



ERICA



RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT DI BUKIT PUCHONG

35' x 70'

35' x 80'

70' x 100'

HAK MILIK KEKAL





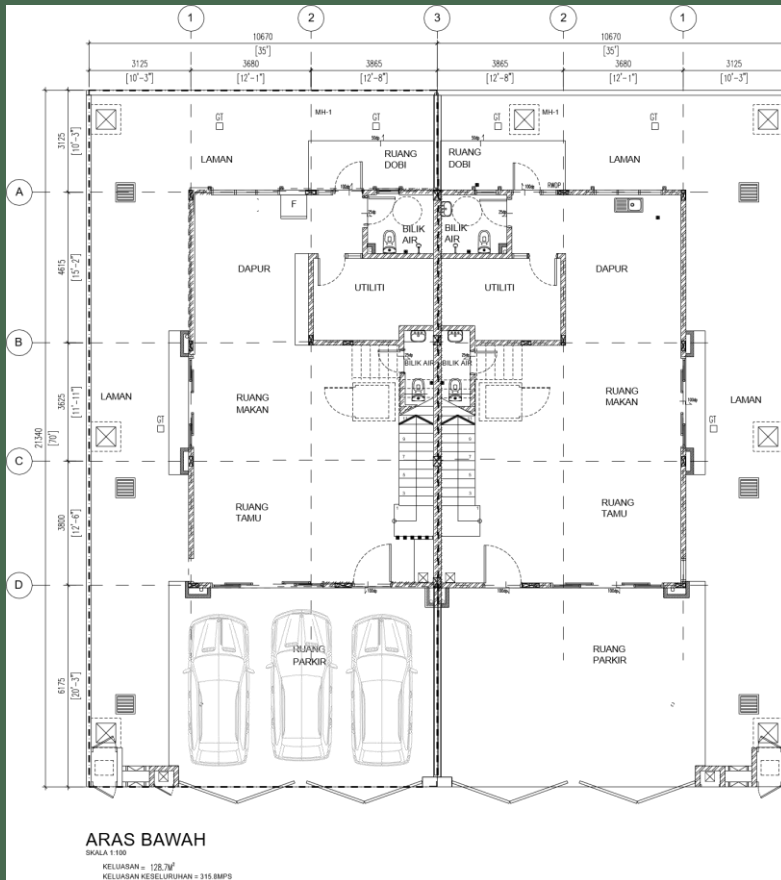
- a. Kotak Penanaman
- b. Gelangang Bola Keranjang
- c. Taman
- d. Taman Permainan
- e. Anjung
- f. Ruang Bersenam
- g. Laluan Berjalan
- h. Gerbang
- i. Dek Istirehat

