



RUMAH TERES 1 TINGKAT

20' X 70'

MAK: RM627,900

MIN: RM350,900

BILANGAN UNIT: 7 UNIT



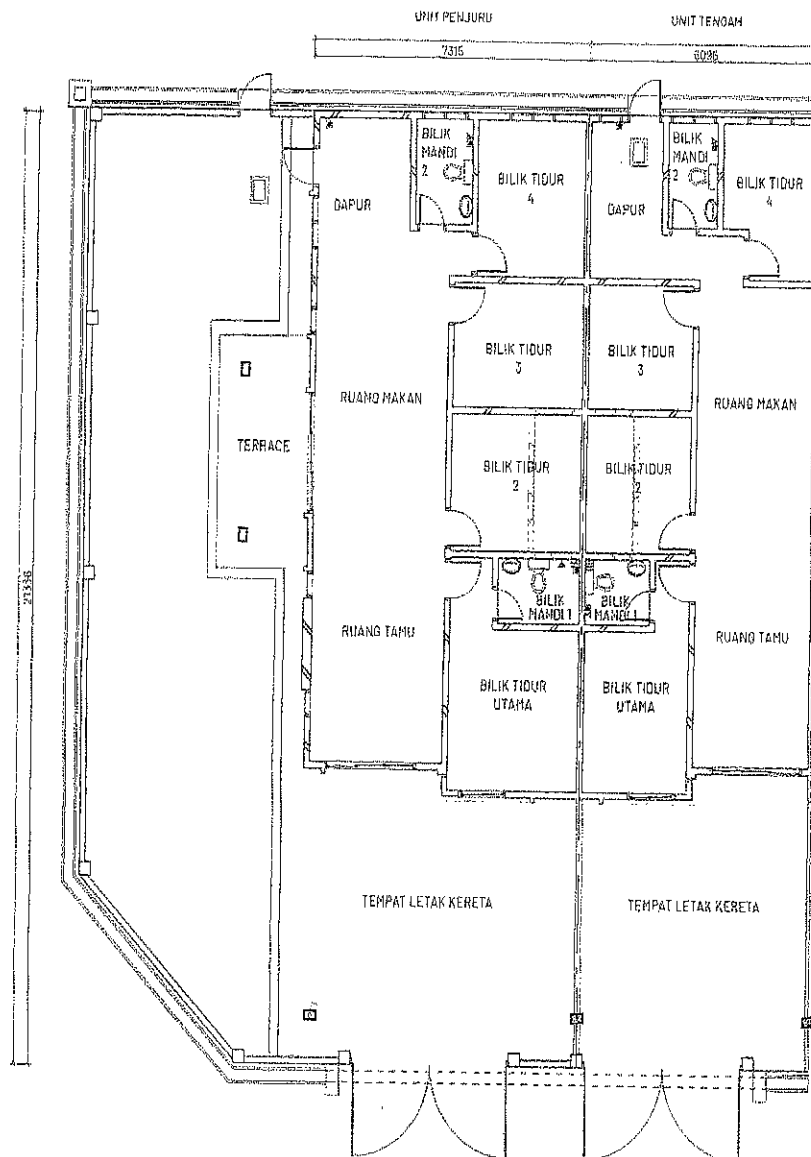
Bandar IOI Segamat adalah Bandar Bersepadu yang dilengkapi dengan pelbagai kemudahan seperti

Hospital Segamat, Klinik Kesihatan Bandar IOI, Kompleks kerajaan, Balai Bomba Bandar IOI, Kawasan Perindustrian SEDC, Kolej TAR, Kolej Komuniti, Sekolah Rendah dan Menengah, Inland Port, Kedai Serbaneka, Dewan dan Taman Permainan

CIRI-CIRI ISTIMEWA

- PEGANGAN BEBAS
- 4 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI
- ANJUNG KERETA BERKEMBAR
- KEMASAN LANTAI YANG BERKUALITI

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang		
DINDING	Batu-Bata		
GENTING BUMBUNG	Jubin Bumbung Konkrit Terpilih		
STRUKTUR BUMBUNG	Sistem Bumbung Proprietari		
SILING	Kepingan Siling Bebas Asbestos / Kepingan Gypsum		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Gelongsor Kaca Dengan Bingkai Aluminium / Pintu Papan Lapis Rata / Pintu PVC/ Pintu Besi		
KUNCI	Set Kunci Berkualiti Terpilih		
KEMASAN DINDING	Dapur & Bilik Mandi	: Jubin Tidak Melebihi 1500 mm	
	Ruang-Ruang Lain	: Simen Berplaster & Cat	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur / Dapur / Bilik Mandi – Jubin Terpilih Anjung Kereta Dan Ruang-Ruang Yang Lain – Linaan Simen		
PAGAR / PINTU PAGAR	Dinding Pagar Batu-Bata Bersimen Pasir / Pintu Pagar Keluli		
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Duduk	: 2 Unit	Pancuran Mandi : 2 Unit
	Besen Cuci Tangan	: 2 Unit	
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Mata Lampu	: 12 Unit	Mata Telefon : 1 Unit
	Mata Soket Kuasa 13Amp	: 8 Unit	Mata Kipas Siling : 2 Unit
	Mata TV	: 1 Unit	



Seluruh Pembangunan Berprestij oleh



IOI PROPERTIES

Pernajur:

NICE SKYLINE SDN BHD (323865-A)
(Anak Syarikat IOI Properties Group Bhd 1035807-A)

Pejabat Jualan & Pemasaran:

No. 1 & 2, Jalan Putra 1/5, Bandar IOI,
85000 Segamat, Johor Darul Takzim
Tel: +607-943 3111 / +607-943 2288
Faks: +607-943 2333

*No. Permit Iklan & Jualan:

*No. Lesen Pemaju: 6552/06-2028/0833(R)

*Bilangan Unit: 7 Unit

*Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Segamat

*No. Rujukan Pelan Bangunan: MPS.600-14/1/11

*Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

*Tempoh Sah:

*Tempoh Sah: 05/06/2023 – 04/06/2028

*Tarikh Dijangka Slap: Ogos 2023

*Bebanan Tanah: Tiada

*Pegangan Tanah: Bebas

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA