

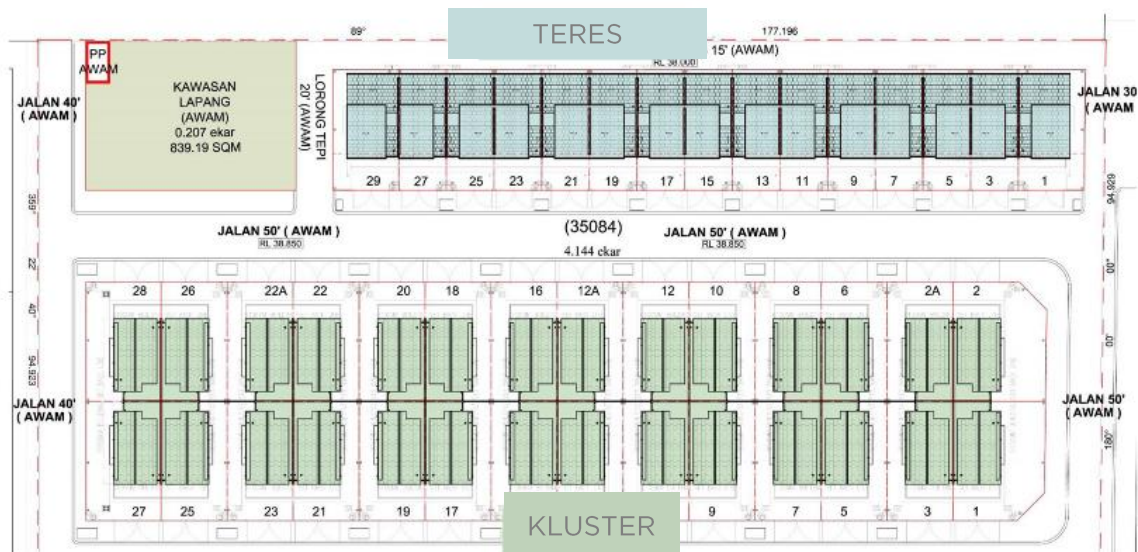


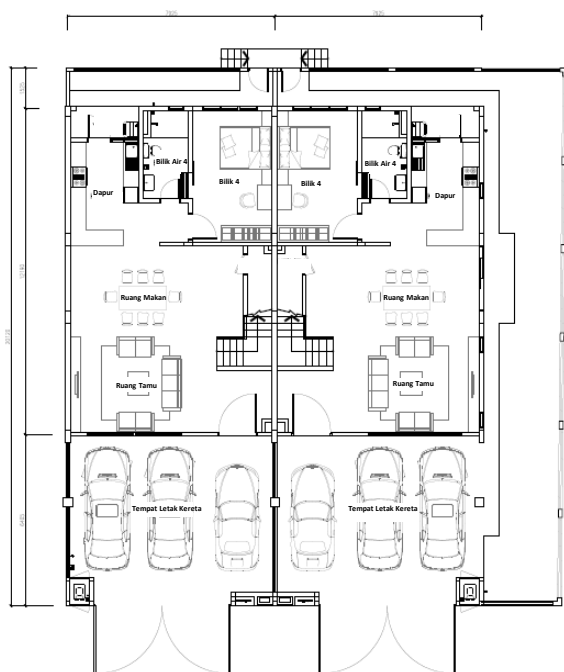
HAK MILIK KEKAL

TERES | KLUSTER

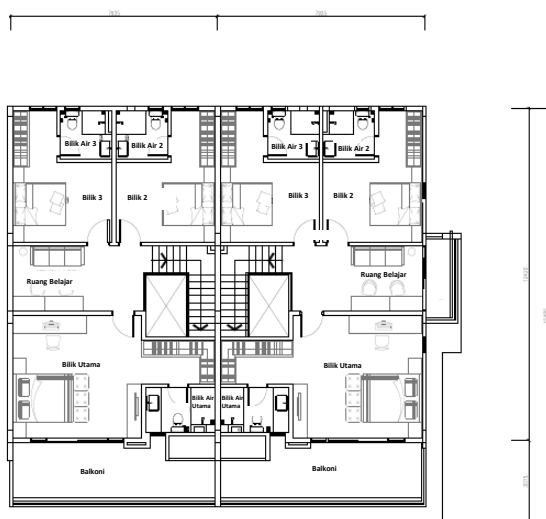


PELAN TAPAK





Aras Bawah



Tingkat 1



TERES

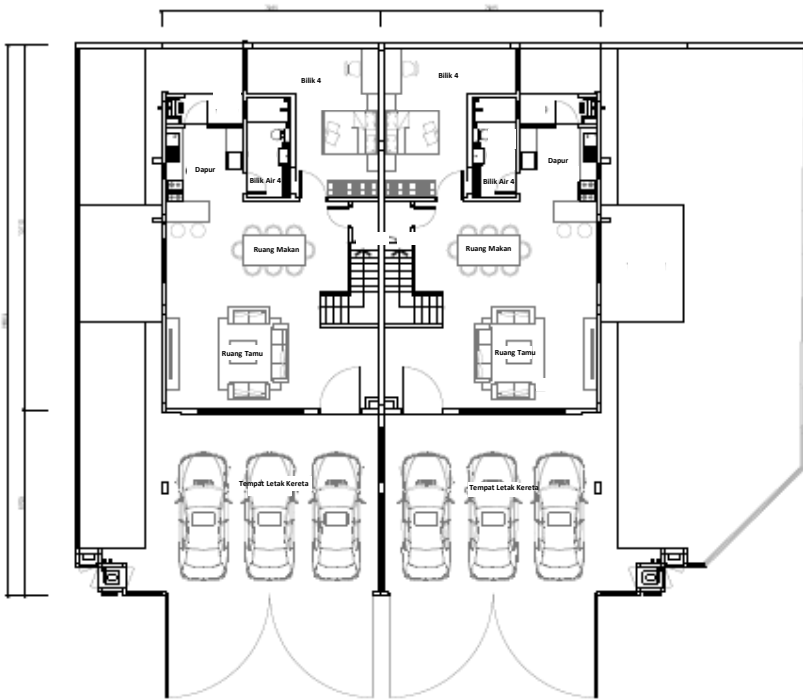
Saiz dari 26' x 66'



