

brosur



Rumah Teres 1.5 Tingkat

24' x 70'

Mak : RM560,000.00

Min : RM420,000.00

Bilangan Unit : 0 Unit

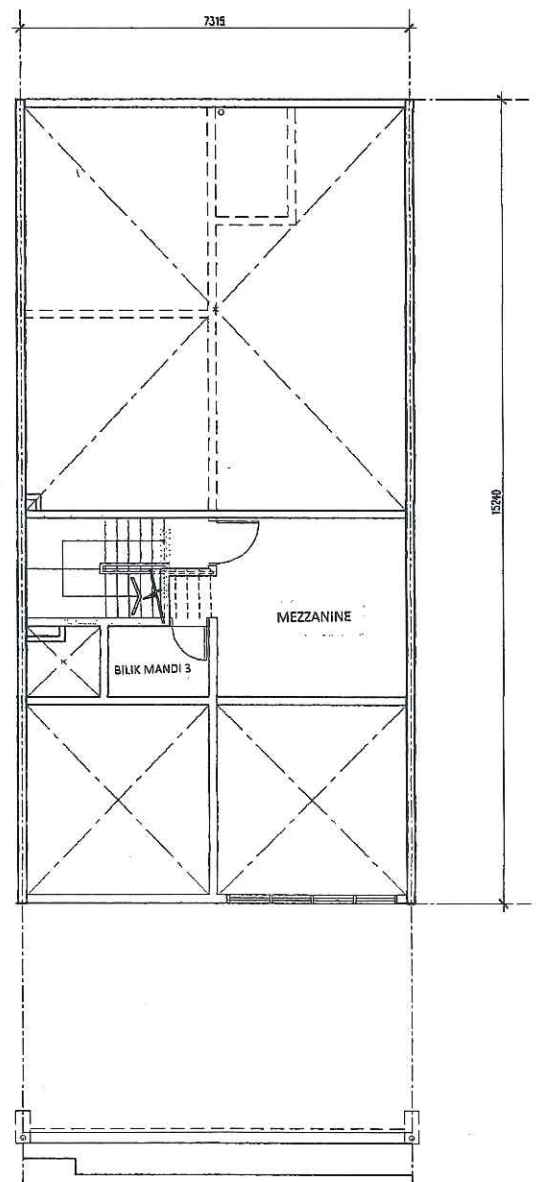
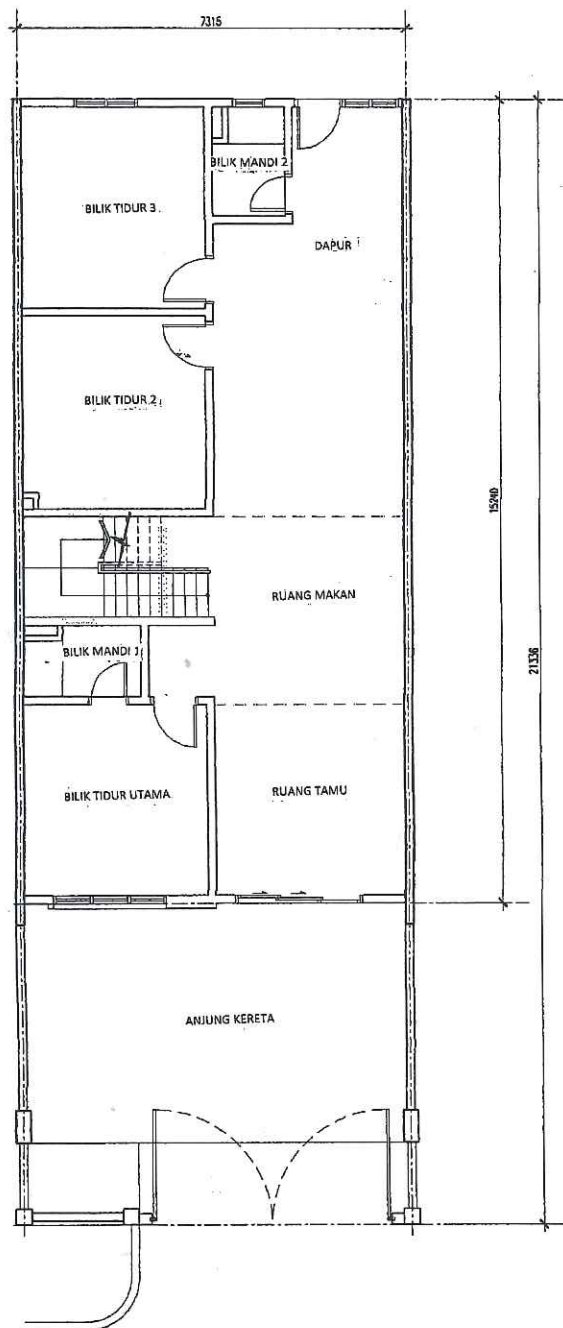
Kediaman Luas Menjamin Kehidupan Selesa