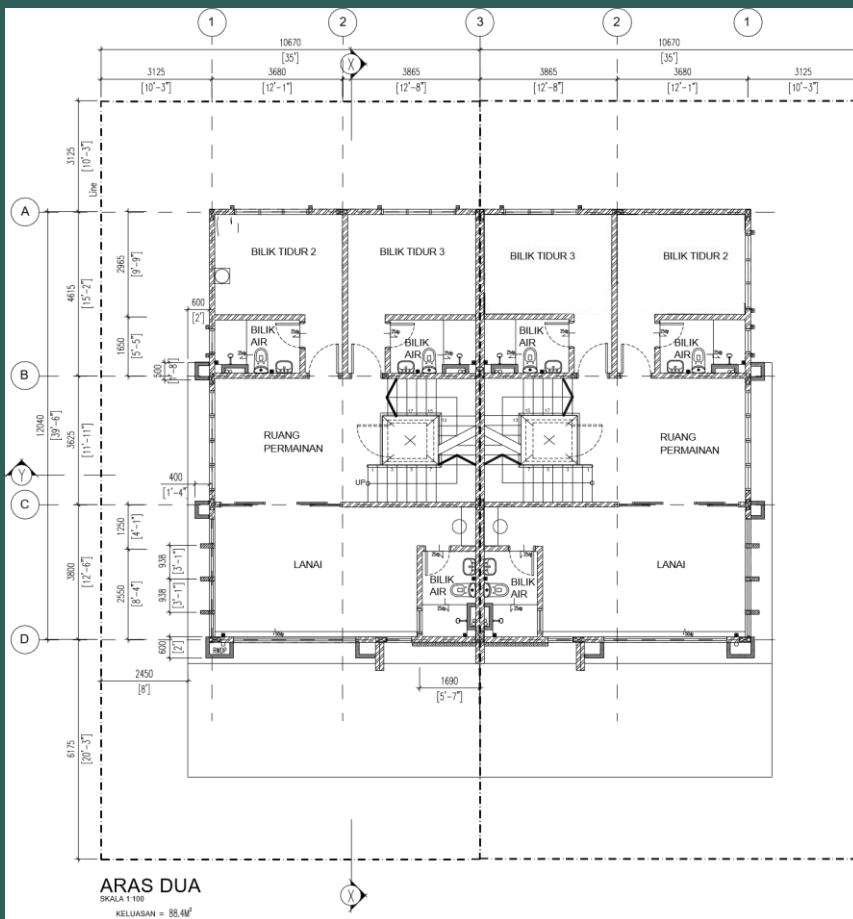
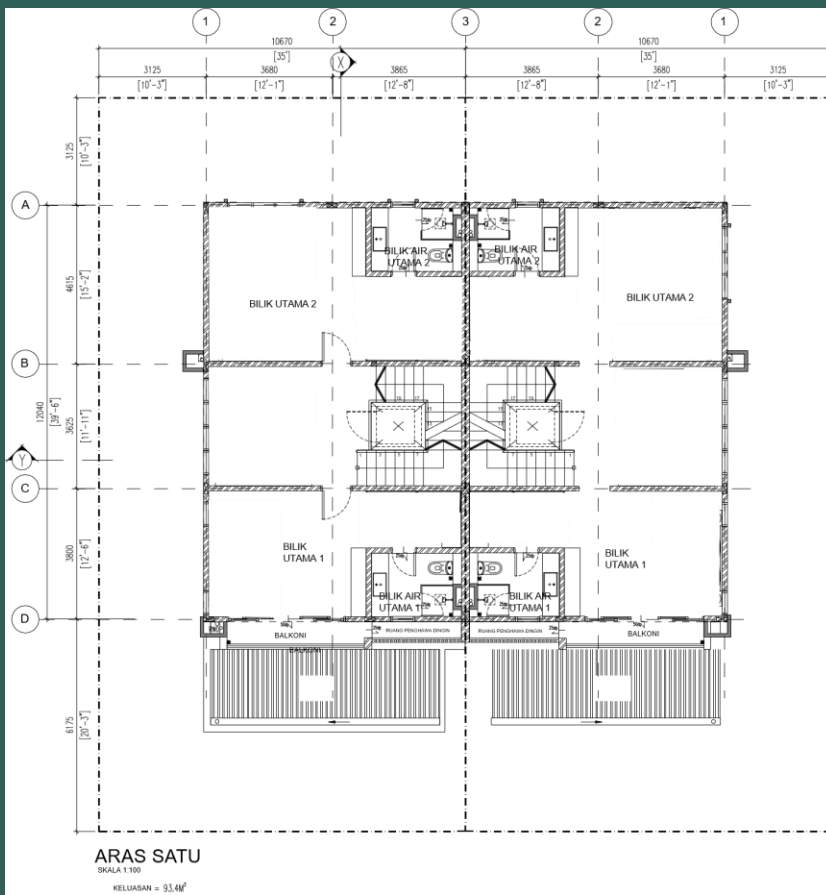


