proprietari
Kemas skim/plaster siling/kepingan siling tanpa asbestos
Tingkap berbingkai aluminium/tetingkap pengudaraan kaca jenis kekal

Pintu

Pintu berkualiti/pintu lipat/pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium

Kunci Kemas dinding

Kunci berkualiti
Luaran/dalaman- kemas cat di atas dinding plaster
Dapur - kepingan jubin seramik setinggi 1500m
Bilik mandi - kepingan jubin seramik setinggi 1500m

Kemas lantai

Ruang tamu/ruang makan - jubin seramik
Dapur/bilik mandi - jubin seramik
Bilik tidur/ruang keluarga/tangga - lepaan simen
Anjung kereta - lepaan simen
Lain-lain

Pemasangan sanitari

Bilik mandi - besen basuh, pancuran mandi, tandas duduk

Pemasangan elektrik

Dapur	-	sinki dapur
Diskripsi		Lot tengah/lot tepi (corner, end)
Punca kuasa lampu		14
Punca kuasa kipas		4
Punca soket 13A		8
Punca kuasa telefon		1
Punca kuasa TV		1
Punca hawa dingin		1
Punca pemanas air		1
Loceng pintu		1

Pagar

Pagar dawai

Pemaju:

SCIENTEX HEIGHTS SDN. BHD.

198801002898 (170255-V)

Pejabat Jualan Scientex Heights Sdn. Bhd.

JC 8165, PT7209, Persimpangan Jalan Baru Serkam, 77300 Merlimau, Melaka.

Sila Hubungi:

06-2519770

Pejabat Jualan dibuka setiap hari:
9pg – 5ptg



No Lesen Pemaju: 6575/03-2029/0051(A); Tempoh Sah: 03/03/2024 - 02/03/2029; No Permit Iklan & Jualan: _____ (P); Tempoh Sah: _____;

Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal; Pihak Meluluskan Pelan Bangunan: **Majlis Perbandaran Jasin**; No Kelulusan Pihak Berkuasa: MPJ/JKB/1000-01-10/032(P)(2024); Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat (Rumah Mampu Milik); Luas Tanah: 16' x 60'; Bebanan Tanah: Tiada; Sekatan Kepentingan Tanah: KOD A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri;

a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang melayu;

KOD B: tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri;

a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh pembeli pertama;

b) Sekatan bagi urusniaga di bawah kanun tanah negara 1965 dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik/gadaian pembeli pertama didaftarkan kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa negeri.

Fasa 1B2 (BJ9a) :No. Unit: 343 unit; Harga Min.: RM180,000.00 Harga Maks.: RM286,200.00; Tarikh Dijangka Siap Keseluruhan Projek: Okt 2027.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SCIENTEX
Quality, Integrity & Innovation