

1800 222 456
seremban2.ijmland.com

Mon - Sat | 9am - 5pm
Sun & public holiday | 10am - 5pm

RB Land Sdn Bhd 199301027399 (282137-P)
PT 10786, Seremban 2, 70300 Seremban,
Negeri Sembilan.

IJM LAND



Pemaju: RB Land Sdn Bhd (199301027399/282137-P) PT 10786, Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan.

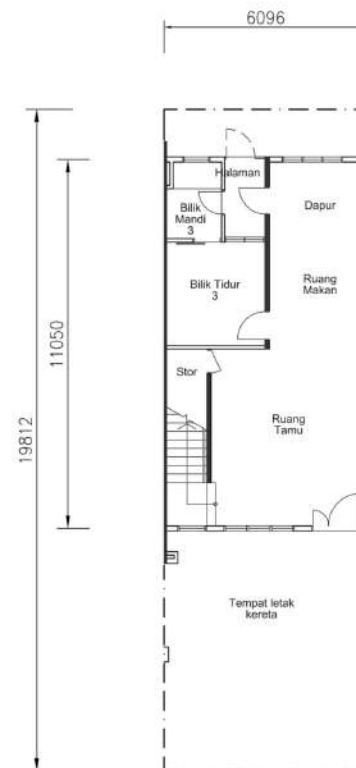
- No. Lesen Pemaju: 6516/05-2023/0226(A) • Tempoh Sah: 22/05/2021-21/05/2023
 - No. Permit Iklan & Jualan: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx
 - Pegangan Tanah: Hak Milik Bebas • Bebanan Tanah: Tiada
 - Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
 - Tarikh Dijangka Siap: Sep. 2023
 - Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Seremban
 - Jumlah Unit: **FASA 1:** Rumah Teres Dua Tingkat (Type D) - 110 unit
 - Baki Unit: **FASA 1:** Rumah Teres Dua Tingkat (Jenis D) - 1 unit
 - Diskaun Bumiputra: 10%
 - No. Kelulusan Pelan Bangunan Kediaman: MBS.S.KB1-02/2020
 - Harga: **FASA 1** (Type D) RM757,080 (Min) RM1,121,880 (Mak)
- IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



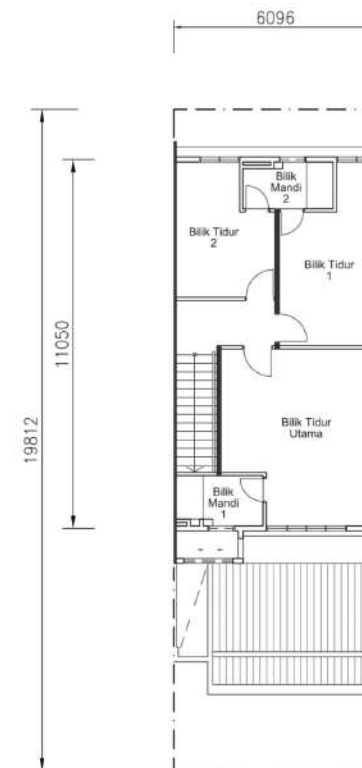
Eratkan jalinan. Manisnya ikatan.

Alangkah berharganya setiap bibit kenangan bersama insan tersayang...tak kiralah di rumah ataupun di restoran. Raikan momen istimewa sepenuhnya apabila anda tinggal berhampiran dengan segala kemudahan serta kos yang minimum.

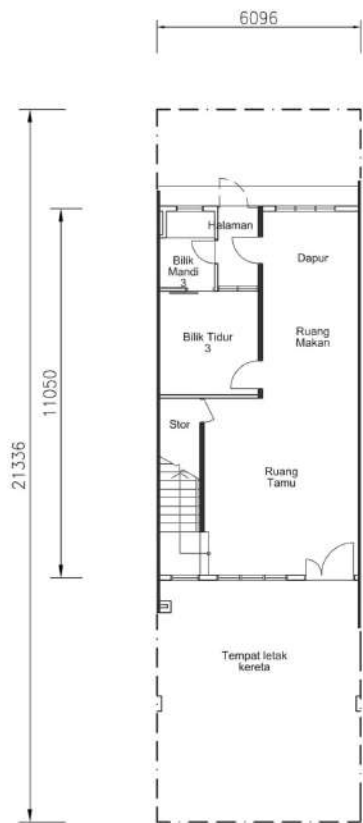
Raikan kehidupan di Rimbun Kiara. Kediaman yang mesra bajet di lokasi perdana. Kini lebih mudah anda meluangkan masa bersama yang tersayang.



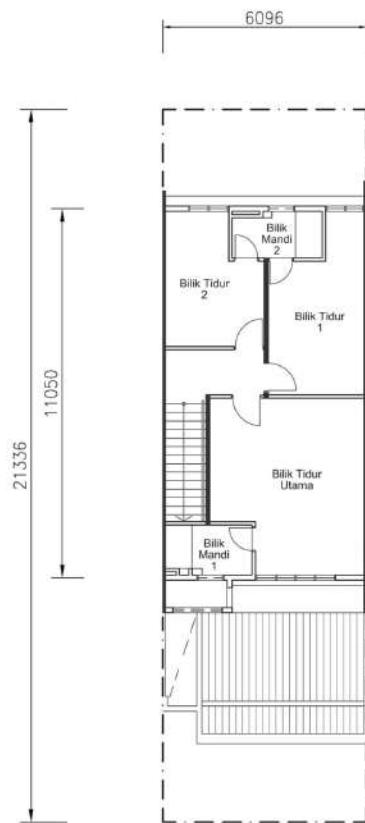
Tingkat Bawah



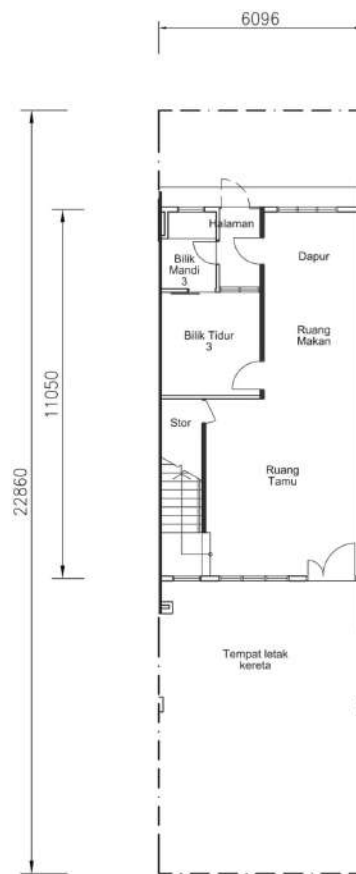
Tingkat 1



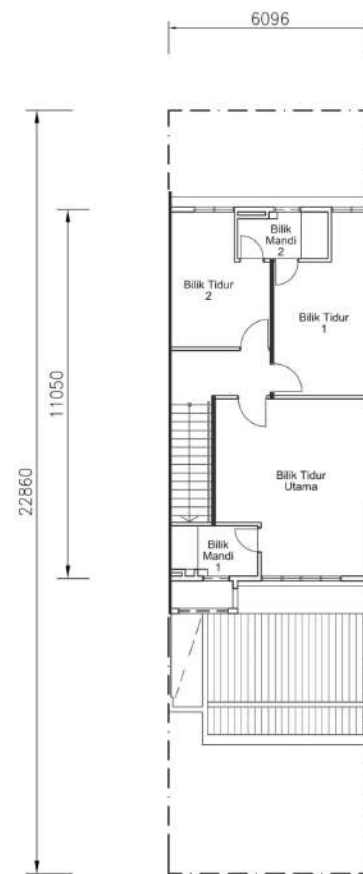
Tingkat Bawah



Tingkat 1

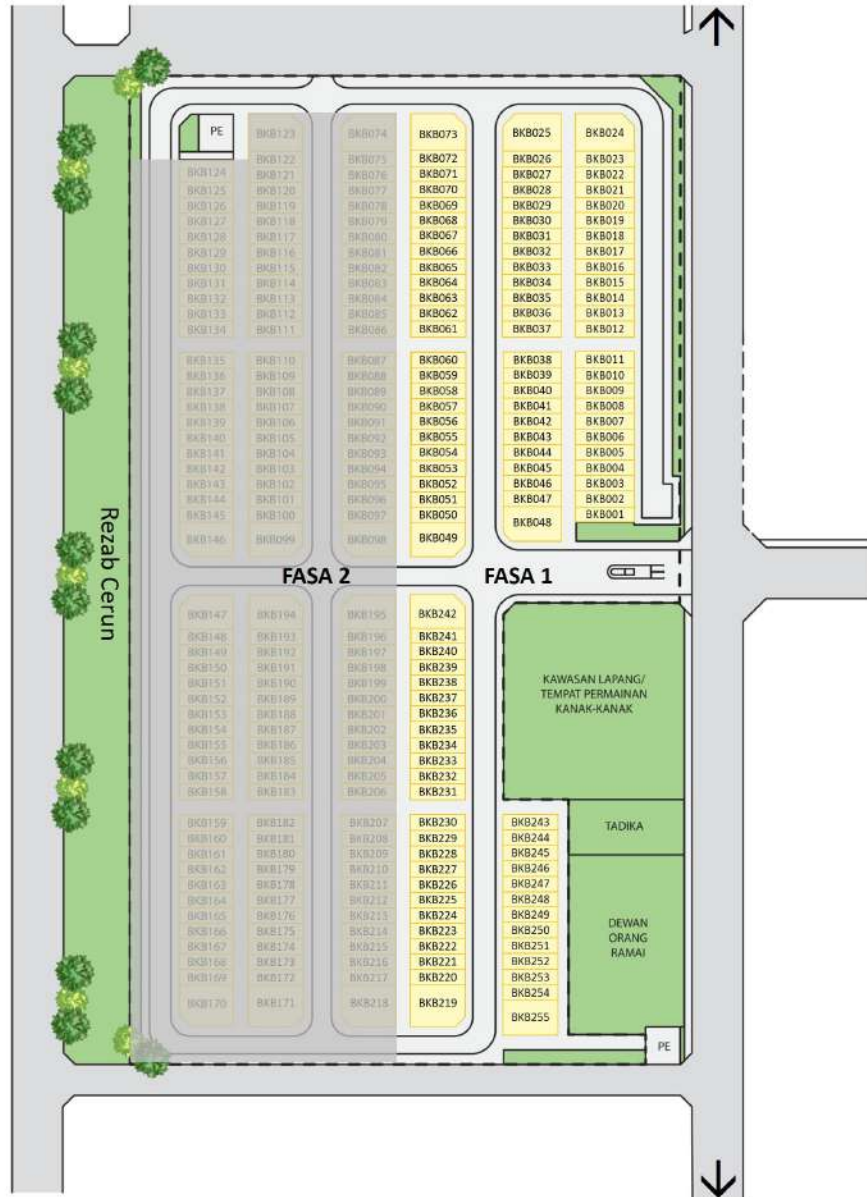


Tingkat Bawah



Tingkat 1

Ke S2 Heights/
Jalan Labu/
Tol Ainsdale



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang/ Dinding
DINDING	Panel & Kekotak Konkrit Pra-Tuang/ Dinding Bertetulang Konkrit
BUMBUNG	Jubin Bumbung Konkrit/ Deck Besi dengan penebat/ Bumbung Rata R.C.
KEMASAN SILING	Lapisan Skim / Kepingan Siling Plaster
KEMASAN LANTAI	Jubin Homogen/ Jubin Seramik/ Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	
Dapur	Kemasan Jubin Seramik hingga ketinggian 1.5m
Bilik Mandi	Kemasan Jubin Seramik hingga ketinggian Siling
Lain-Lain	Lapisan Skim/ Lepaan Simen dan Sapuan Cat
PINTU	
Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Berhias
Pintu ke Teres dan Balkoni	Pintu Aluminium Bergelongsor dengan Lapisan Cat Serbuk dengan Kaca Gelap
Pintu Lain	Pintu Kayu Berlapis
TINGKAP	
	Tingkap Aluminium Bergelongsor dengan Lapisan Cat Serbuk dengan Kaca Gelap/ Tingkap Kaca Kabur
KELENGKAPAN SANITARI	
Dapur	Sinki Dapur Aluminium Bermangkuk dan Pengalir
Bilik Mandi	Besin Basuh Tangan, Pancuran Mandi & Mangkuk Tandas Duduk
PEMASANGAN ELEKTRIK – BEKALAN	
ELEKTRIK 3-FASA	LOT TEPI LOT TENGAH
Poin Lampu	26 25
Poin Loceng Pintu	1 1
Soket 13Amp	21 21
Poin Penghawa Dingin	5 5
Poin Pemanas Air	3 3
Poin Pintu Automatik	1 1
Poin Kipas	6 6
Outlet Telefon	1 1
Poin Televisyen	1 1
LUARAN	
Pagar	Pagar Batu-Bata dengan grill keluli / Pagar Berdawai Pintu Masuk Keluli Ringan



U

Ke Tol Seremban/
Seremban 2