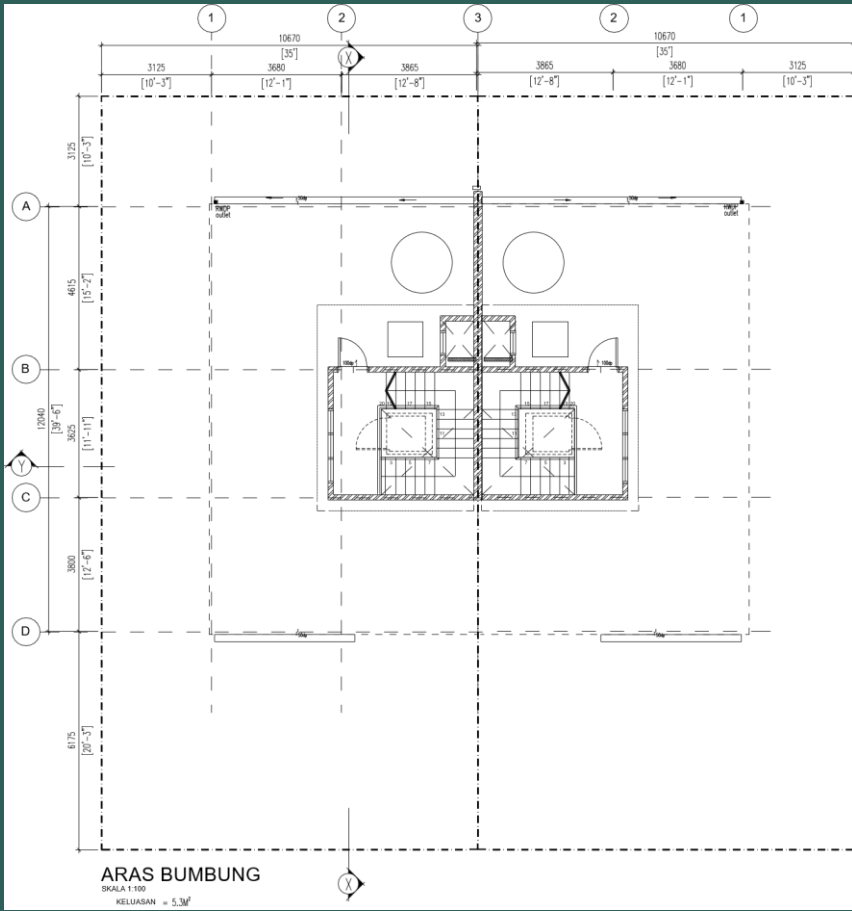


RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT

35' x 70'
 Luas Binaan
 3,399 k.p.s / 315 m.p.s







SPESIFIKASI

SPESIFIKASI	KAWASAN	KEMASAN
Struktur		Konkrit Bertetulang
Dinding		Bata
Bumbung		RC Bumbung Rata
Anjung Kereta		Rangka RC dengan Bumbung Logam
Siling		Plaster/ Skim Coat/ Plasterboard/ Papan Simen
Tingkap		Bingkai Aluminium dengan Kaca/ Bingkai Aluminium dengan "Louvre"
Pintu	Pintu Utama	Kayu
	Lain-Lain Pintu	Kayu / Aluminium/ Bingkai Aluminium dengan Kaca
	Pagar Utama	Gerbang Slaid & Lipat M.S
Dinding	Dapur	Tile finish (Up to 1500mm Height)
	Halaman	Plaster and Paint
	Bilik Air Utama / Bilik Air	Jubin
	Lain-lain	Plaster dan Cat
Lantai	Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur / Kawasan Keluarga	Lantai Berlamina
	Ruang Tamu/Makan/Dapur/ Tangga	Jubin
	Bilik Air Utama / Bilik Air	Jubin
	Lanai	Jubin
	Anjung Kereta	Jubin
	Teres / Balkoni	Jubin
	Stor/Ruang Penghawa Dingin	Simen
	Tangga	Lantai Berlamina
Set Kunci		Set Kunci dengan Aksesori
Tangga	Pagar	MS Railing dengan kemasan dicat
Kelengkapan Bilik Air & Paip		Almari Air, Besen, Paip, Pancuran Mandi, Pemegang Kertas Tandas



PENDIDIKAN

SEKOLAH ANTARABANGSA TAYLOR
 SJK@ HAN Ming
 SJK @ SIN MING
 SEKOLAH ALICE SMITH
 UNIVERSITI TAYLOR
 UNIVERSITI MULTIMEDIA
 UNIVERSITI KIM KOK WING

MEMBELI-BELAH

LOTUS BUKIT PUCHONG
 PASARAYA AEON BIG
 LOTUS PUCHONG
 PUSAT MEMBELI BELAH IOI
 PUSAT MEMBELI BELAH SUNWAY PIRAMID
 PUSAT MEMBELI BELAH IOI PUTERAJAYA

REKRIASI

PUSAT GOLF MOS
 PUSAT GOLF PALMA GARDEN
 PUSAT GOLF BANDAR KINRARA
 TAMAN REKRIASI BUKIT JALIL
 BANDAR SUKAN BUKIT JALIL

PERUBATAN

HOSPITAL BESAR SERDANG
 HOSPITAL SWASTA COLUMBIA PUCHONG
 HOSPITAL BESAR PUTRAJAYA
 HOSPITAL SWASTA BANDAR SUNWAY



BUKIT HITAM DEVELOPMENT SDN BHD (203394-W)
 (Anak Syarikat AYER)
 Lot 59244, Jalan BP 7/15, Bandar Bukit Puchong,
 47120 Puchong, Selangor Darul Ehsan, Malaysia
 T: 03-8068 3388 F: 03-8068 1322
 E: general@ayer.com.my

Bukit Puchong Gallery
 WAKTU BEROPERASI
 ISIN - JUMAAT - 8.30 PAGI - 5.30 PTG
 SABTU - AHAD - 10.00 PAGI - 5.30 PTG

011 3333 1988
www.ayer.com.my

www.facebook.com/ayerhidg
www.instagram.com/ayerholdings

NAMA PEMAJU : BUKIT HITAM DEVELOPMENT SDN. BHD. - 199001011824 (203394-W) • NO. LESEN PERMAJU : 6533/12 -2027/1472 (A) •TEMPOH SAH : 15/12/2022 - 14/12/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : ----- • TEMPOH SAH : ----- • JENIS PEMBANGUNAN : RUMAH BERKEMBAR 3 TINGKAT • KELULUSAN PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG • NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MPSEPANG 600-34/1/194 (10) • PEGANGAN TANAH : PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH : TIADA • TARIKH DIJANGKA SIAP : JULAI 2026 • BILANGAN UNIT : 68 UNIT • RUMAH BERKEMBAR (35' X 70') 50 UNIT • HARGA JUALAN : RM2,396,900 (MINIMUM) ; RM3,168,000 (MAKSIMUM) • RUMAH BERKEMBAR (35' X 80') 18 UNIT • HARGA JUALAN : RM2,488,200 (MINIMUM) ; RM2,754,400 (MAKSIMUM) • 7% DISKAUN BUMIPUTERA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA