



## Permulaan Kreatif Untuk Kehidupan Yang Lebih Pintar

Pilihan bijak dalam kehidupan menjanjikan permulaan yang lebih cerah. KR7 adalah persekitaran gaya hidup baru di pingiran Puchong, yang membolehkan anda menikmati kehidupan yang anda idamkan. Menggabungkan keselesaan dan aspirasi keluarga, dengan dikelilingi oleh peluang sediada. Menjanjikan pilihan dengan lebih pintar untuk hidup secara kreatif.



Menguasai kemungkinan baru



## Hidup Bahagia Dengan Cara Anda

Kediaman yang menggabungkan keseronokan dan impian keluarga....momen untuk anda nikmati Kebahagiaan adalah keseimbangan yang anda ciptakan, tanpa batasan.



## Jadikan Sebagai Ilham Di Mana-mana Sahaja

2 blok setinggi 34 tingkat dengan rekaan terkini, senarai kemudahan terbaik dan ruang komersil tersedia, untuk dijadikan sebagai inspirasi bagi gaya hidup anda.

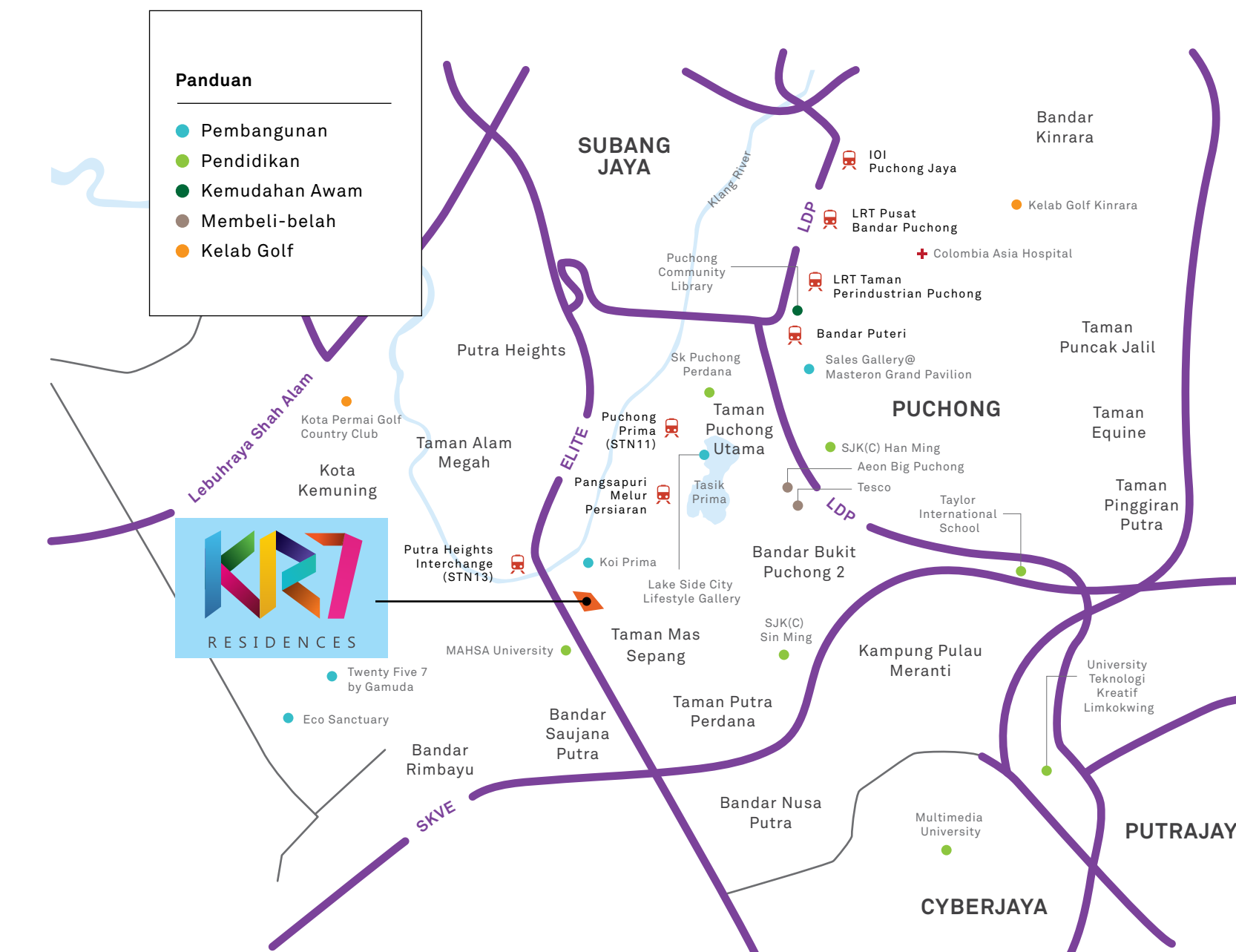


## Abadikan Detik-detik Anda Sendiri

Kejayaan bukan semata-mata ganjaran, ianya adalah perjalanan yang akan anda kecapai. Pilihan di tangan anda dan jadikan ia sebagai kenangan.

## Lokasi Dengan Peluang Untuk Dinikmati

KR7 menjanjikan keseronokan, di tengah-tengah lokasi antara Putra Heights dan Bandar Saujana Putra. Anda dihubungkan dengan peluang tersediada, dengan lingkungan kemudahan kepada Lebuhraya SKVE dan Lebuhraya Elite. KR7 hanya 2km dari MAHSA University, sekolah (J) Cina terkemuka dan sekolah-sekolah antarabangsa.



Untuk maklumat lanjut, sila hubungi  
**03-9212 7886**  
[www.kr7residences.my](http://www.kr7residences.my)

