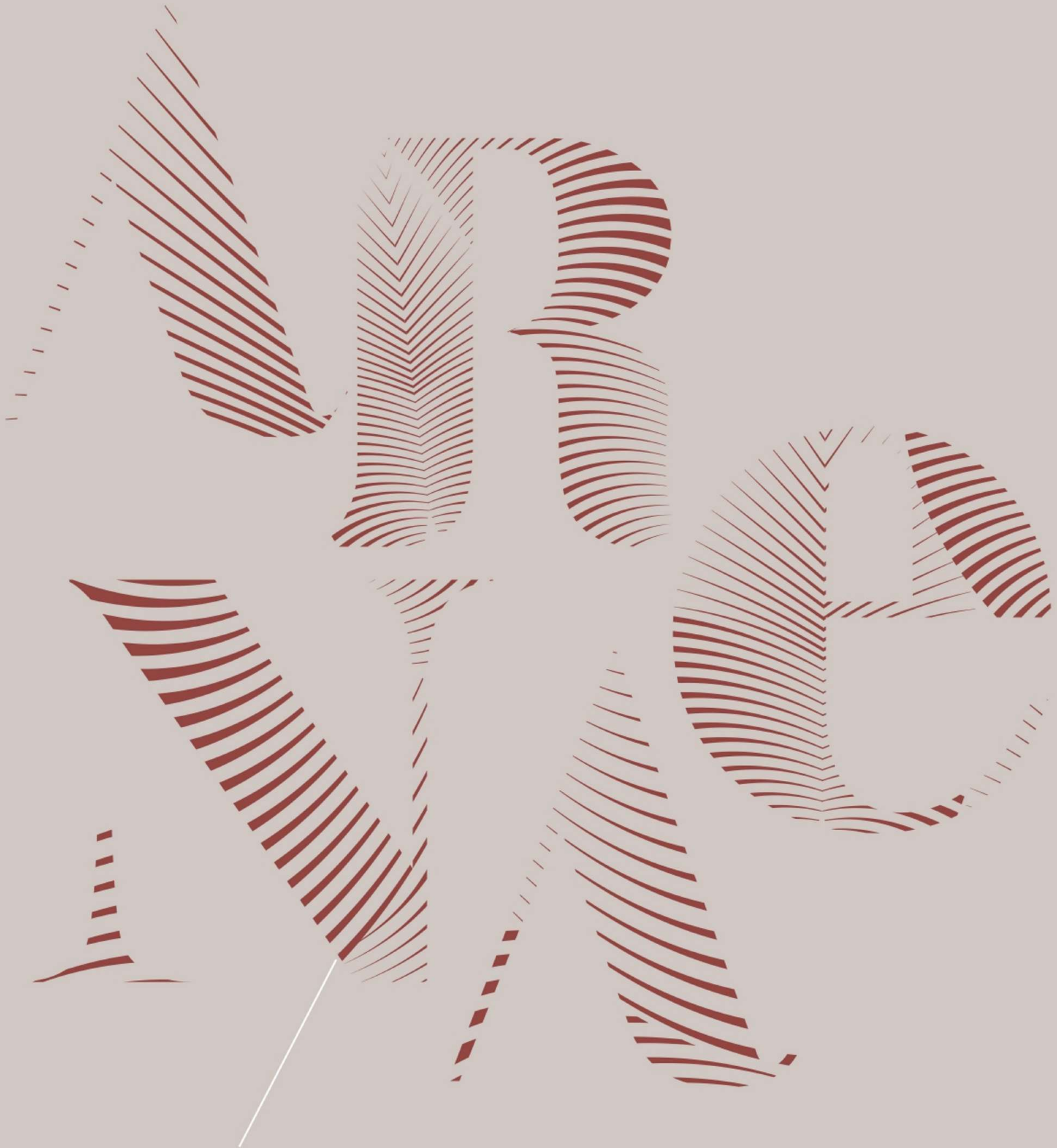


SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang / Dinding	
DINDING	Bumbung konkrit bertetulang / Panel dan kekotak konkrit pra-tuang / Masonri	
BUMBUNG	Kepingan bumbung logam/bumbung bertetulang konkrit	
KEMASAN SILING	Lapisan skim/kepingan siling plaster	
KEMASAN LANTAI	Jubin porselin/jubin seramik	
KEMASAN DINDING		
Dapur dan Bilik Mandi	Kemasan jubin seramik hingga ketinggian siling	
Lain-Lain	Lapisan skim/lepaan dan sapuan cat	
PINTU		
	Pintu kayu berhias	
	Pintu aluminium bergelongsor dengan kaca jelas	
	Pintu kayu berlapis	
TINGKAP	Tingkap aluminium bergelongsor dengan kaca jelas/ Tingkap kaca kabur	
KELENGKAPAN SANITARI		
Dapur	Sinki dapur	
Bilik Mandi	Besin basuh tangan, pancuran mandi & mangkuk tandas duduk	
PEMASANGAN ELEKTRIK – BEKALAN		
ELEKTRIK 3-FASA	Jenis A/A4/A5	Jenis A1/A2/A3
Punca Lampu	26	28
Punca Loceng Pintu	1	1
Soket 13Amp	21	21
Punca Penghawa Dingin	5	5
Punca Pemanas Air	3	3
Punca Pintu Automatik	1	1
Punca Kipas	6	6
Punca Telefon	1	1
Punca Televisyen	1	1
Punca Pam Air	1	1
LUARAN	Pagar batu-bata dengan gril keluli / pagar berdawai	
Pagar	Pintu masuk keluli ringan	
Tambahan dan lain-lain	Pam air Paip penghawa dingin Kunci digital ke pintu masuk Kaca terbaja di balkoni	



bronze stamping

ARENA

SEREMBAN 2

ARENA
Pemaju: RB Land Sdn. Bhd. (199301027399/282137-P) PT 10786, Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. • No. Lesen Pemaju: 6516/05-2028/0702(R) • Tempoh Sah: 22/5/2023-21/5/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2024 • Pinak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Seremban • Jumlah Unit: Rumah Teres Dua Tingkat (22'x65') - 96 unit • Baki Unit: Rumah Teres Dua Tingkat (22'x65') - 1 unit • Diskaun Bumiputera: 10% • No. Kelulusan Pelan Bangunan Kediaman: MPS.KB1-08/2021 • Harga: (22'x65') RM965,640 (Min.) RM1,272,440 (Maks.) IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

01 |

Selamat datang ke kehidupan impian anda. Suasana yang dikelilingi alam semula jadi dan kemudahan, di mana ia direka khas untuk keperluan komuniti dan keluarga. Di mana lot-lot kedai penuh stail melengkapi gaya hidup yang anda bayangkan.

Memperkenalkan ARENA di Seremban 2. Kediaman gaya terkini dalam perbandaran yang memenangi anugerah "Self-suitable Township" yang mempunyai segala yang anda inginkan dalam kehidupan yang sentiasa mekar ceria.

Restoran/
Hiburan

S2 Uptown Avenue
S2 Centrio
Kepayang Square
Seremban Gateway

Pusat
Membeli-belah

AEON
Pasar Raya Lotus
Pusat Membeli-belah Mydin
NSK Trade City
Palm Mall



MEKAR

| 02

DI SINI BERPUTIK KECERIAAN



Di ARENA, setiap sudut umpama magis! Berbilang poket taman untuk beriadah dalam kediaman yang dibina selamat untuk mencipta kenangan manis sekeluarga.

Terokai suasana baharu hari ke hari. Banyak sekolah di sekitar ARENA untuk pengalaman zaman kanak-kanak yang menyeronokkan.

Pendidikan

Sekolah-sekolah awam
R.E.A.L. Kids
Zenith International School

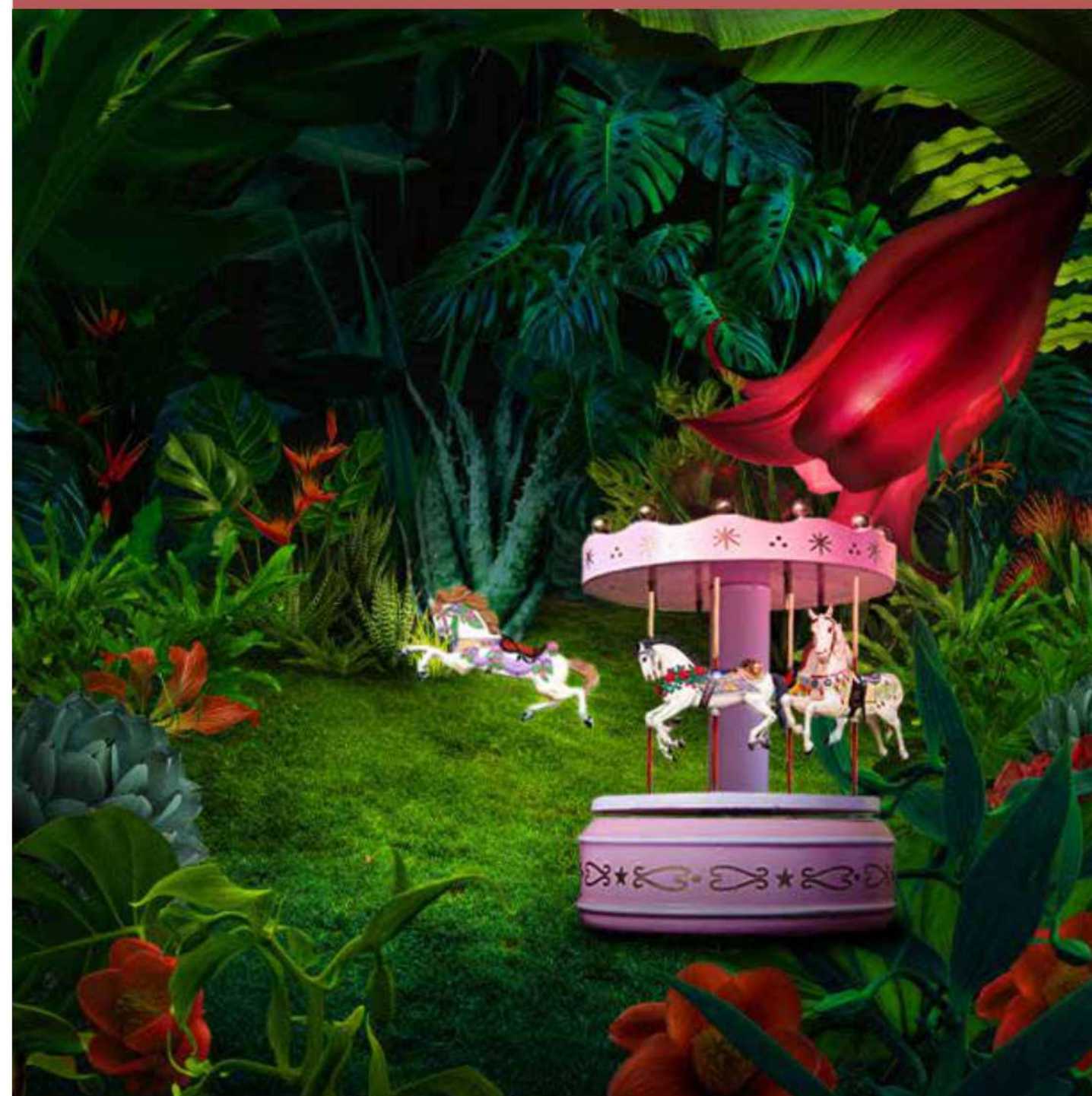
Riadah

S2 City Park
S2 Hill Park
S2 Club
Kepayang Hill



TEROKA

DI SINI KESERONOKAN TERCIPTA



Di ARENA, kegirangan dan senyuman terlakar sentiasa. Direka khas untuk kejiranan berkomuniti, kemesraan terjalin setiap hari.

Tempat memasak bersama jiran, anak-anak kecil riang main bersama, saling berbual dan sapa-menyapa. Begitulah gambaran harian dan hujung minggu di sini.

Hospital

Hospital Columbia Asia
Hospital Pakar KPJ Seremban
SEHAT Healthcare Centre
Klinik Kesihatan S2

Bank

Maybank
CIMB Bank
Hong Leong Bank
Bank Rakyat
RHB Bank
BSN

Tol

Plaza Tol Seremban
Plaza Tol Bandar Ainsdale



MESRA

DI SINI KEAKRABAN TERASA





Pam Air



Kunci Digital



Kediaman Pintar



Kemasan Jubin Porselin



Bingkai Saduran Berbedak

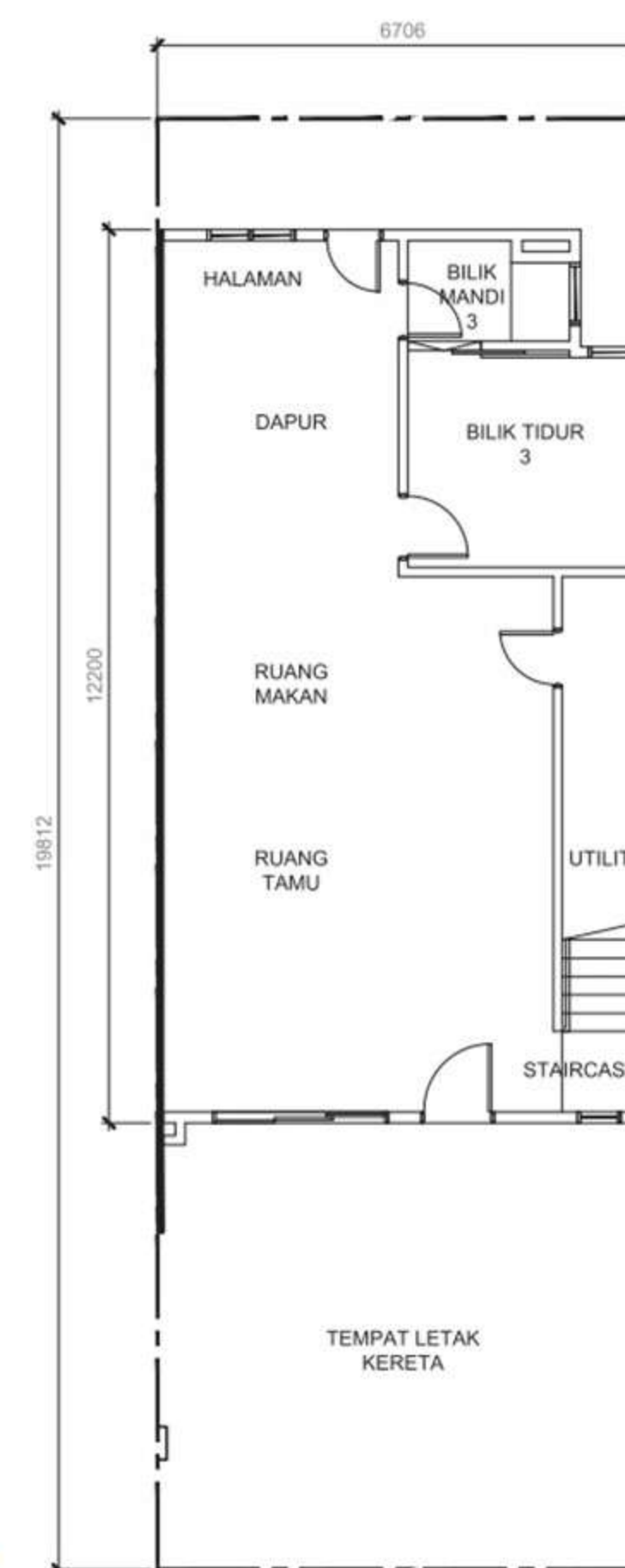


Seluruh Kaca Keras (Tangga + Balkoni)

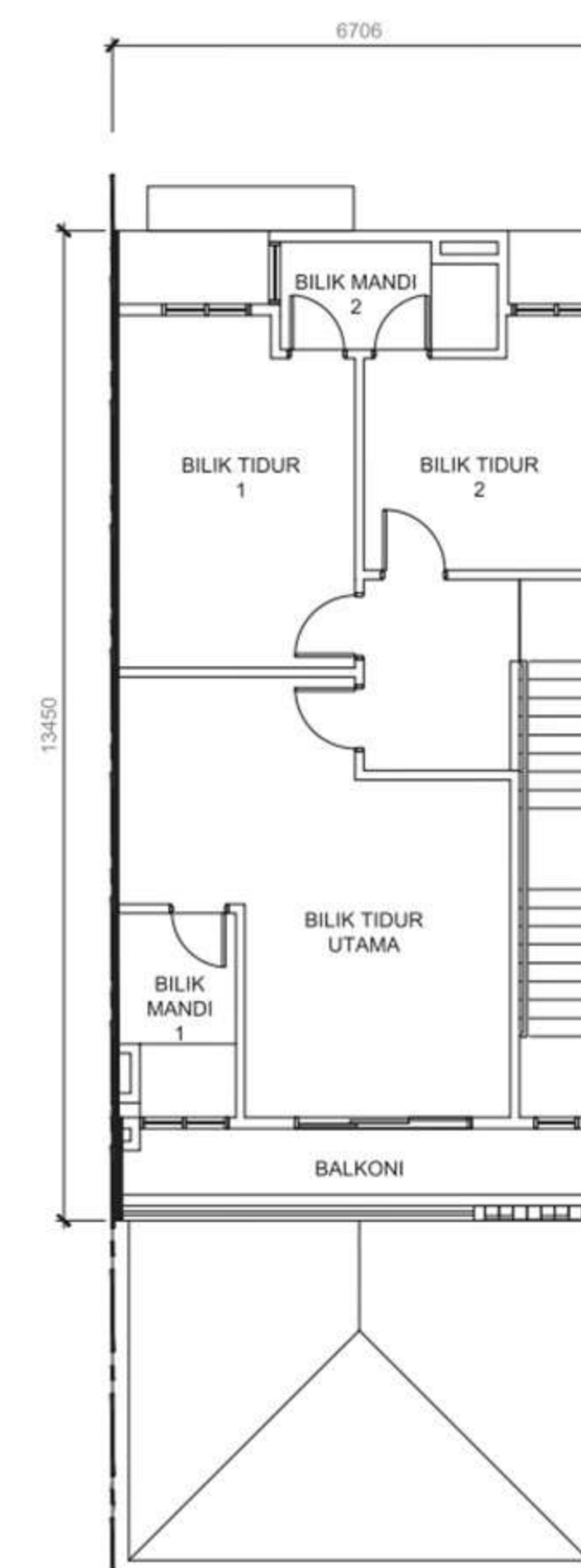


Tempat Kereta Berbumbung & Diluaskan sepenuhnya

22' x 65'
lot tengah
Luas Binaan: 2,381 kps.
4 bilik tidur dan 3 bilik mandi



Tingkat Bawah



Tingkat 1

SK & SMK S2

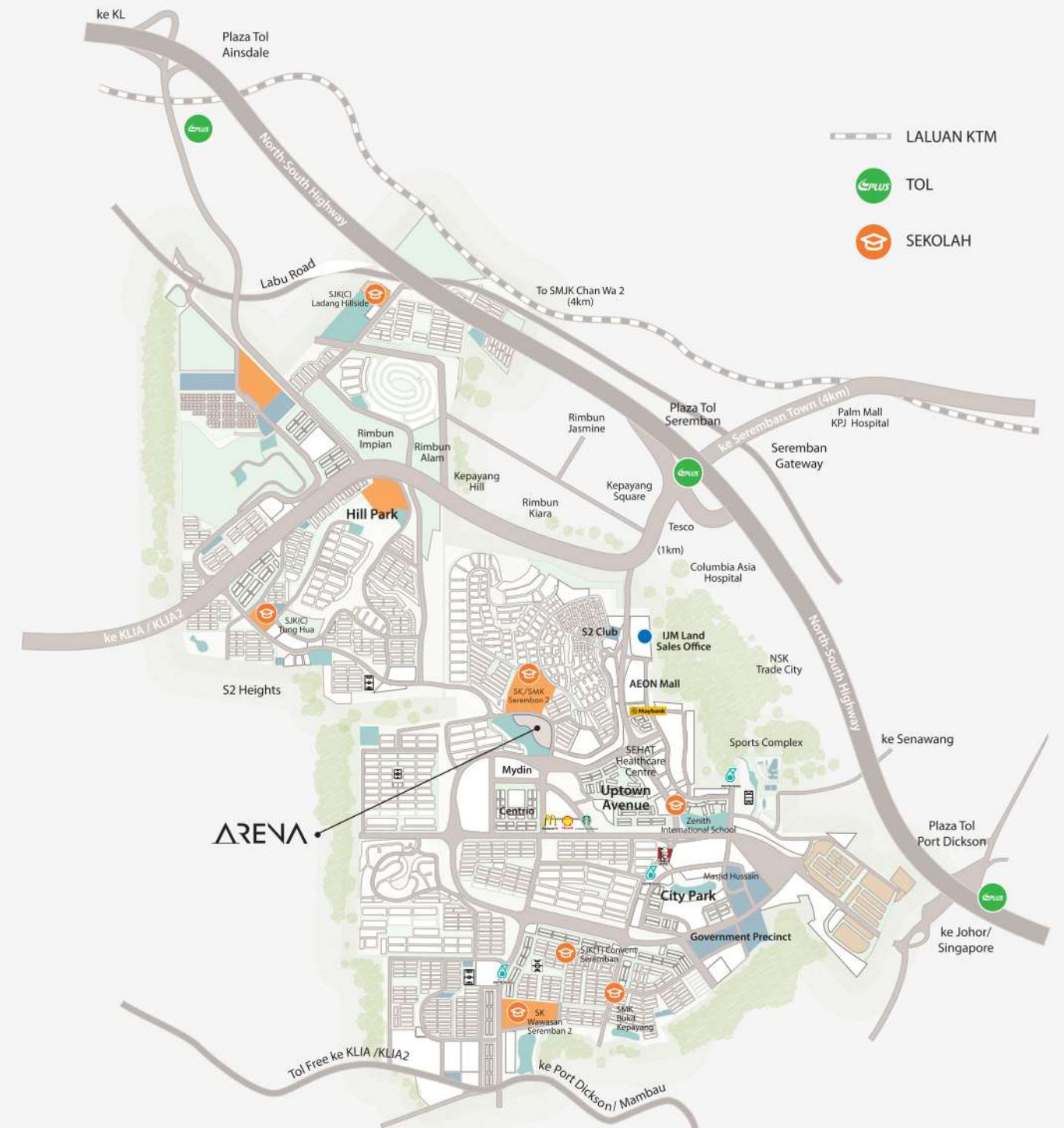


11 | Pelan Tapak

Bagaimana kami ingin menikmati setiap hari, adalah dengan kehidupan yang bermakna.

Di ARENA, hari-hari anda akan dikelilingi komuniti yang mesra, berpengawal, eksklusif dan padat dengan kemudahan yang anda perlukan. Sebuah taman permainan kanak-kanak, gim di luar, gaya hidup yang bersemangat dan penuh inspirasi.

Malah, setiap keterperinciannya menjadikannya ia lain daripada yang lain. Anda boleh berjalan santai di lorong depan dan belakang dalam kedamaian. Terletak dalam perbandaran Seremban 2, tidak berjauhan dengan apa jua.



KESERONOKAN DIRASAI AKSES MUDAH SEKALI

Kehidupan seharusnya dinikmati dengan mudah. Di mana anda bebas akses keluar dan masuk. Dengan kemudahan di sekeliling anda, Di mana anda boleh beristirahat tanpa perlu bersusah-payah.