Bandar Putra Segamat merupakan sebahagian daripada yang pesat membangun.

Mempunyai kemudahan-kemudahan seperti sekolah, dewan serbeguna, klinik, kesihatan, bomba & infrastruktur yang sedia ada.

- * Pegangan Bebas
- * 4 Bilik & 2 Bilik Mandi
- * Halaman Yang Luas Untuk Aktiviti Keluarga
- * Anjung Kereta Yang Luas Untuk Menampung 2 Buah Kereta
- * Jubin Seramik Di Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Dan Bilik Mandi
- * Pencahayaan & Peredaran Udara Baik
- * Reka Bentuk Hadapan Yang Moden & Menarik
- * Berhampiran dengan Kolej TAR, Hospital, Komplek Kerajaan & Kawasan Perindustrian.

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang		
DINDING	Batu-Bata		
GENTING BUMBUNG	Jubin Bumbung Konkrit Terpilih		
STRUKTUR BUMBUNG	Sistem Bumbung Proprietari		
SILING	Kepingan Siling Bebas Asbestos / Kepingan Gypsum		
PINTU	Pintu Gelongsor Kaca Dengan Bingkai Aluminium / Pintu Papan Lapis Rata / Pintu PVC		
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
KUNCI	Set Kunci Berkualiti Terpilih		
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur/Dapur/Bilik Mandi - Jubin Terpilih Anjung Kereta Dan Ruang-Ruang Yang Lain - Lepaan Simen		
KEMASAN DINDING	Dapur & Bilik Mandi	: Jubin Setinggi 1500mm	
	Ruang-Ruang Lain	: Simen Berplaster & Cat	
PAGAR / PINTU PAGAR	Dinding Pagar Batu-Bata Bersimen Pasir / Pintu Pagar Keluli		
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Duduk	: 3 unit	Pancuran Mandi : 3 unit
	Besen Cuci Tangan	: 3 unit	
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Mata Lampu	: 10 unit	Mata Telefon : 1 unit
	Mata Soket Kuasa 13Amp	: 7 unit	Mata Kipas Siling : 2 unit
	Mata TV	: 1 unit	



IOI PROPERTIES

Pemaju :

NICE SKYLINE SDN BHD (323865-A)

Subsidiari IOI Properties Bhd.

Pejabat Jualan & Pemasaran:

No 1&2, Jalan Putra 1/5, Bandar IOI, 85000 Segamat, Johor. Tel: 07-9433 111 Fax: 079432 333

* No. Permit Iklan & Jualan : 6552-29/05-2022/01517(P)

* No. Lesen Pemaju : 6552-29/05-2022/01517(L)

* Bilangan Unit : 0 unit

* Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Segamat

* No. Rujukan Pelan Bangunan : MDS/B : PB.05/2011/SP/A

Tempoh Sah : 12/05/2021-11/05/2022

Tempoh Sah : 12/05/2021-11/05/2022

* Tarikh Dijangka Siap : Jan 2023

* Bebanan Tanah : Tiada

* Pegangan Tanah : Bebas

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA