

SEREMBAN 2



PEGANGAN KEKAL

HIDUP • KERJA • SANTAI

NIKMATI PELBAGAI
PENGALAMAN YANG MENGUJAKAN



PAGI HINGGA PETANG





IKON TERKINI DI SEREMBAN 2



SMK SEREMBAN 2
SK SEREMBAN 2A
SK SEREMBAN 2B

IKON
COMMERCIAL
CENTRE

SEREMBAN
TOLL

MYDIN

COLUMBIA
ASIA
HOSPITAL

S2
CENTRIO

SENA
SPECIALIST
HOSPITAL
(AKAN
DATANG)

AEON
MALL

MAYBANK
CIMB BANK
HONG LEONG
BANK

UPTOWN
AVENUE

THE
COFFEE BEAN
& TEA LEAF

RHB
BANK

MCDONALD'S

SHELL

STARBUCKS

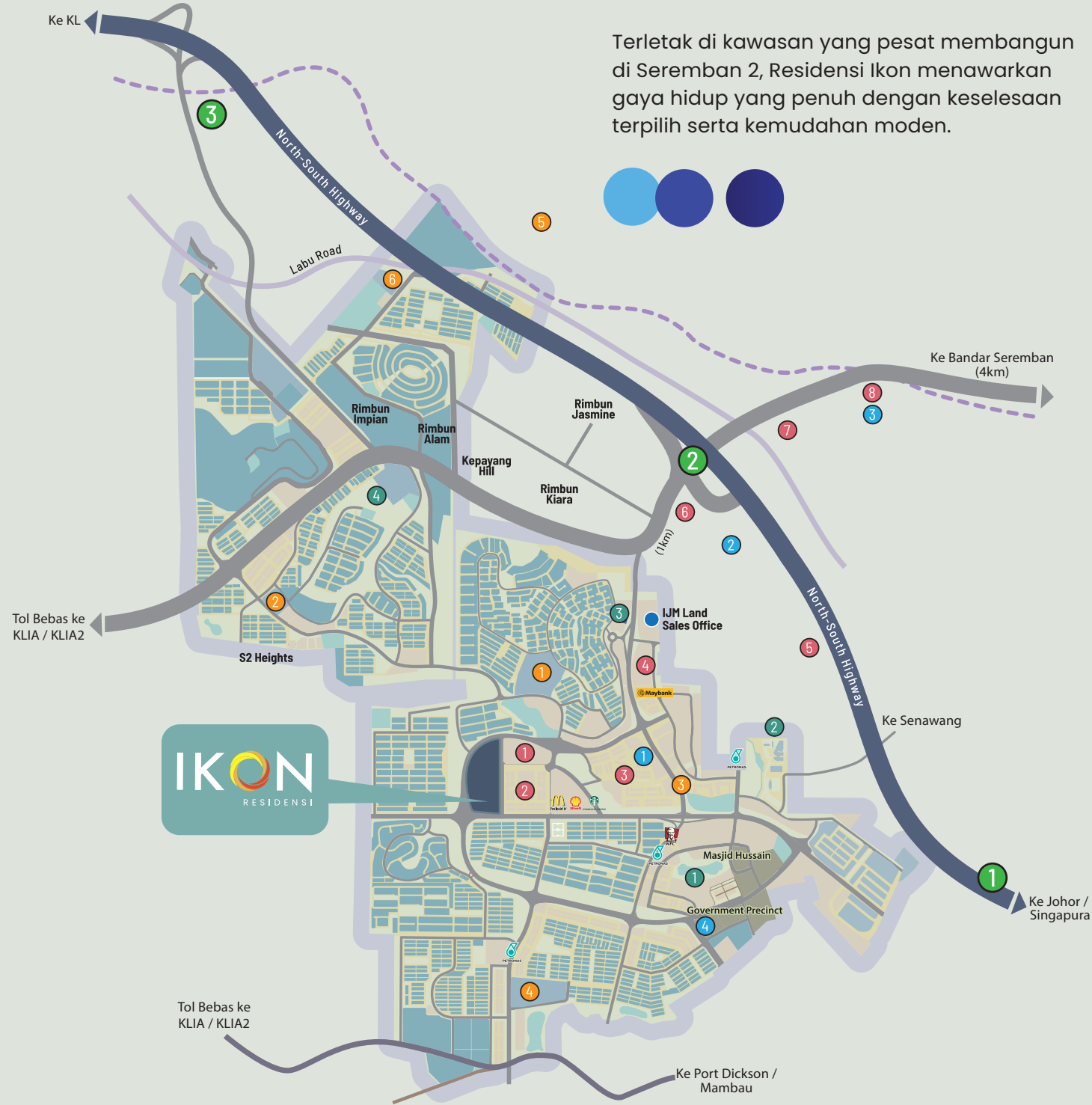
UNIQLO

PREMIUM GROCER
(AKAN DATANG)

S2 CITY PARK

SEMUA DEKAT-DEKAT SAHAJA

Terletak di kawasan yang pesat membangun di Seremban 2, Residensi Ikon menawarkan gaya hidup yang penuh dengan keselesaan terpilih serta kemudahan moden.



*Peta ini tidak dilukis mengikut skala.

 KEMUDAHAN Ikon @ Centrio Mydin Mall Centrio Uptown Avenue AEON Mall NSK Trade City Lotus's Hypermarket Seremban Gateway Palm Mall Seremban Nexus The Plazo	 PENDIDIKAN SK/SMK Seremban 2 SJK (C) Tung Hua Zenith International School King's International School Summit 2 Private School Masterpiece International Academy LLP SJK (T) Convent Seremban SK Wawasan Seremban 2 SMK Bukit Kepayang SMJK Chan Wa 2 SJK (C) Hillside Seremban R.E.A.L Kids Chung Hua High School	 REKREASI 15-acre City Park Sports Complex S2 Club 30-acre Hill Park  PERUBATAN SEHAT Healthcare Centre Columbia Asia Hospital KPJ Seremban Specialist Hospital Klinik Kesihatan Seremban 2	 TOL Port Dickson Toll Plaza Seremban Toll Plaza Ainsdale Toll Plaza  LALUAN AKSES North-South Expressway (PLUS) Seremban-Port Dickson Highway KLIA Toll Free Road
---	---	--	---

SYURGA DUNIA UNTUK MEMBELI-BELAH

Dengan pelbagai pilihan menarik dan penemuan unik di setiap sudut, inilah destinasi utama untuk anda meneroka, menikmati serta memenuhi setiap keinginan membeli-belah anda.

WADAH ILMU

Daripada program khas hingga persekitaran pembelajaran yang inovatif, anda akan menemui padanan yang sempurna bagi setiap keperluan serta aspirasi pelajar di hab akademik yang berkembang maju ini.

ARKADIA HIBURAN

Syurga rekreasi yang meriah ini menawarkan pelbagai aktiviti dan pengalaman — daripada keseronokan yang mendedarkan hingga ketenangan yang mendamaikan — memenuhi citarasa semua dan menjanjikan hiburan serta santaian tanpa henti.



KEJIRANAN MATANG DENGAN
PELBAGAI KEMUDAHAN

DIKELILINGI LANDSKAP MENGHIJAU

HAB GAYA HIDUP BERSEPADU





Lot Komersial



Kesihatan & Kesejahteraan



Pasar Raya



Pengayaan Pendidikan



Fesyen



Rumah & Gaya Hidup



Kafe & Restoran

PROSPEK TANPA BATASAN DI SETIAP SUDUT



Gabungan unik antara kemudahan dan peluang mencapai kemuncaknya di sini. Bayangkan segala perkhidmatan penting hanya di depan pintu rumah anda, sambil menikmati peluang untuk membina jenama runcit anda sendiri di aras bawah kediaman anda. Dengan Ikon@Centrio hanya beberapa langkah sahaja, lot kedai ini menjadi perluasan menarik kepada pengalaman membeli-belah yang dinamik — menambah seri suasana serta mewujudkan hubungan lancar antara kediaman, pekerjaan dan bersantai.

- DUA LALUAN AKSES KE KEDIAMAN (PINTU MASUK UTAMA & PINTU MASUK KAWASAN KOMERSIAL)
- RUANG PARKIR KHAS UNTUK PEMBELI & PELAWAT
- BERDEKATAN DENGAN IKON@CENTRIO



Fasad

YANG PERTAMA SEUMPAMANYA

Ikon Residensi berdiri megah sebagai mercu tanda yang berkekalan, menerajui gaya kediaman vertikal di kawasan ini.

Menjulung setinggi 44 tingkat, menara tunggal ini menggabungkan kediaman, ruang komersial dan pelbagai kemudahan di aras yang dikhaskan. Segala perkara asas diuruskan dengan sempurna, membolehkan anda menikmati setiap hari mengikut naluri anda sendiri.



Landskap

SESUAI UNTUK GOLONGAN
PROFESIONAL MUDA, KELUARGA,
PESARA & PELABUR

AMALAN MESRA
ALAM & LESTARI

PENGUMPULAN
AIR HUJAN

PUSAT KITAR
SEMULA KHUSUS

DIPERSIJILKAN GREENRE
PERINGKAT GANGSA

DUNIA YANG MEMAHAMI ANDA

Bergerak lancar melalui laluan lebar, membawa anda terus ke kawasan menurunkan penumpang yang khusus — satu peralihan yang lancar dari kesibukan kota ke tempat perlindungan peribadi anda.



Pengawal Keselamatan



Lobi

SAMBUTAN YANG SEWAJARNYA UNTUK ANDA

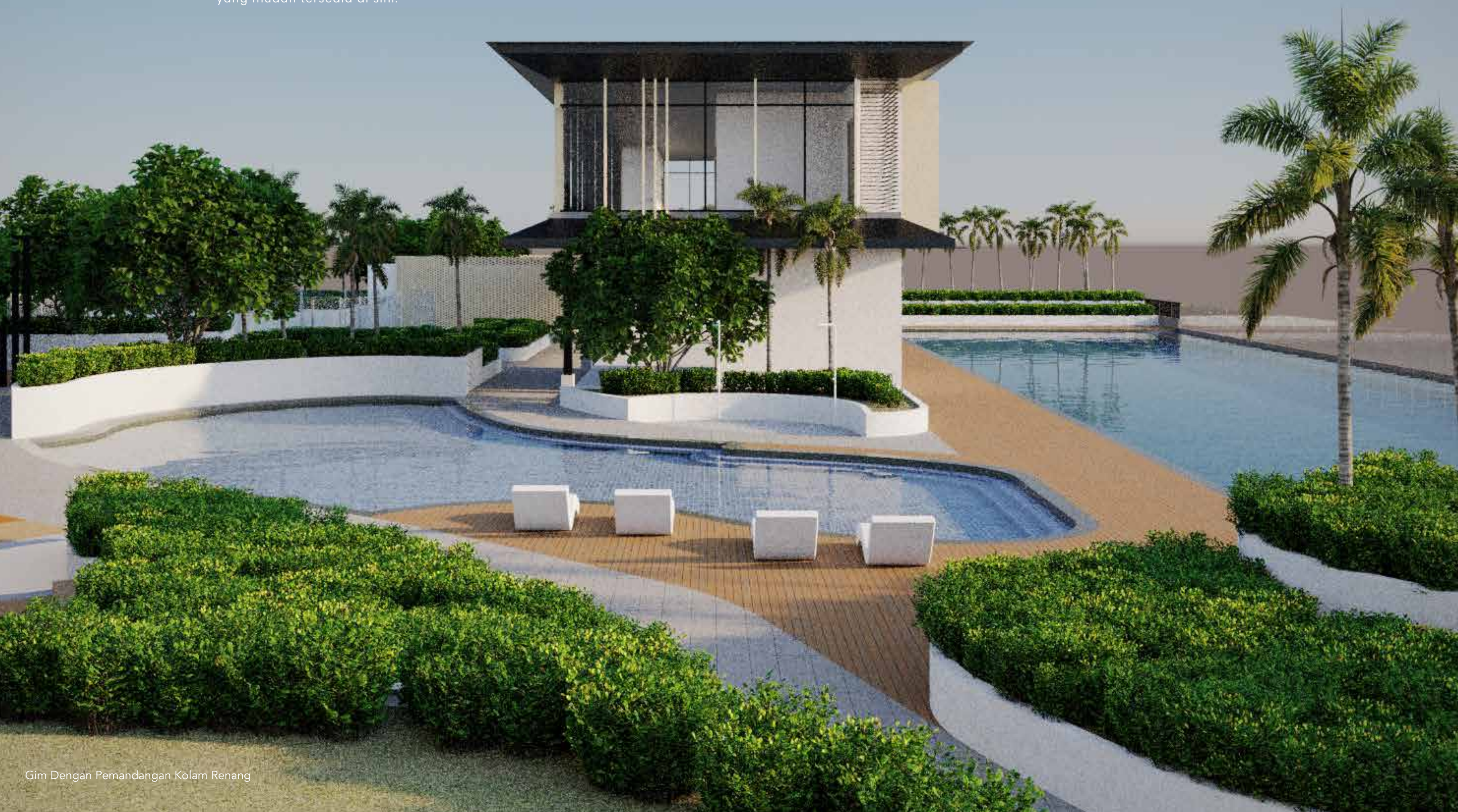
Kami telah mereka sebuah lobi yang membuatkan anda ingin meluangkan masa! Bercirikan ruang terbuka, ini adalah tempat yang selesa dan membanggakan untuk dikongsi bersama tetamu anda.





SEGALANYA DI SINI

Peralihan yang lancar — dari dunia luar ke kediaman anda, hinggalah ke pengalaman hidup yang mengujakan — adalah sesuatu yang amat kami banggakan. Segala yang anda perlukan untuk menjalani kehidupan harian yang mudah tersedia di sini.





Gim

Di gim ini, setiap senaman adalah peluang untuk melepaskan diri daripada kebiasaan, mencabar had diri, dan benar-benar merasai erti hidup. Ia bukan sekadar mengangkat beban atau berlari jauh — tetapi satu perjalanan yang menyuntik semangat dan menyegarkan jiwa anda.



- KEMUDAHAN MENYELURUH UNTUK SEMUA GENERASI
- DEWAN SERBAGUNA DI ARAS BAWAH & ARAS 7
- KOLAM RENANG INFINITI
- Pemandangan BANJARAN TITIWANGSA



Nyalakan bara dan nikmati detik indah.
Raikan kebersamaan di bawah langit terbuka.



Gim Luaran



LUANGKAN MASA UNTUK DIRI ANDA!

Taman permainan ini adalah dunia penuh pengembaraan untuk si kecil — di mana tenaga dibebaskan, imaginasi berputar ligat, dan tawa bergema seperti melodi yang menceriakan.



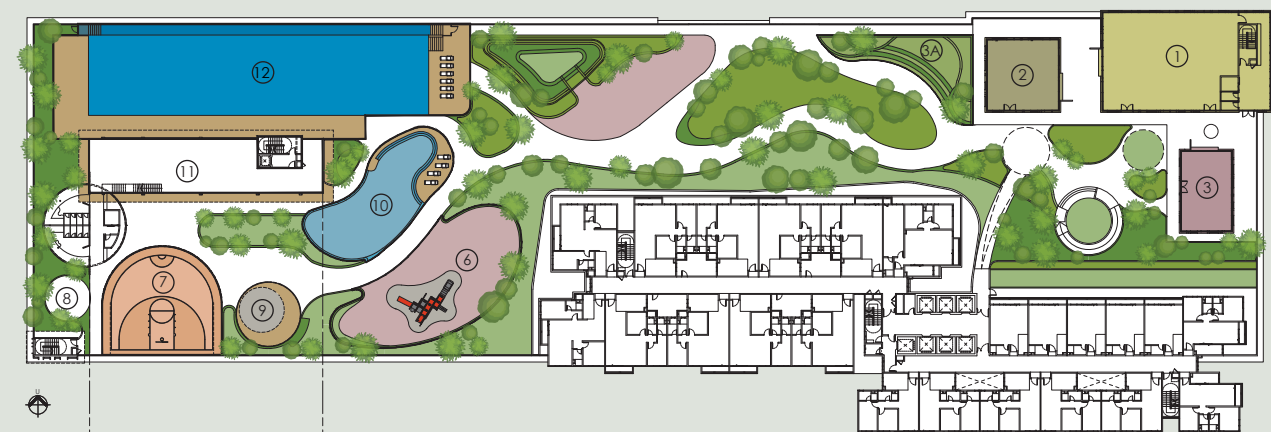
PELAN FASILITI

ARAS BAWAH



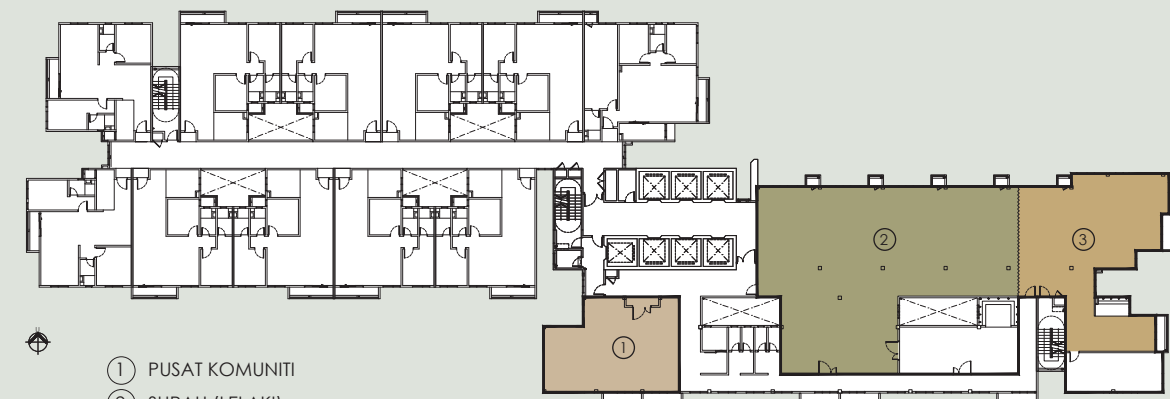
- 1 DOBI
- 2 ELEMEN AIR
- 3 DEWAN SERBAGUNA/GELANGGANG BADMINTON
- 3A NURSERI
- 5 RUANG PEMBELAJARAN LUAR

ARAS 7

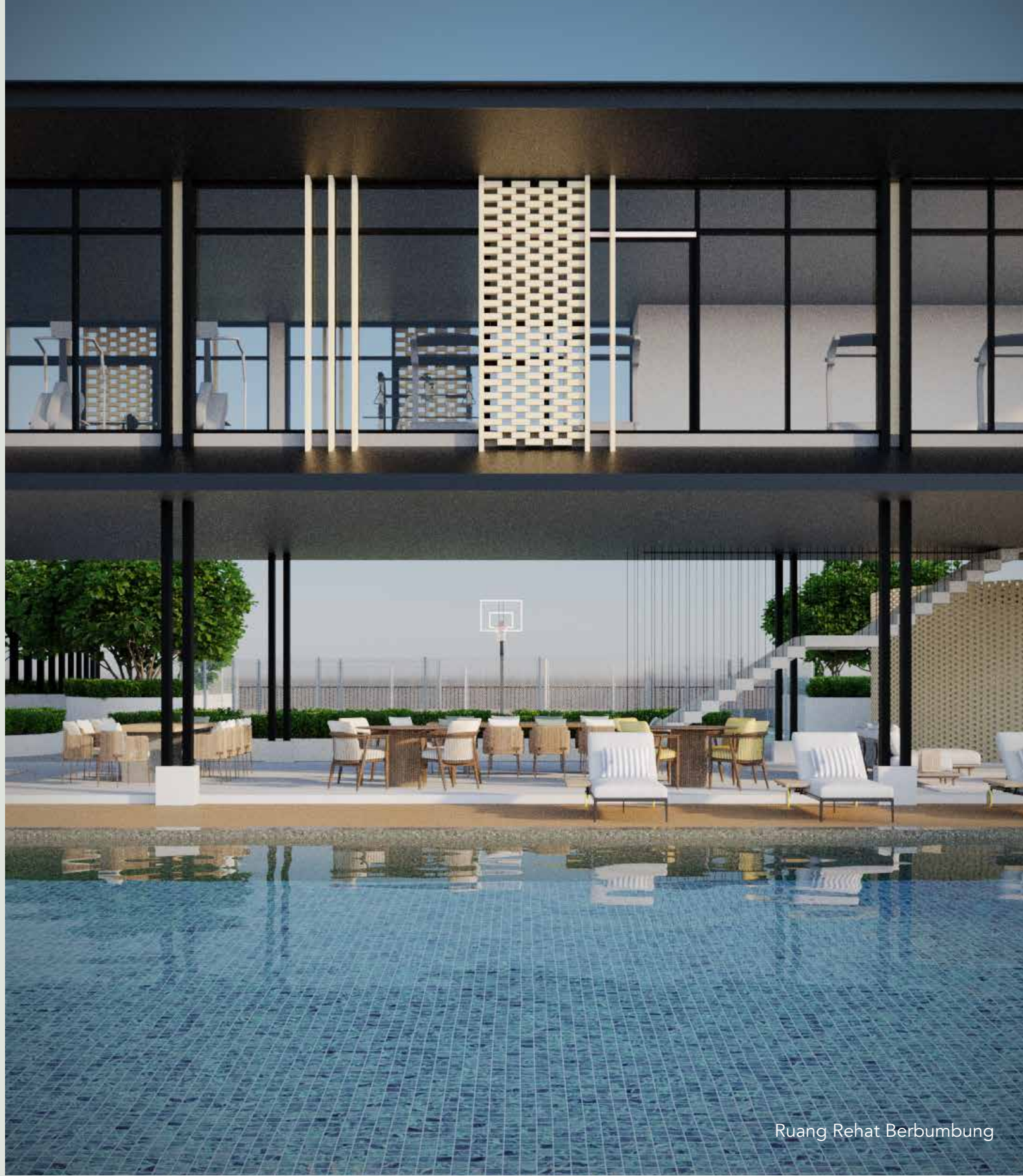


- 1 Dewan Serbaguna 2
- 2 Perpustakaan
- 3 Ruang Kerja Bersama
- 3A Tempat Duduk Amfiteater
- 5 Gimnasium
- 6 Taman Permainan
- 7 Gelanggang Bola Keranjang
- 8 Gazebo
- 9 Ruang BBQ
- 10 Kolam Kanak-kanak
- 11 Ruang Rehat Berbumbung
- 12 Kolam Renang

ARAS 36



- 1 PUSAT KOMUNITI
- 2 SURAU (LELAKI)
- 3 SURAU (WANITA)



Ruang Rehat Berbumbung



SETIAP CIRI DICIPTA KHAS UNTUK ANDA!

Setiap pemandangan mengajak anda berhenti sejenak bagi menikmati segalanya. Setiap hari membuka lembaran baharu — sebuah pelepasan tenang, dengan sentuhan magik di luar jendela anda.

