

1800 222 456  
seremban2.ijmland.com

Mon - Sat | 9am - 5pm  
Sun & public holiday | 10am - 5pm

RB Land Sdn Bhd 199301027399 (282137-P)  
PT 10786, Seremban 2, 70300 Seremban,  
Negeri Sembilan.

IJM LAND

Pemaju: RB Land Sdn Bhd (199301027399/282137-P) PT 10786, Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan.

- No. Lesen Pemaju: 6516/05-2023/0226(A) • Tempoh Sah: 22/05/2021-21/05/2023
  - No. Permit Iklan & Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx
  - Pegangan Tanah: Hak Milik Bebas • Bebanan Tanah: Tiada
  - Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
  - Tarikh Dijangka Siap: Mei 2023
  - Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Seremban
  - Jumlah Unit: **FASA 2:** Rumah Teres Dua Tingkat (Type D) - 145 unit
  - Baki Unit: **FASA 2:** Rumah Teres Dua Tingkat (Jenis D) - 0 unit
  - Diskaun Bumiputra: 10%
  - No. Kelulusan Pelan Bangunan Kediaman: MBS.S.KB1-02/2020
  - Harga: **FASA 2** (Type D) RM757,080 (Min) RM1,118,880 (Mak)
- IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

RIMBUN  
KIARA  
Seremban

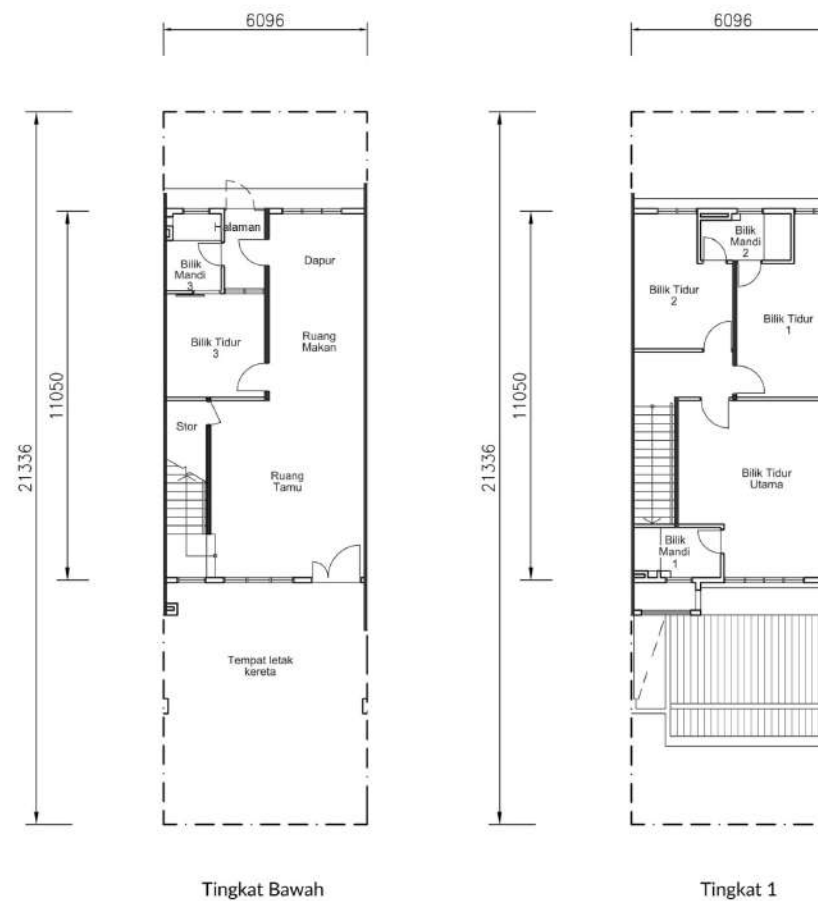




## Eratkan jalinan. Manisnya ikatan.

Alangkah berharganya setiap bibit kenangan bersama insan tersayang...tak kiralah di rumah ataupun di restoran. Raikan momen istimewa sepenuhnya apabila anda tinggal berhampiran dengan segala kemudahan serta kos yang minimum.

Raikan kehidupan di Rimbun Kiara. Kediaman yang mesra bajet di lokasi perdana. Kini lebih mudah anda meluangkan masa bersama yang tersayang.





## Eratkan jalinan. Manisnya ikatan.

Alangkah berharganya setiap bibit kenangan bersama insan tersayang...tak kiralah di rumah ataupun di restoran. Raikan momen istimewa sepenuhnya apabila anda tinggal berhampiran dengan segala kemudahan serta kos yang minimum.

Raikan kehidupan di Rimbun Kiara. Kediaman yang mesra bajet di lokasi perdana. Kini lebih mudah anda meluangkan masa bersama yang tersayang.

Ke S2 Heights/  
Jalan Labu/  
Tol Ainsdale



## SPESIFIKASI

|                               |                                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STRUKTUR                      | Rangka Konkrit Tetulang/ Dinding                                                               |
| DINDING                       | Panel & Kekotak Konkrit Pra-Tuang/ Dinding Bertetulang Konkrit                                 |
| BUMBUNG                       | Jubin Bumbung Konkrit/ Deck Besi dengan penebat/ Bumbung Rata R.C.                             |
| KEMASAN SILING                | Lapisan Skim / Kepingan Siling Plaster                                                         |
| KEMASAN LANTAI                | Jubin Homogen/ Jubin Seramik/ Lepaan Simen                                                     |
| KEMASAN DINDING               |                                                                                                |
| Dapur                         | Kemasan Jubin Seramik hingga ketinggian 1.5m                                                   |
| Bilik Mandi                   | Kemasan Jubin Seramik hingga ketinggian Siling                                                 |
| Lain-Lain                     | Lapisan Skim/ Lepaan Simen dan Sapuan Cat                                                      |
| PINTU                         |                                                                                                |
| Pintu Masuk Utama             | Pintu Kayu Berhias                                                                             |
| Pintu ke Teres dan Balkoni    | Pintu Aluminium Bergelongsor dengan Lapisan Cat Serbuk dengan Kaca Gelap                       |
| Pintu Lain                    | Pintu Kayu Berlapis                                                                            |
| TINGKAP                       |                                                                                                |
|                               | Tingkap Aluminium Bergelongsor dengan Lapisan Cat Serbuk dengan Kaca Gelap/ Tingkap Kaca Kabur |
| KELENGKAPAN SANITARI          |                                                                                                |
| Dapur                         | Sinki Dapur Aluminium Bermangkuk dan Pengalir                                                  |
| Bilik Mandi                   | Besin Basuh Tangan, Pancuran Mandi & Mangkuk Tandas Duduk                                      |
| PEMASANGAN ELEKTRIK – BEKALAN |                                                                                                |
| ELEKTRIK 3-FASA               | LOT TEPI LOT TENGAH                                                                            |
| Poin Lampu                    | 26 25                                                                                          |
| Poin Loceng Pintu             | 1 1                                                                                            |
| Soket 13Amp                   | 21 21                                                                                          |
| Poin Penghawa Dingin          | 5 5                                                                                            |
| Poin Pemanas Air              | 3 3                                                                                            |
| Poin Pintu Automatik          | 1 1                                                                                            |
| Poin Kipas                    | 6 6                                                                                            |
| Outlet Telefon                | 1 1                                                                                            |
| Poin Televisyen               | 1 1                                                                                            |
| LUARAN                        |                                                                                                |
| Pagar                         | Pagar Batu-Bata dengan grill keluli / Pagar Berdawai<br>Pintu Masuk Keluli Ringan              |



U

Ke Tol Seremban/  
Seremban 2