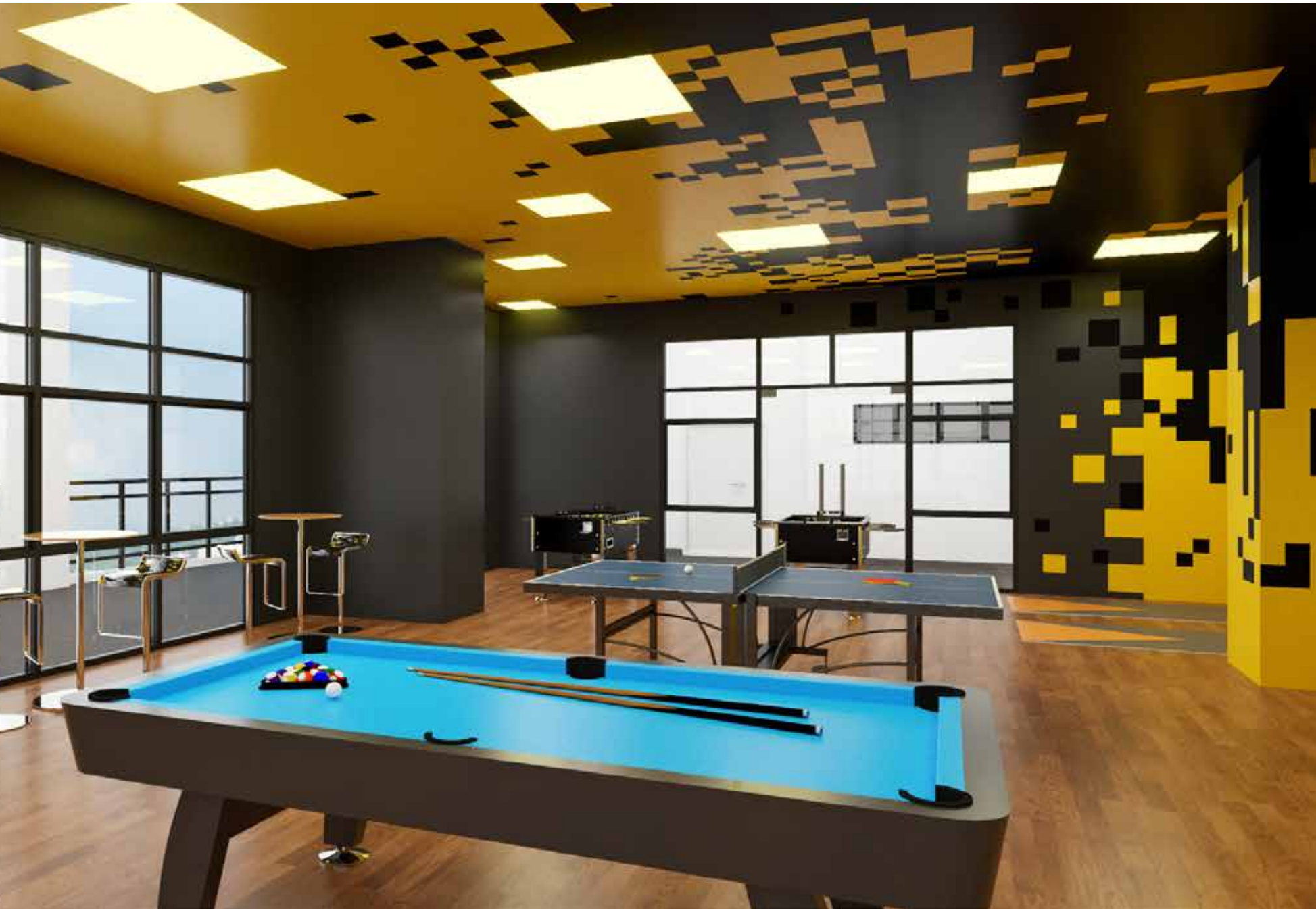


**Kemajuan Masteron Sdn Bhd** (199901010202)  
(Masteron Group of Companies)  
Masteron Gallery  
L1-11, Block C, Koi Prima,  
Jalan Pingiran Mas, Taman Mas Langat,  
47130 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

No. Lesen Pemaju : 6564/05-2027/0341(R) - Tempoh sah : 13/4/2022 - 28/5/2027 - No. Permit Iklan & Jualan : 6/12/2116) - Sekatan kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Hegari. Sebaran tanah : RMB Bank Berhad. Jadual H (36 bulat), Tarikh dijangka siap : Jun 2028. Jenis : Pangapuri Servis. Harga jualan : Minima RM487,300 - Maksima RM707,500. Jumlah unit : 215 (Blok B). Pihak berkuasa yang meluluskan pelan bangunan : Majlis Perbandaran Kuala Langat. No. rujukan : MDKL/JKB/2/4/1234(D)11)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY





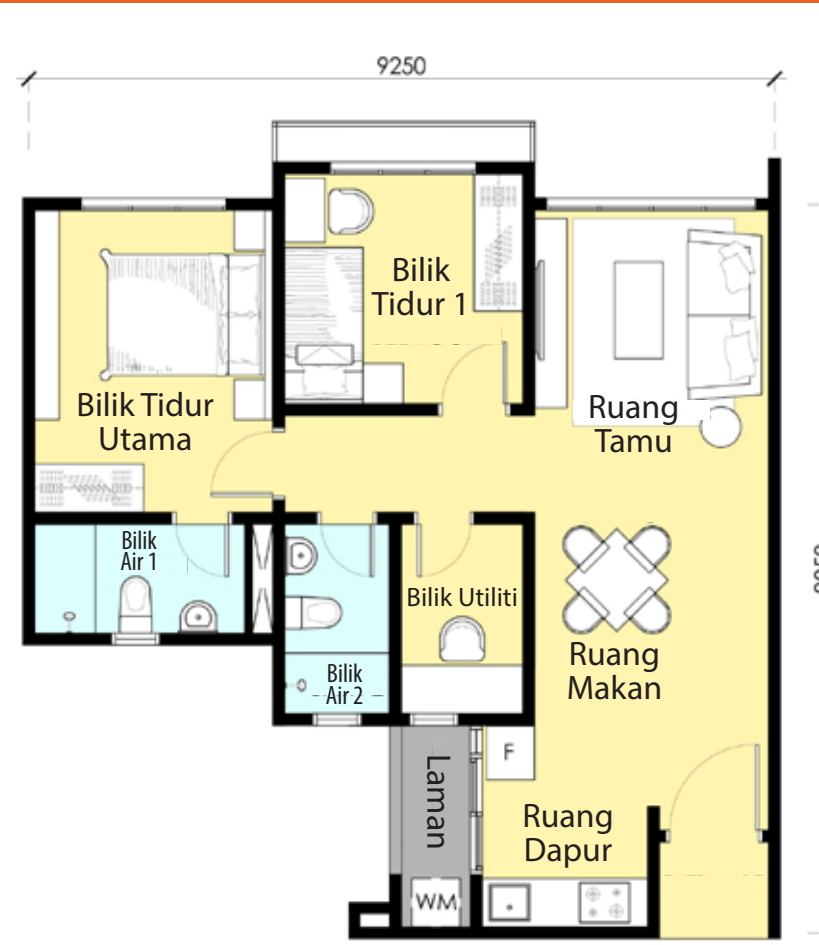
## Spesifikasi

|                      |                                                                                                                                                |                                                                                                                 |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur             | : Rangka Konkrit Bertetulang                                                                                                                   |                                                                                                                 |
| Dinding              | : Dinding Batu / Panel dinding konkrit                                                                                                         |                                                                                                                 |
| Bumbung              | : Bumbung konkrit bertetulang                                                                                                                  |                                                                                                                 |
| Siling               | : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur<br>Bilik Utiliti, Laman & Balkoni<br>Bilik Air                                                   | - Lepaan lapisan skim<br>- Papan siling plaster                                                                 |
| Kemasan Dinding      | : Dinding Luar<br>: Dinding Dalam<br>: Dapur<br>: Bilik Air                                                                                    | - Cat kalis cuaca<br>- Cat emulsi<br>- Jubin seramik setinggi soffit konkrit<br>- Jubin seramik setinggi siling |
| Kemasan Lantai       | : Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur<br>: Bilik Tidur, Bilik Utiliti<br>: Bilik Air<br>: Laman, Balkoni<br>: Teres Terbuka (Jenis A2 & B2 sahaja) | - Jubin porselin<br>- Jubin porselin<br>- Jubin seramik<br>- Jubin seramik<br>- Lepaan simen                    |
| Pintu                | : Pintu gelongsor kaca<br>: Pintu papan lapis rata                                                                                             |                                                                                                                 |
| Tingkap              | : Tingkap kasmen kaca / Tingkap kaca gantung atas                                                                                              |                                                                                                                 |
| Kelengkapan Sanitari | : Mangkuk Tandas Duduk<br>: Basin Cuci Tangan<br>: Paip Air<br>: Pancuran Mandi<br>: Sinki Dapur                                               | - 2 unit<br>- 2 unit<br>- 3 unit<br>- 2 unit<br>- 1 unit                                                        |

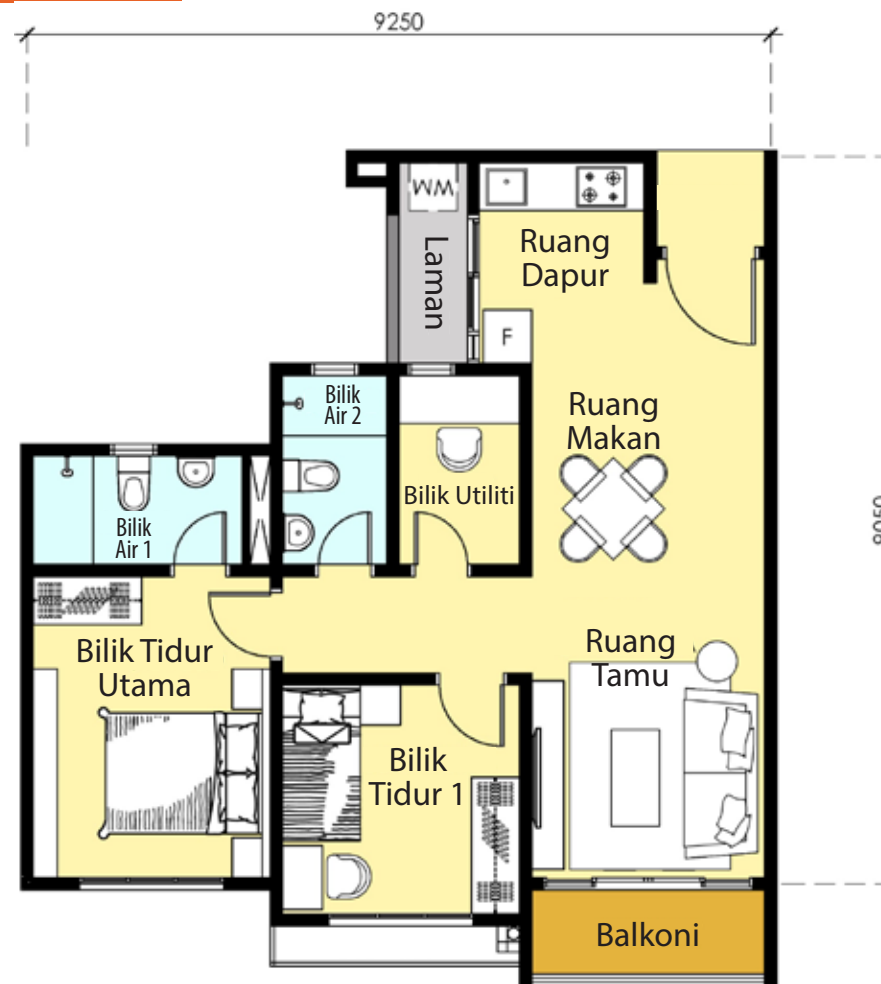
### Kelengkapan Elektrik

|                             | A / A-R | A1 / A1-R | A2 / A2-R | A3 | B / B-R | B1 / B1-R<br>B2 / B2-R | B3 / B3-R |
|-----------------------------|---------|-----------|-----------|----|---------|------------------------|-----------|
| Punca kuasa lampu           | 10      | 11        | 11        | 11 | 11      | 12                     | 12        |
| Punca kuasa kipas siling    | 2       | 2         | 2         | 2  | 2       | 2                      | 2         |
| Punca kuasa penghawa dingin | 2       | 2         | 2         | 2  | 2       | 2                      | 2         |
| Punca kuasa                 | 10      | 10        | 10        | 10 | 10      | 10                     | 10        |
| Soket telefon               | 1       | 1         | 1         | 1  | 1       | 1                      | 1         |
| Punca kuasa TV              | 1       | 1         | 1         | 1  | 1       | 1                      | 1         |
| Punca kuasa pemanas air     | 2       | 2         | 2         | 2  | 2       | 2                      | 2         |
| Punca kuasa loceng pintu    | 1       | 1         | 1         | 1  | 1       | 1                      | 1         |

## Pelan Unit



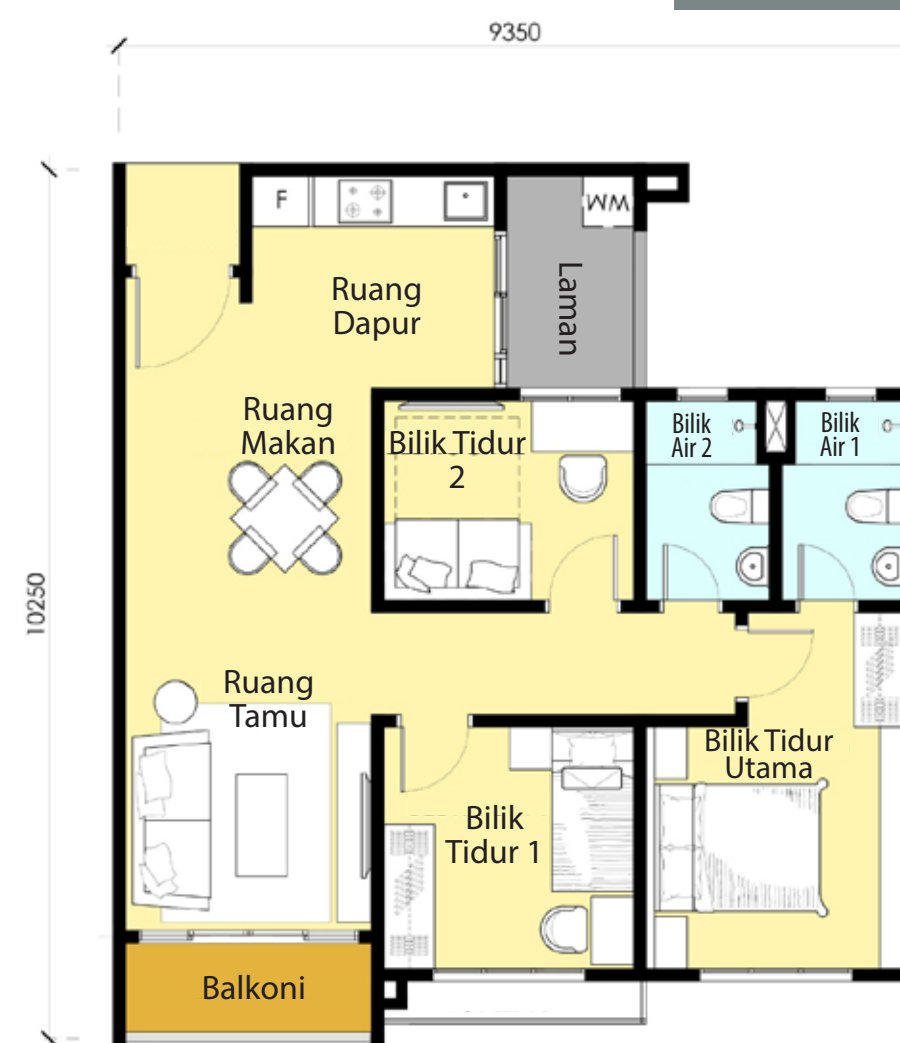
Jenis A/A-R (Unit Pertengahan)  
753 kaki persegi



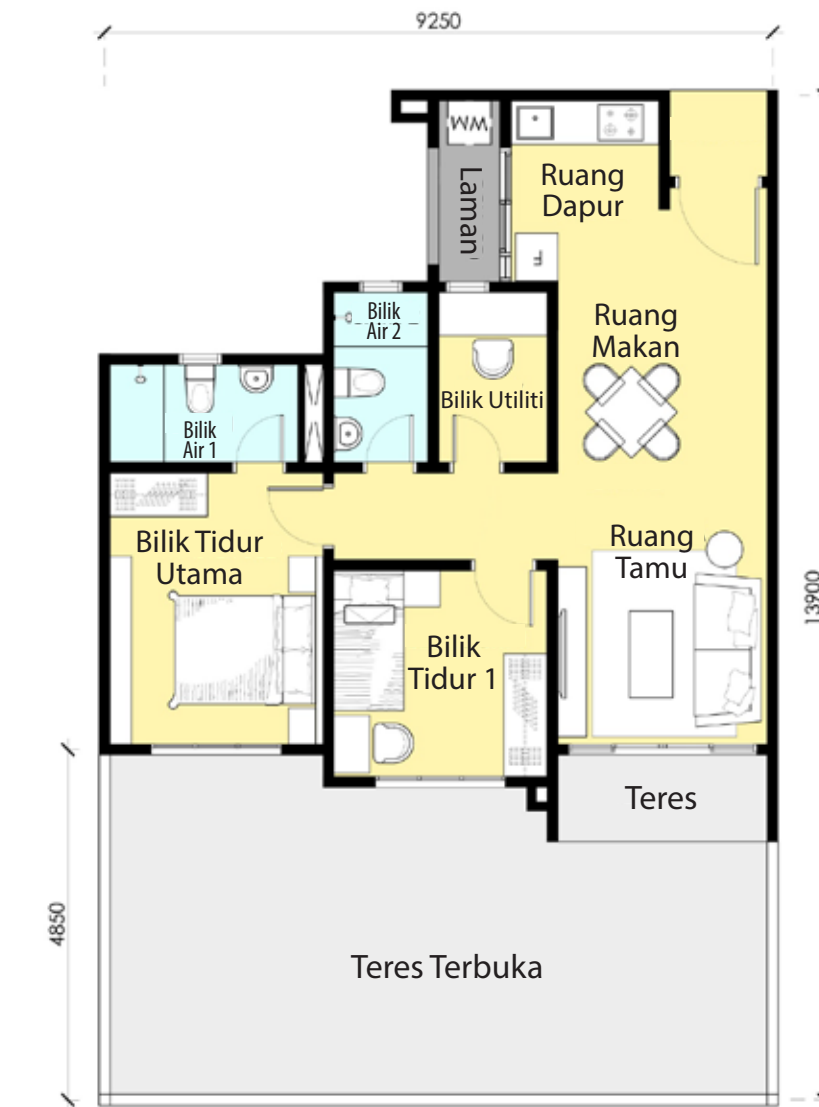
Jenis A1/A1-R (Unit Pertengahan)  
792 kaki persegi



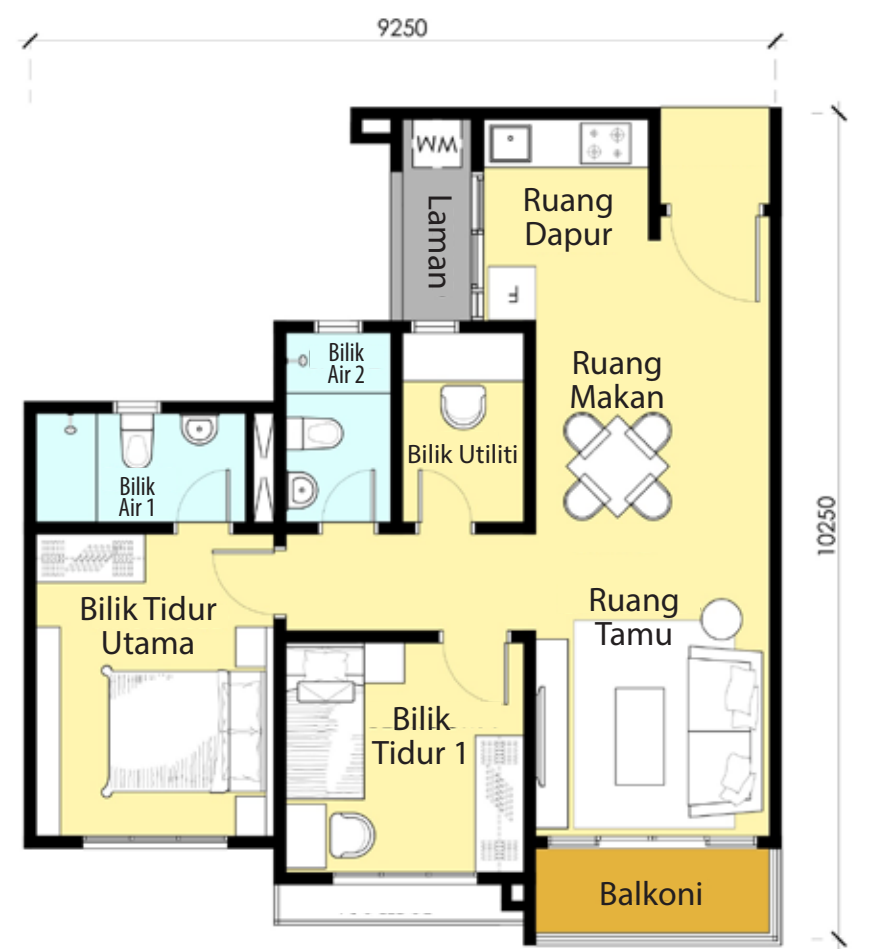
Jenis B/B-R (Unit Tepi)  
850 kaki persegi



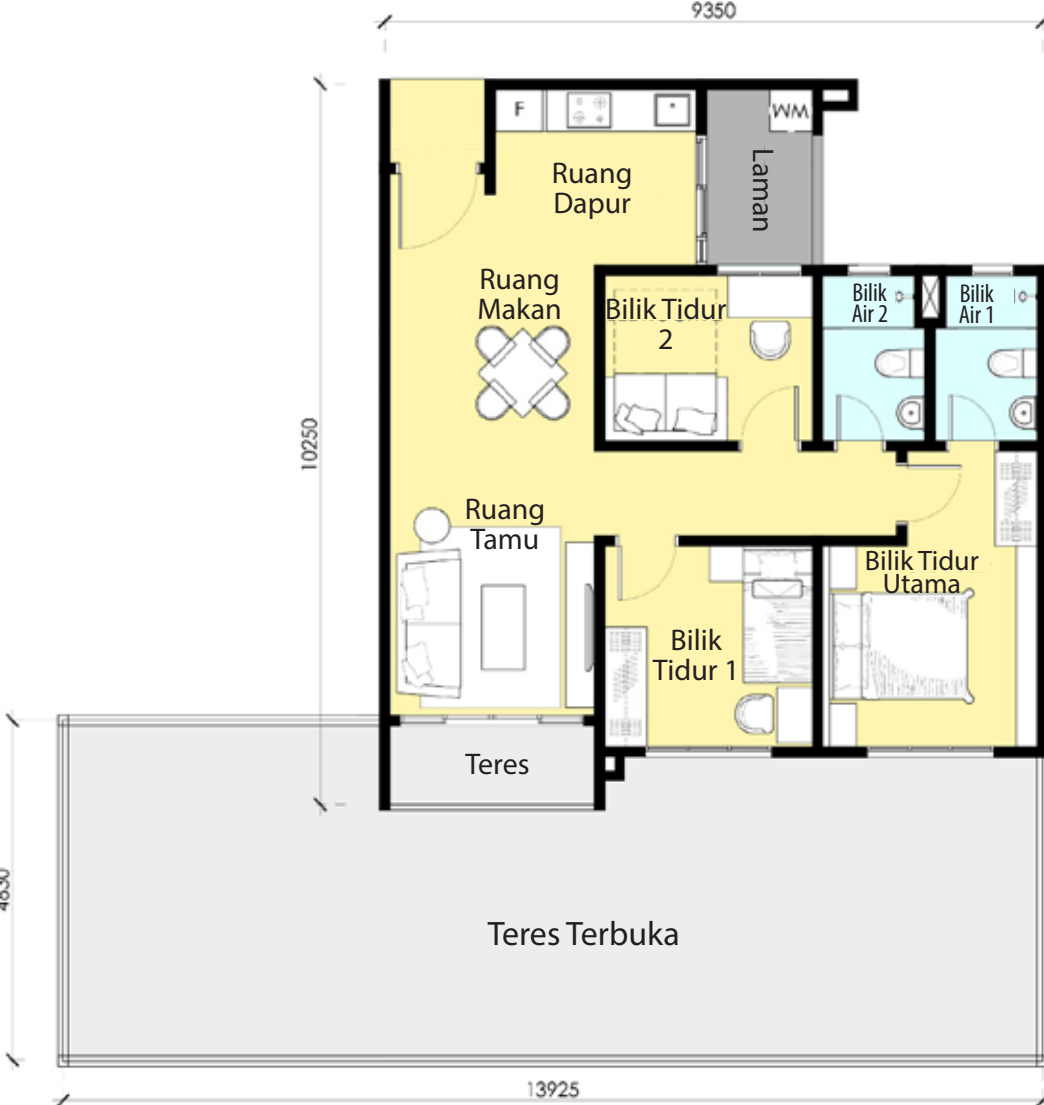
Jenis B1/B1-R (Unit Tepi)  
889 kaki persegi



Jenis A2/A2-R (Unit Pertengahan)  
792 kaki persegi



Jenis A3 (Unit Pertengahan)  
792 kaki persegi



Jenis B2/B2-R (Unit Tepi)  
889 kaki persegi



Jenis B3/B3-R (Unit Tepi)  
889 kaki persegi

## Pilihan Kemudahan Untuk Gaya Hidup Lebih Bertenaga

Di KR7, kehidupan kreatif dijelmakan di mana-mana. Tersedia kemudahan yang menjanjikan segala-galanya... dari aktiviti-aktiviti penuh keseronokan, mengadakan jamuan peribadi, perbincangan perniagaan hingga ke majlis sosial. Kemudahan aktiviti kecergasan meluas dari kolam renang, gimnasium dan gim terbuka. Ruang jamuan & hiburan persendirian dilengkapi dengan bilik karaoke. Tingkat bawah pula menawarkan pilihan ruang komersil dan F&B yang akan meningkatkan lagi gaya hidup anda. Keselesaan adalah keutamaan dalam pembangunan ini.