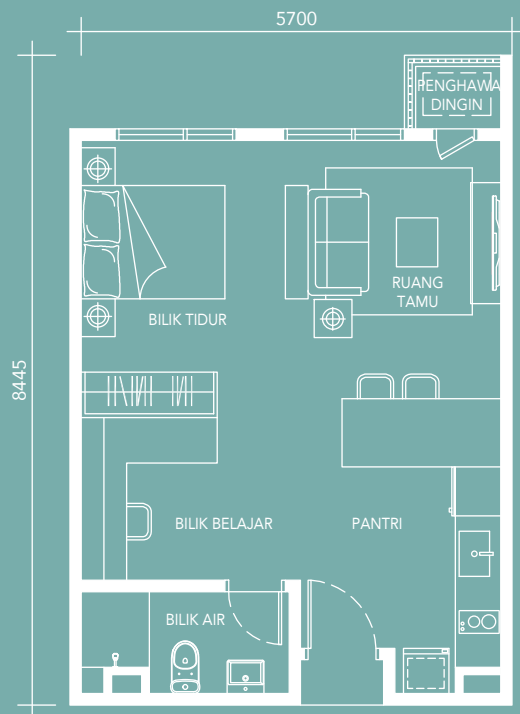
PELAN LANTAI

JENIS A

472kps

 1

 1

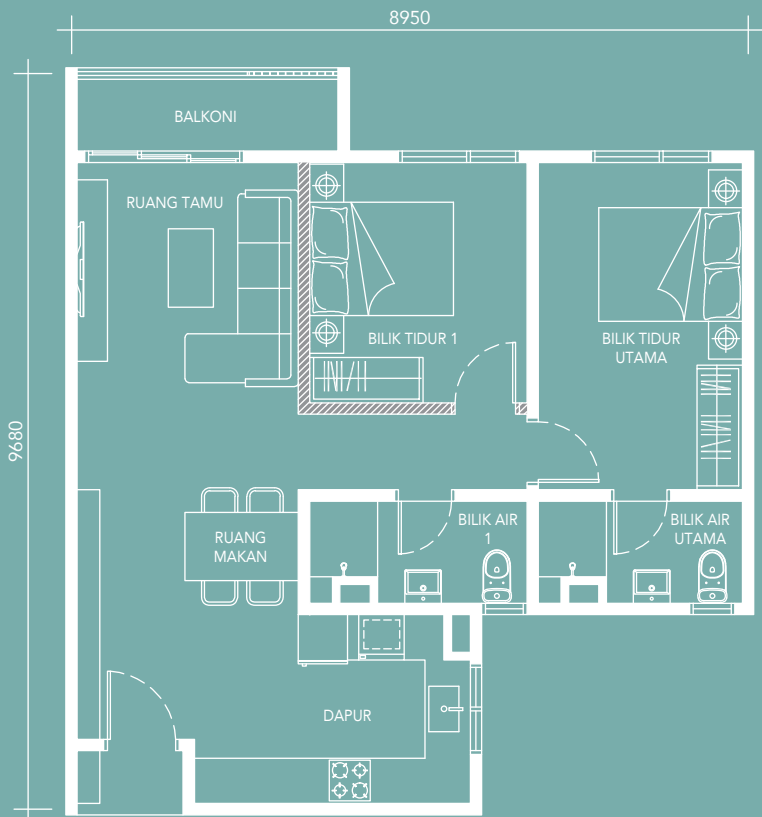


JENIS B

769kps

 2

 2



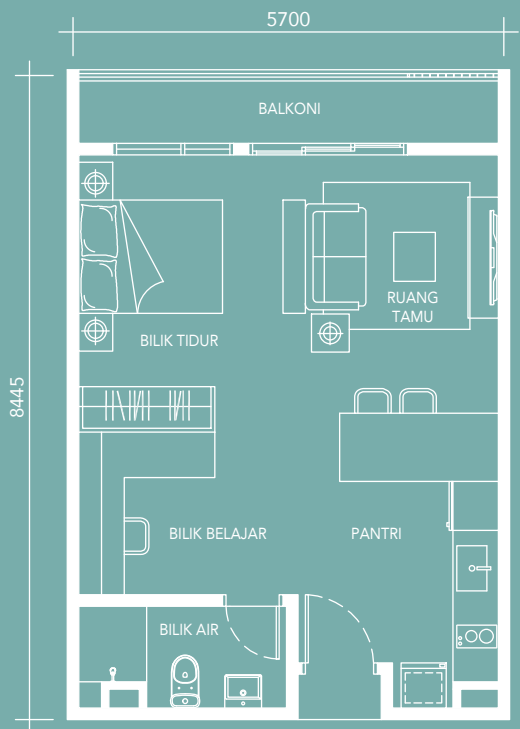
 Dinding yang boleh diubah suai*

JENIS A1

518 kps

 1

 1

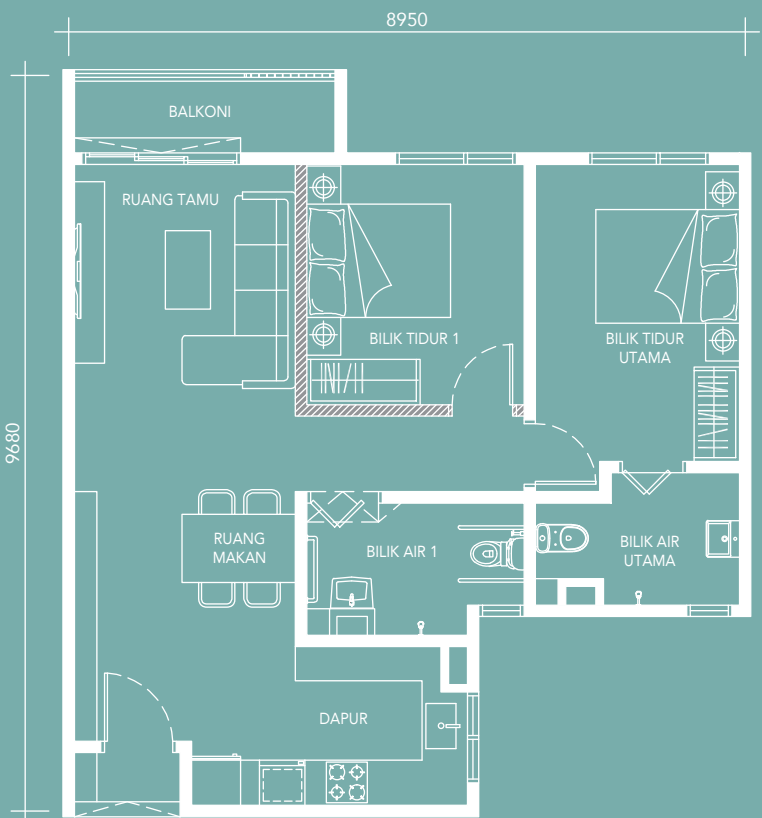


JENIS B1 - OKU

769kps

 2

 2



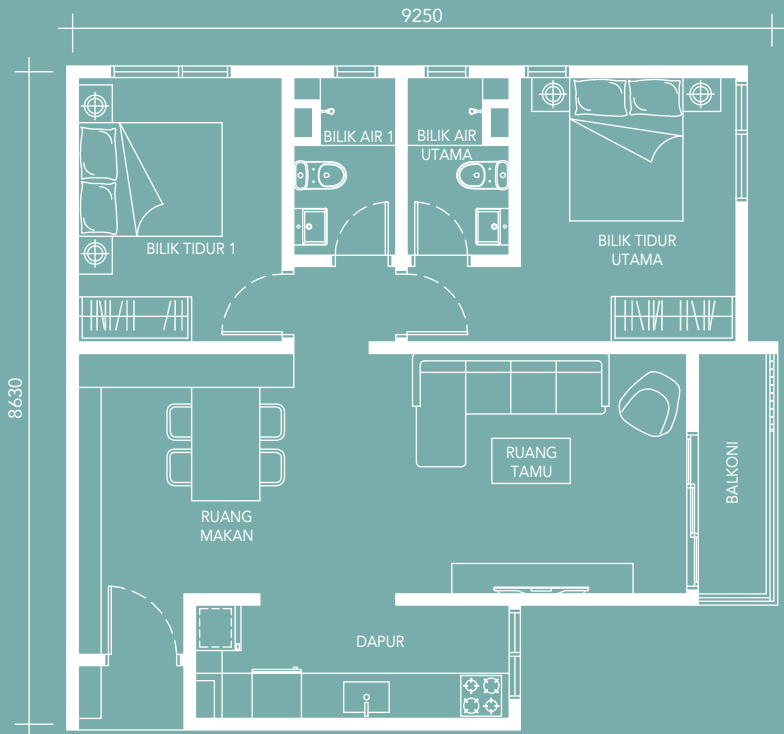
 Dinding yang boleh diubah suai*

* Semua pengubahsuaian mesti mendapatkan kelulusan daripada pihak berkuasa yang berkenaan

PELAN LANTAI

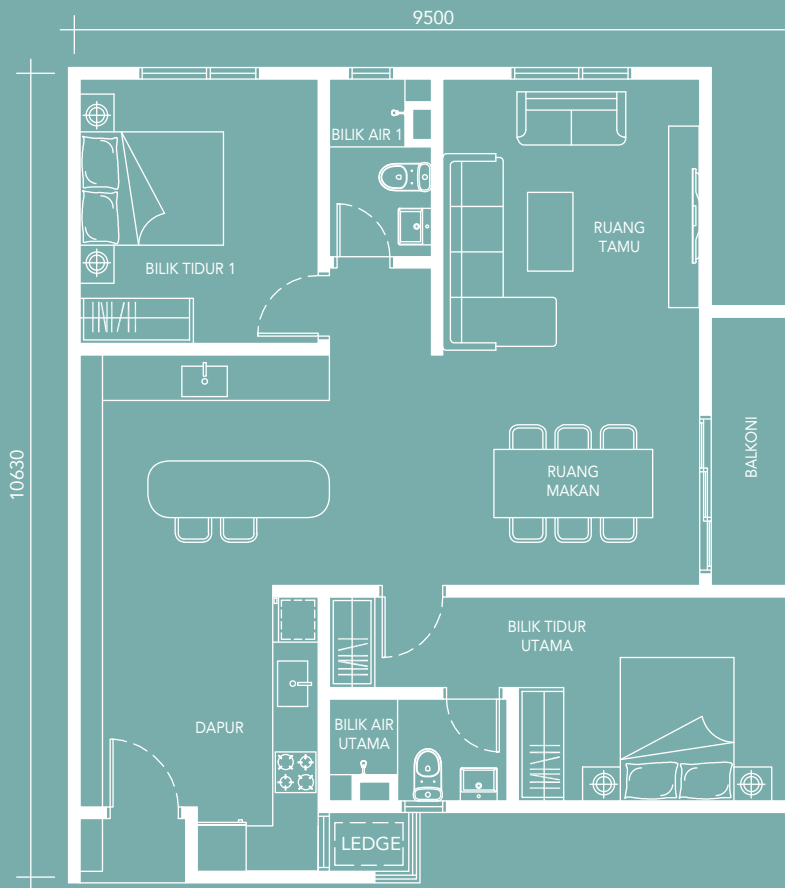
JENIS C

783kps



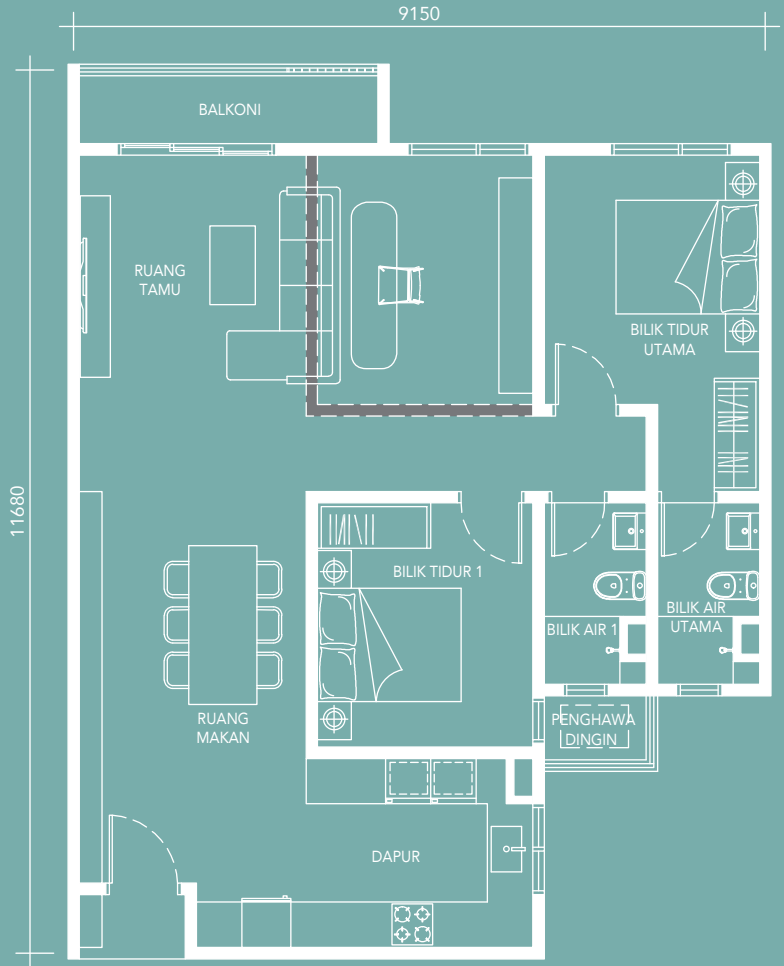
JENIS E

998kps



JENIS D

997kps



JENIS F

1188kps



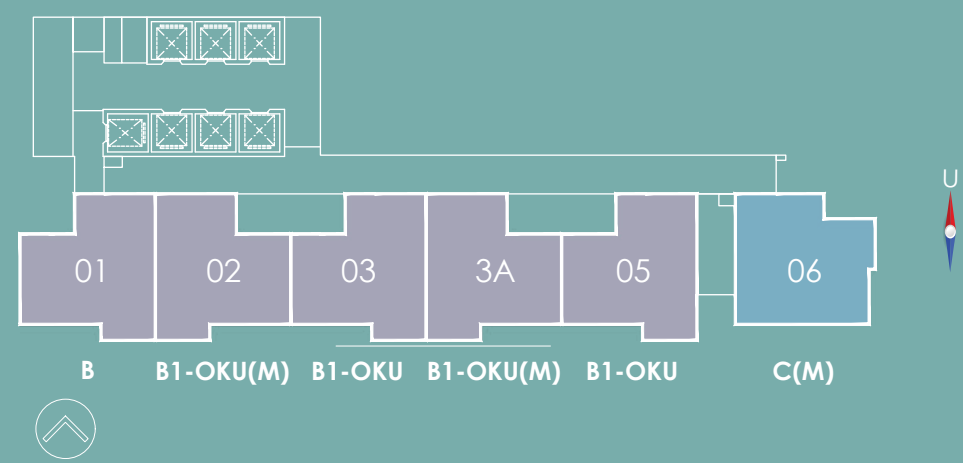
* Semua pengubahsuaian mesti mendapatkan kelulusan daripada pihak berkuasa yang berkenaan

Dinding yang boleh dibina*

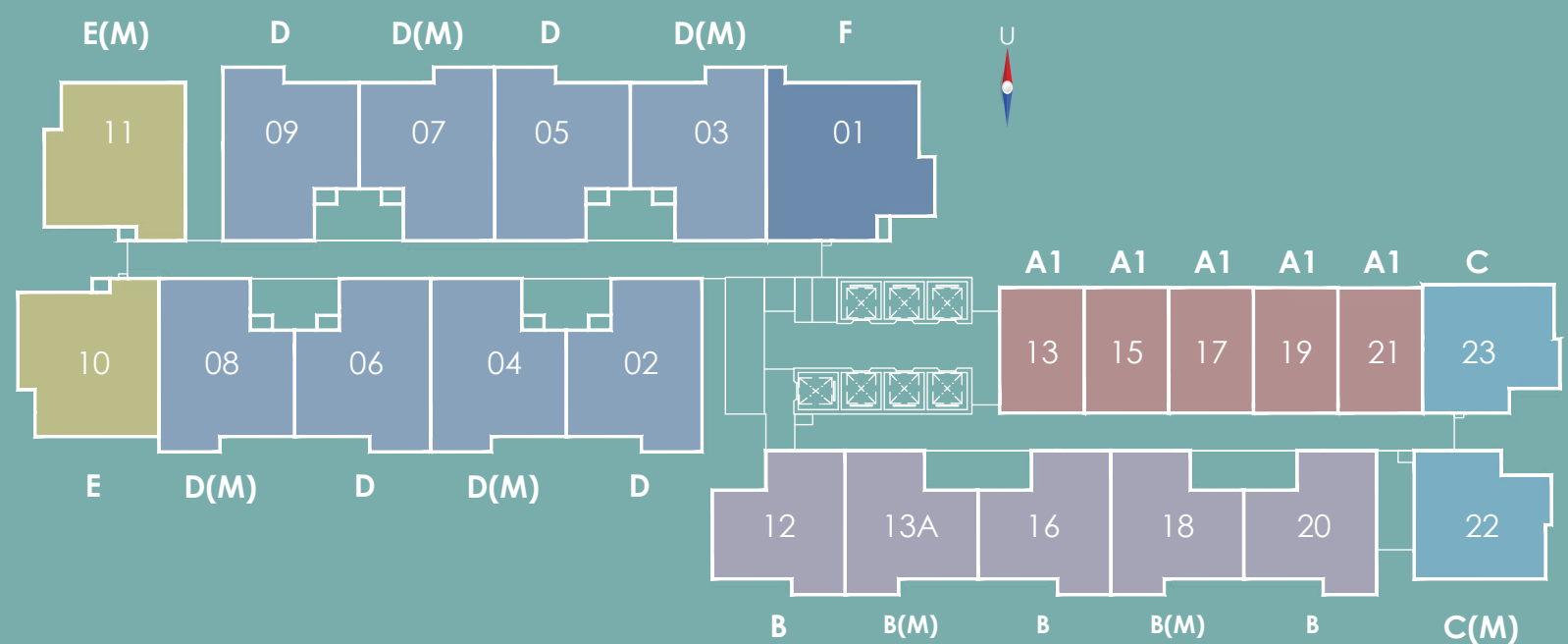
PELAN LANTAI TIPIKAL



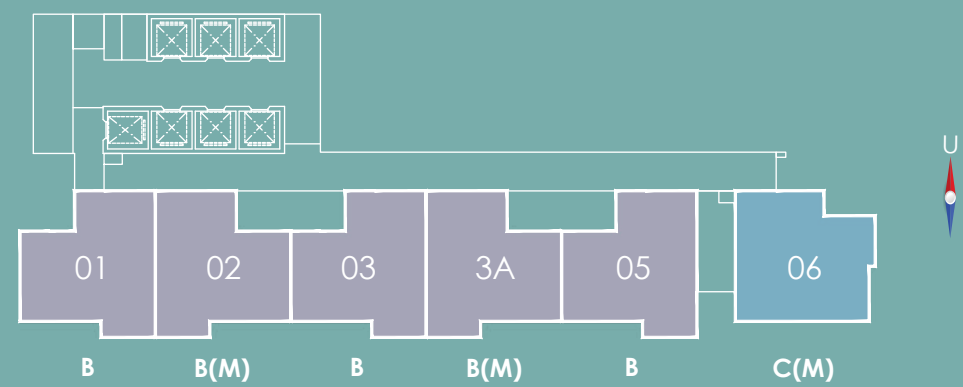
PELAN LANTAI ARAS 3



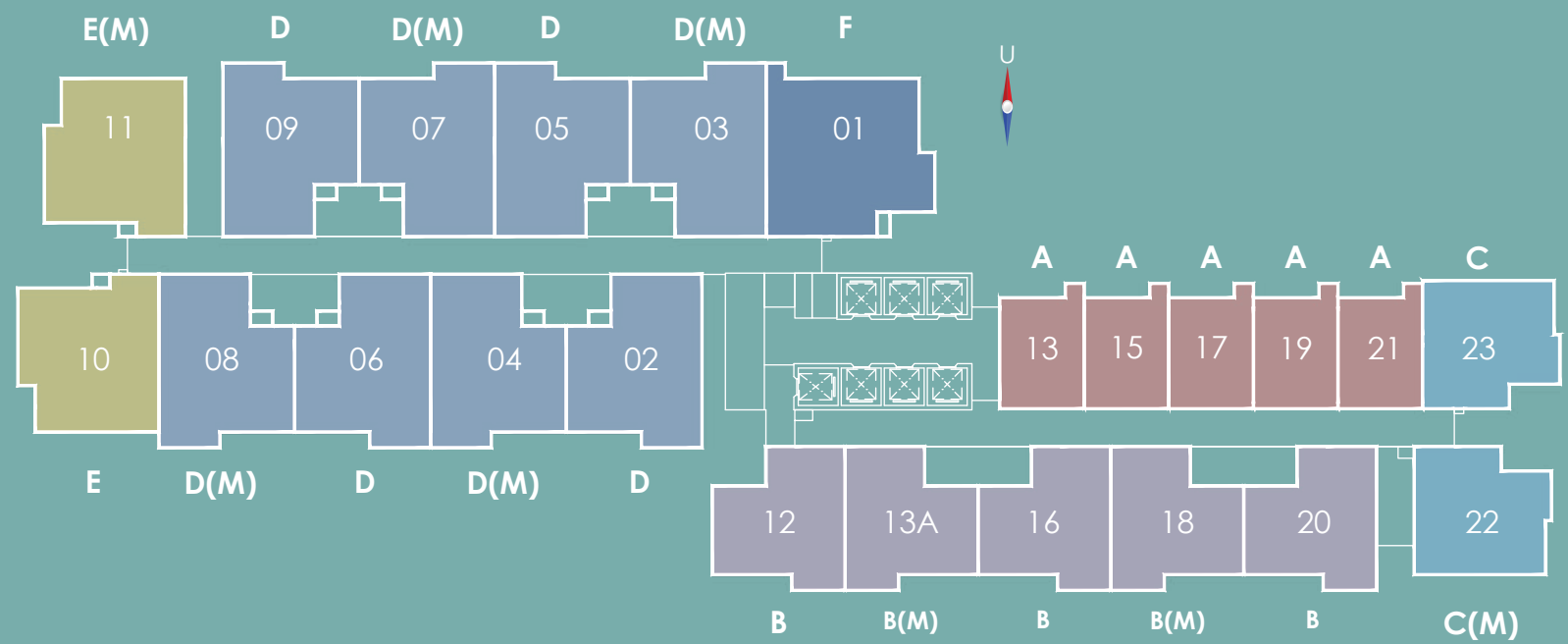
PELAN LANTAI ARAS 7 (TINGKAT FASILITI)



PELAN LANTAI ARAS 3A-6



PELAN LANTAI ARAS 8-23, 25-35



SEREMBAN 2

Distinctively
IJM



IKON RESIDENSI

RB Land Sdn Bhd (199301027399/282137-P)
PT 10786, Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan.
Mon - Sat: 9am - 5pm | Sun & P.H: 10am - 5pm

IJM LAND
ANAK SYARIKAT IJM CORPORATION BERHAD

1800 222 456 Seremban 2 by IJM Land ijmland seremban2.ijmland.com

Pemaju: RB Land Sdn. Bhd. (199301027399/282137-P) PT 10786, Seremban 2, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. . No. Lesen Pemaju 6516/05-2028/0702(A) . Tempoh Sah: 29/5/2023 - 28/5/2028
No. Permit Iklan dan Jualan: xxx . Tempoh Sah: xxx . Pegangan Tanah: Kekal . Bebanan Tanah: Tiada . Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai
melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. . Tarikh Dijangka Siap: Jul 2028 . Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Seremban . Jumlah Unit: Pangsapuri
Servis - 778 unit . Diskaun Bumiputera: 10% . No. Kelulusan Pelan Bangunan Kediaman: Bil.(12)dIm.MBS.S.KB1-36/2024(C) . Harga: RM462,540 (Min.) RM886,340 (Maks.) MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.