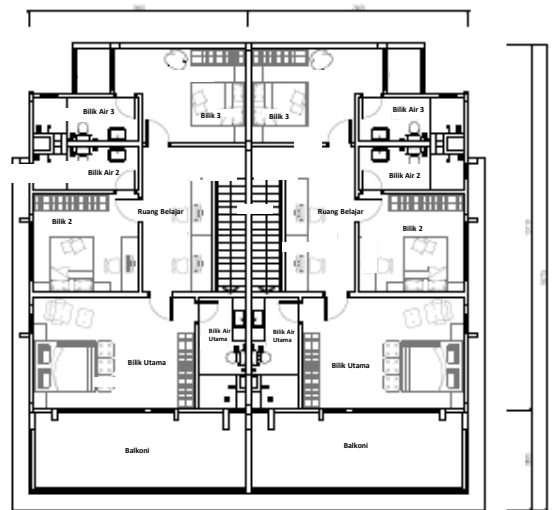
4 Bilik Tidur



4 Bilik Air



Aras Bawah



Tingkat 1



KLUSTER

Saiz dari 36' x 65'



4 Bilik Tidur



4 Bilik Air

SPESIFIKASI

TERES		KLUSTER
Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Bata	
Bingkai Bumbung	Konkrit	
Siling	Kot Skim/ Slab Soffit	
Stor	Konkrit	
Pintu	Pintu Masuk	Kayu
Besi	Perkakas Pintu dan Kunci	
Kemasan Dinding	Dapur Ruang Tandas Lain Lain	Jubin Porselin Cat dan Plaster Jubin Porselin Cat dan Plaster
Kemasan Lantai	Bilik Utama/ Bilik Ruang Tamu/Dapur	Jubin Porselin Jubin Porselin
Sanitari	Peralatan Sanitari	



PENDIDIKAN

- 1 SEKOLAH ANTARABANGSA TAYLOR
- 2 SJK@ HAN Ming
- 3 SJK @ SIN MING
- 4 SEKOLAH ALICE SMITH
- 5 UNIVERSITI TAYLOR
- 6 UNIVERSITI MULTIMEDIA
- 7 UNIVERSITI KIM KOK WING

MEMBELI-BELAH

- 1 LOTUS BUKIT PUCHONG
- 2 PASARAYA AEON BIG
- 3 LOTUS PUCHONG
- 4 PUSAT MEMBELI BELAH IOI
- 5 PUSAT MEMBELI BELAH SUNWAY PIRAMID
- 6 PUSAT MEMBELI BELAH IOI PUTRAJAYA

REKREIASI

- 1 PUSAT GOLF MOS
- 2 PUSAT GOLF PALMA GARDEN
- 3 PUSAT GOLF BANDAR KINRARA
- 4 TAMAN REKREIASI BUKIT JALIL
- 5 BANDAR SUKAN BUKIT JALIL

PERUBATAN

- 1 HOSPITAL BERSAR SERDANG
- 2 HOSPITAL SWASTA COLUMBIA PUCHONG
- 3 HOSPITAL BESAR PUTRAJAYA
- 4 HOSPITAL SWASTA BANDAR SUNWAY



BUKIT HITAM DEVELOPMENT SDN BHD (203394-W)
(Anak Syarikat AYER)
Lot 59244, Jalan BP 7/15, Bandar Bukit Puchong,
47120 Puchong, Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 03-8068 3388 F: 03-8068 1322
E: general@ayer.com.my



Bukit Puchong Gallery
WAKTU BEROPERASI

ISININ - JUMAAT - 8.30 PAGI - 5.30 PTG
SABTU - AHAD - 10.00 PAGI - 5.30 PTG



011 3333 1988
www.ayer.com.my



www.facebook.com/ayerholding



www.instagram.com/ayerholdings

NAMA PEMAJU : BUKIT HITAM DEVELOPMENT SDN. BHD. - 199001011824 (203394-W) • NO. LESEN PERMAJU : 6533/12 -2027/1472 (A) •TEMPOH SAH : 15/12/2022 - 14/12/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : ----- • TEMPOH SAH : ----- • JENIS PEMBANGUNAN : RUMAH TERES 2 TINGKAT, RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT • KELULUSAN PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN SEPANG • NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MPSEPANG 600-34/1/184 (10) • PEGANGAN TANAH : PEGANGAN BEBAS • BEBANAN TANAH : TIADA • TARIKH DIJANGKA SIAP : OGOS 2025 • BILANGAN UNIT : RUMAH TERES 2 TINGKAT - 15 UNIT • RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT - 28 UNIT • HARGA JUALAN (RM) : RUMAH TERES 2 TINGKAT RM1,432,560 (MINIMUM) ; RM1,632,960 (MAKSIMUM) • RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT RM1,690,560 (MINIMUM) ; RM1,870,560 (MAKSIMUM). 7% DISKAUN BUMIPUTERA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA