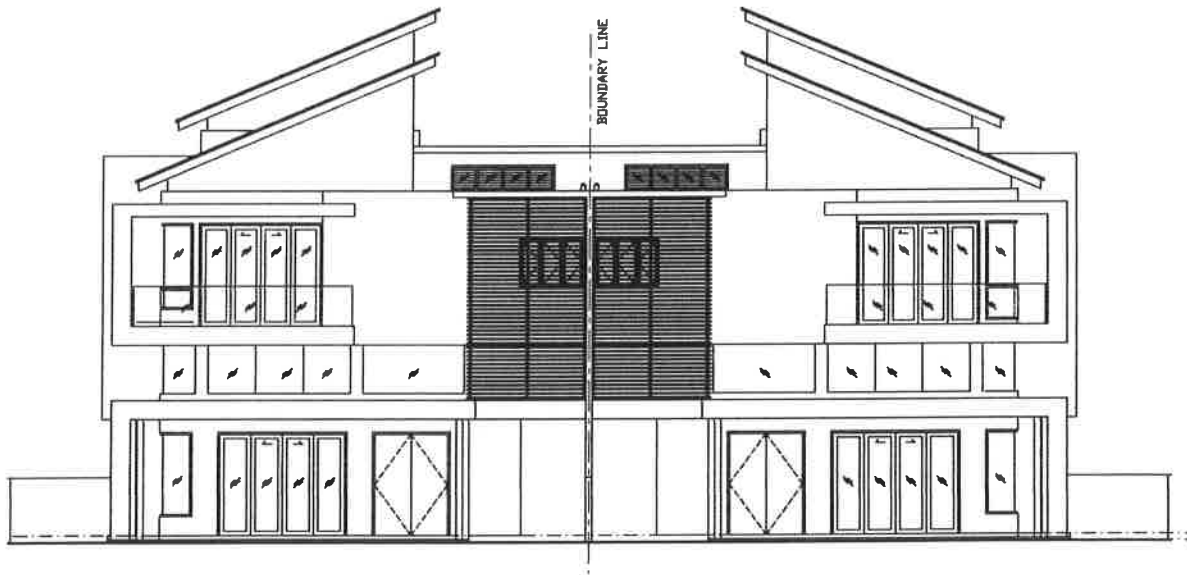


CADANGAN TEKS IKLAN DI BROSUR



# UPLANDS III



\* 7% diskaun untuk lot Bumiputra

20 UNIT 2 ½ TINGKAT RUMAH BERANGKAI (KLUSTER) BERKEMBAR

Min : RM1,600,000 Mak : RM2,020,000

LUAS TANAH : 45' x 85'

- 5 Bilik + 1 Bilik Belajar + 5 Bilik Mandi
- Rekabentuk baik dan praktikal

Pemaju :

 地亞房地產 Total Investment Sdn Bhd 259443 M  
3, Jalan Lasam, Greentown, 30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan

Fax: 05-242 5155 email: info@tihomes.com website: www.tihomes.com

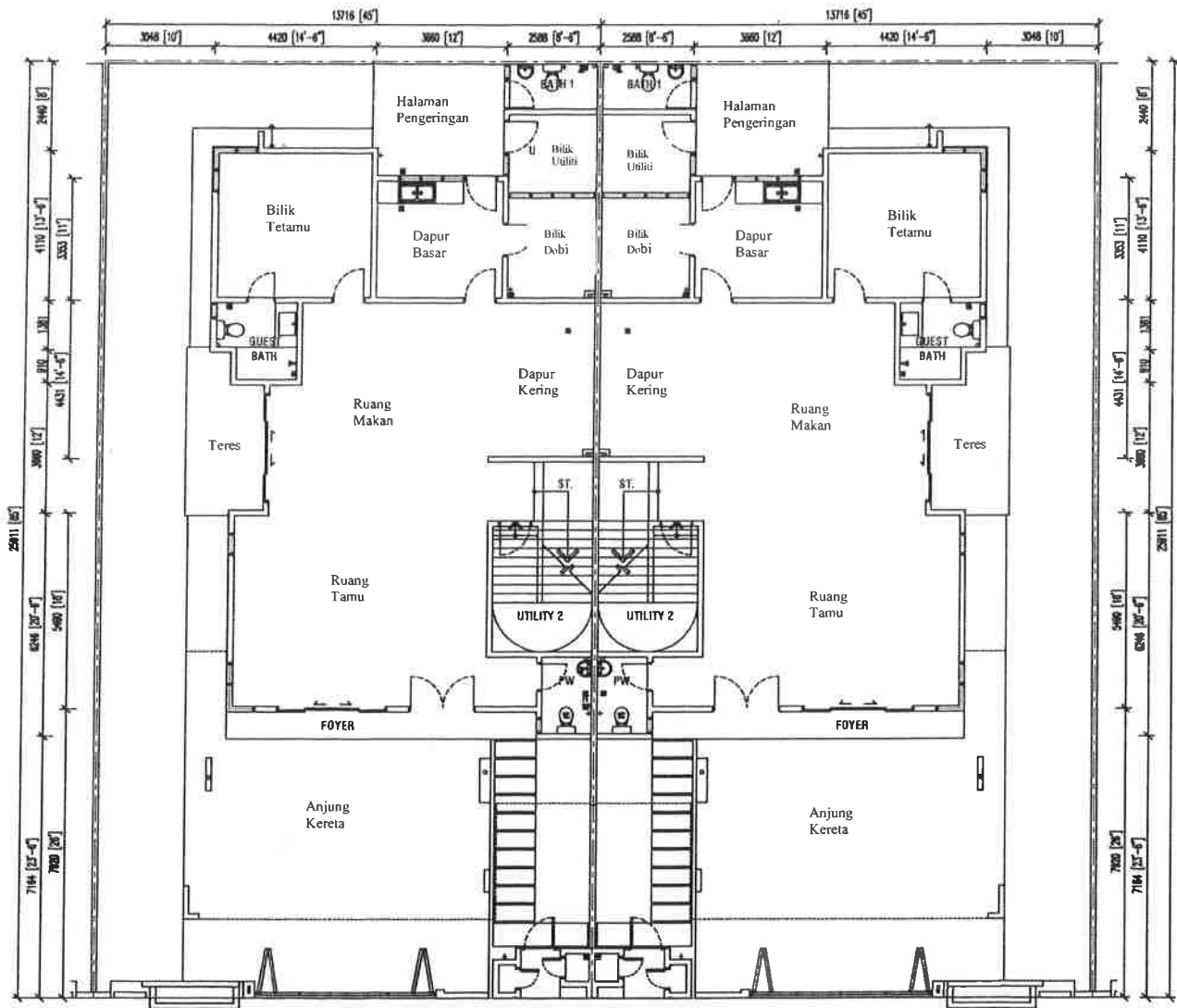
Tel: 05-253 6555 • 012-521 8330

No Lesen Pemaju  
No Permit Iklan  
No Pelan Kelulusan

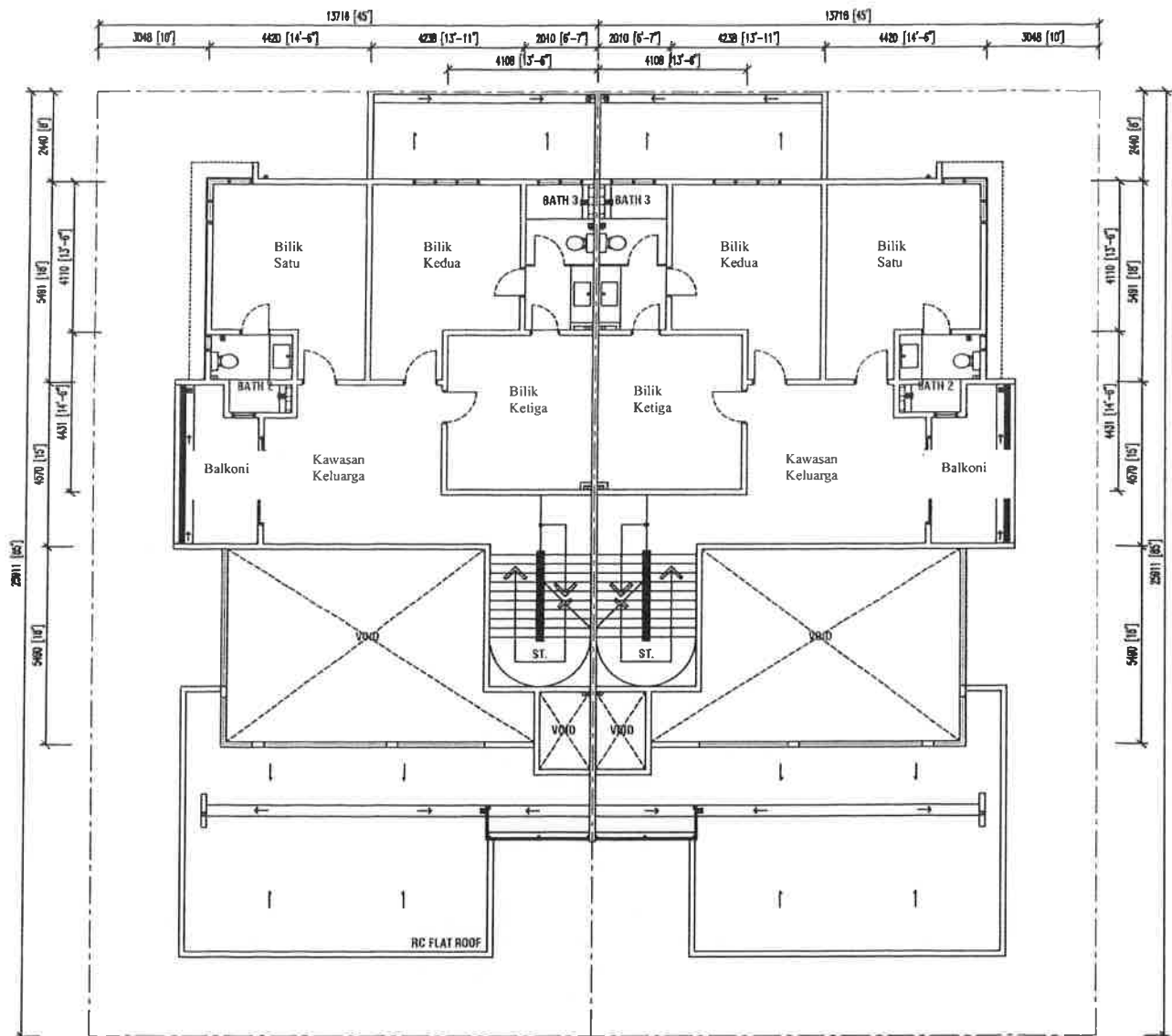
Tuan Tanah  
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan  
Tarikh Dijangka Siap  
Pajakan Tanah  
Bebanan Tanah  
Syarat-syarat nyata  
Sekatan-sekatan Kepentingan

6469/01-2028/1545(A) (Tempoh Sah Laku :04/01/2023 – 03/01/2028)  
6469-xx/xx/xxxx (Tempoh Sah Laku : 00/00/0000 – 00/00/0000)  
MB1 OSC (021-A) L/B/1/4/228/20 (PLOT 18-25 & PLOT 31-40)  
MB1 LB05/0003658/0017/20/FOO/POO/LOO (PLOT 26 & 27)  
Lembaga Perumahan Dan Hartanah Perak  
Majlis Bandaraya Ipoh  
December 2026  
99 tahun (18 Ogos 2121)  
TIADA  
Sebuah rumah kediaman  
Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

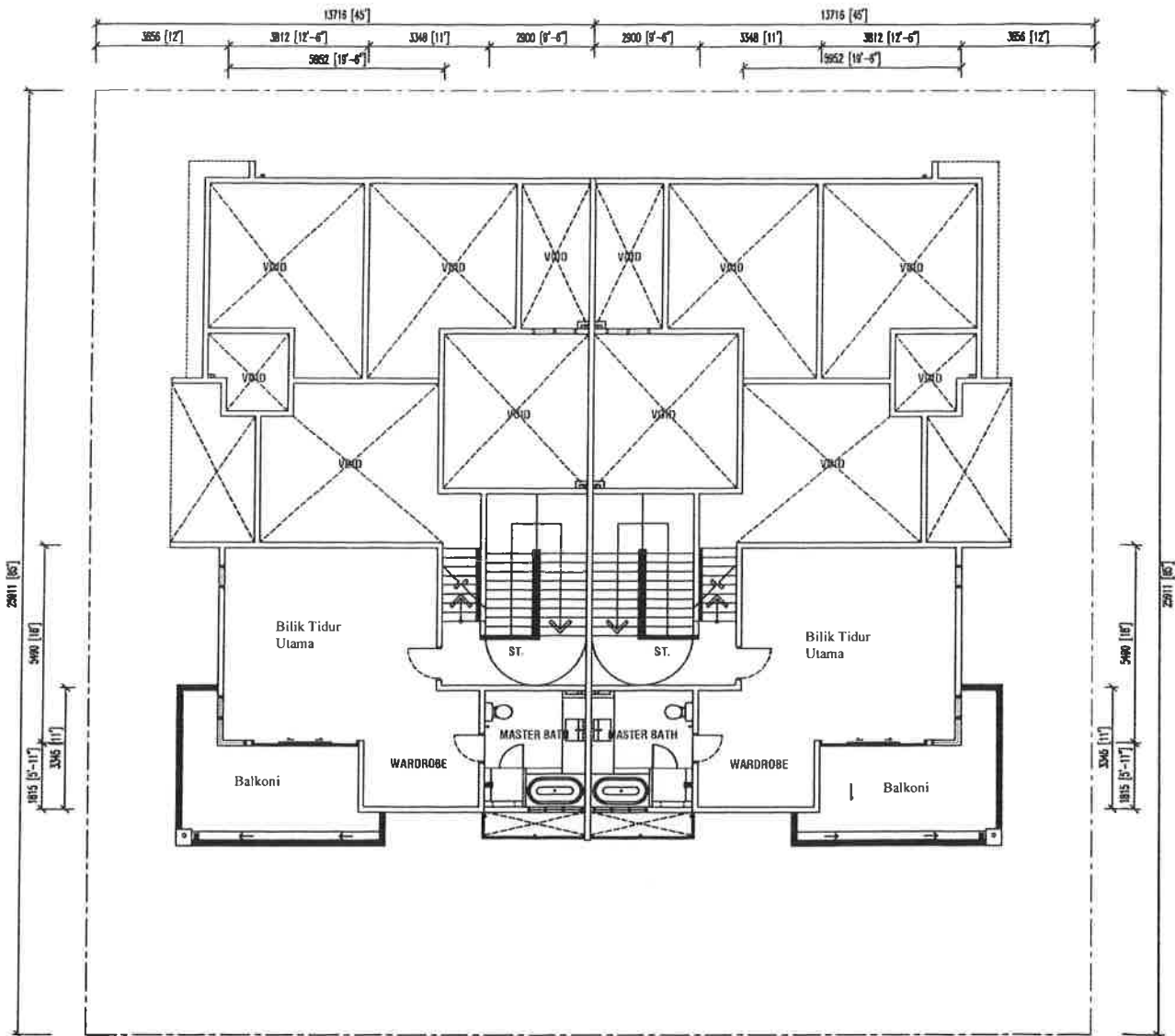
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



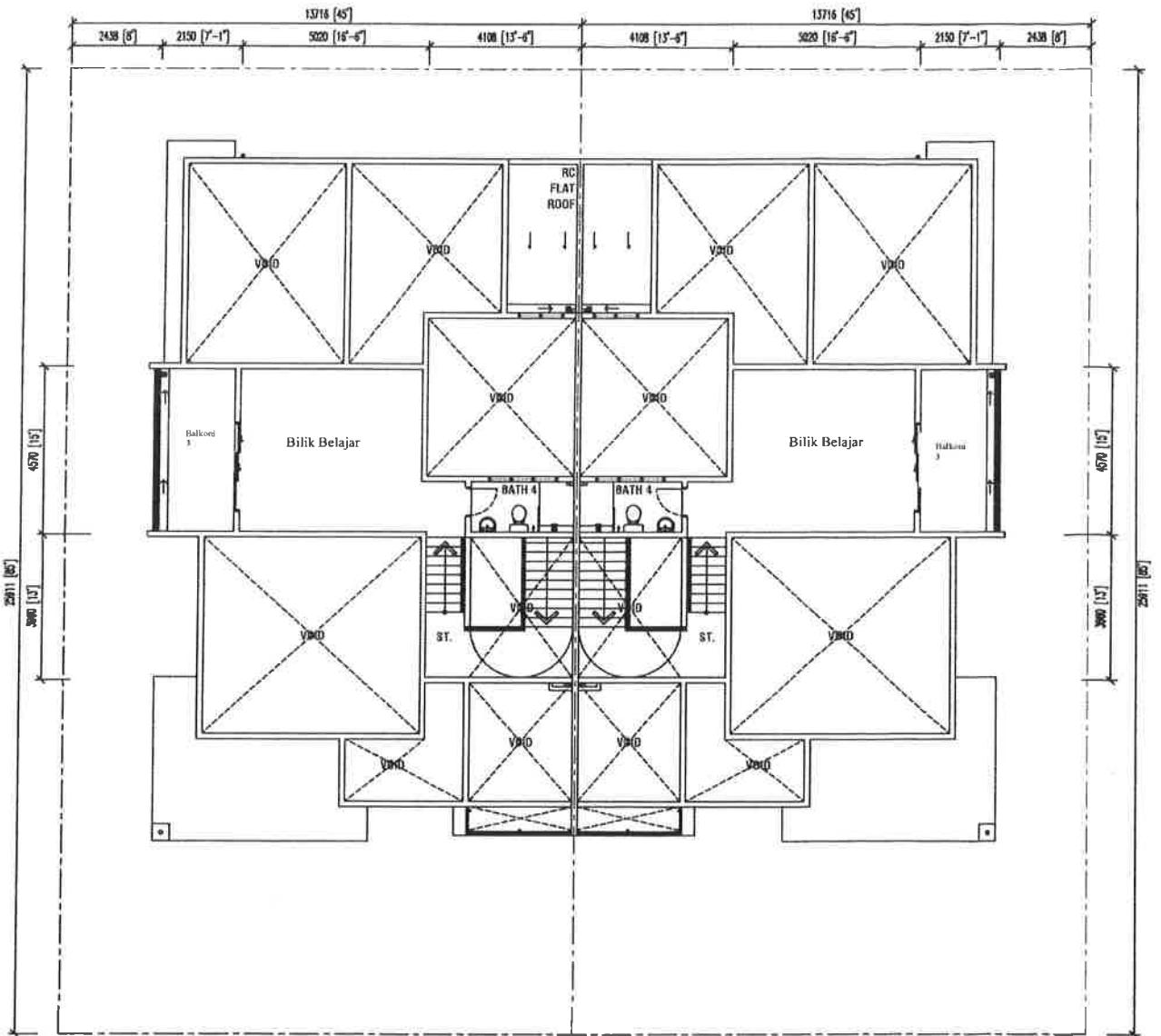
Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Pertama



Pelan Tingkat Tahap 1A



Pelan Tingkat Tahap 2

## Spesifikasi

### STRUKTUR

Konkrit tetulang

### BATA

Bata yang berkualiti dengan lepaan simen

### BUMBUNG

Jubin simen pada kekuda bumbung tergalvani / R.C. bumbung rata (flat roof)

### SILING

- Tingkat bawah Siling plaster 'fibrous' / salutan skim
- Tingkat Atas Siling plaster 'fibrous'
- Anjung Kereta & Teres Siling plaster 'fibrous' / salutan skim
- Bumbung Eave Keiping rata bukan asbestos

### TINGKAP

- Depan/Sisi Tingkap casement aluminium dengan kaca berwarna
- Belakng Tingkap casement aluminium / gelongsor / naco dengan kaca berwarna

### PINTU

- Rangka pintu Rangka besi / kayu
- Pintu utama Pintu kayu keras berhiasan / pintu gelongsor aluminium berpanel kaca
- Belakng Pintu kayu
- Bilik tidur Pintu papan berhiasan
- Bilik mandi Pintu PVC
- Balkoni Pintu bergelongsor aluminium berpanel kaca berwarna

### KEMASAN DINDING

- Bilik mandi, dapur basah Jubin seramik hingga ke paras siling

### KEMASAN LANTAI

- Penyesuaian dalaman Jubin seramik
- Laluan masuk/Teres Jubin seramik
- Belakng/Ruang Terbuka Simen / jubin seramik
- Jubin Lantai Tangga Jubin seramik / lantai kayu
- Tingkat atas Lantai kayu

### KELENGKAPAN SANITARI

- Sinki keluli berkembar 1 set
- Besen basuh tangan 6 nos
- Tandas duduk 6 nos
- Bekas tisu tandas 6 set
- "Long Bath" (Bilik utama) 1 no

### PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata penyaman udara 8 nos
- Mata kuasa lampu 50 nos
- Suis dua hala 5 no
- Mata kipas 9 nos
- 13 Amp mata kuasa 40 nos
- Mata Joceng 1 nos
- Mata telefon 4 nos
- Mata antenna TV (Kabel Astro) 3 nos
- Mata pintu pagar automatik 1 no
- Mata lampu pagar 1 no

### CAT

- Dalam Cat emulsi
- Luar Cat kalis cuaca

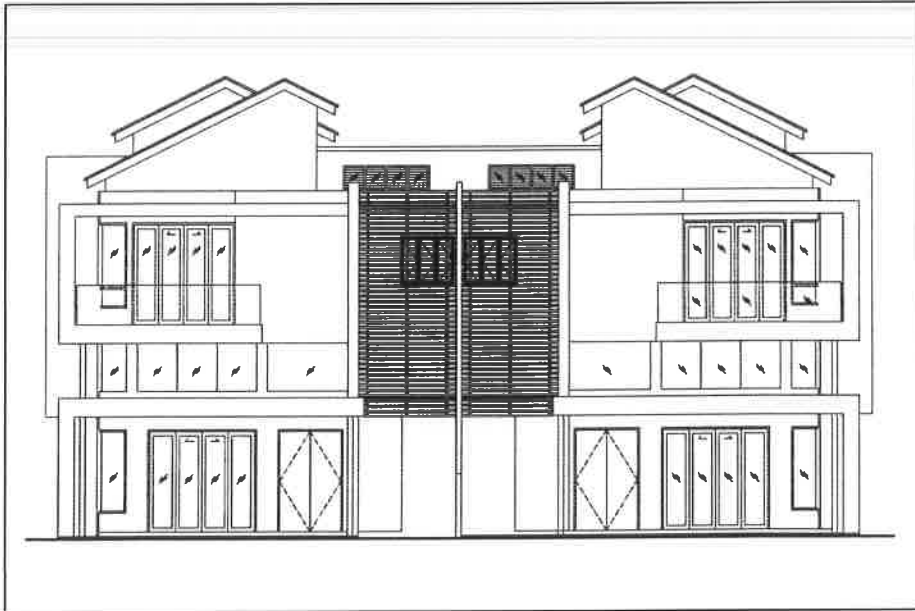
### PINTU PAGAR & PAGAR

- Depan Pagar bata dengan pintu besi
- Tepi & belakng Pagar bata

### LAIN-LAIN

- Pemegang tangga besi
- Peti surat tersembunyi
- Sistem wayar elektrik '3 phase'
- Papan meter elektrik terlindung di depan dinding pagar
- Ruang sampah tersembunyi
- Saluran penyaman udara untuk Ruang Tamu, Bilik Utama & Bilik Tidur 3
- Elektrik "Water Pump"
- "Bidet" untuk Bilik Mandi

CADANGAN TEKS IKLAN DI BROSUR



\* 7% diskaun untuk lot Bumiputra

18 UNIT 2 ½ TINGKAT RUMAH BERKEMBAR

Min : RM1,500,000 Mak : RM1,759,400

LUAS TANAH : 45' x 85'

- 5 Bilik + 1 Bilik Belajar + 5 Bilik Mandi
- Rekabentuk baik dan praktikal

Pemaju :



3, Jalan Lasam, Greentown, 30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan  
Fax: 05-242 5155 email: info@tihomes.com website: www.tihomes.com

Tel: 05-253 6555 • 012-521 8330

No Lesen Pemaju

No Permit Iklan

No Pelan Kelulusan

Tuan Tanah

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan

Tarikh Dijangka Siap

Pajakan Tanah

Bebanan Tanah

Syarat-syarat nyata

Sekatan-sekatan Kepentingan

: 6469/01-2028/1545(A) (Tempoh Sah Laku :04/01/2023 – 03/01/2028)

: 6469-xx/xx/xxxx (Tempoh Sah Laku : 00/00/0000 – 00/00/0000)

: MB1 OSC (021-A) L/B/1/4/228/20

: Lembaga Perumahan Dan Hartanah Perak

: Majlis Bandaraya Ipoh

: December 2026

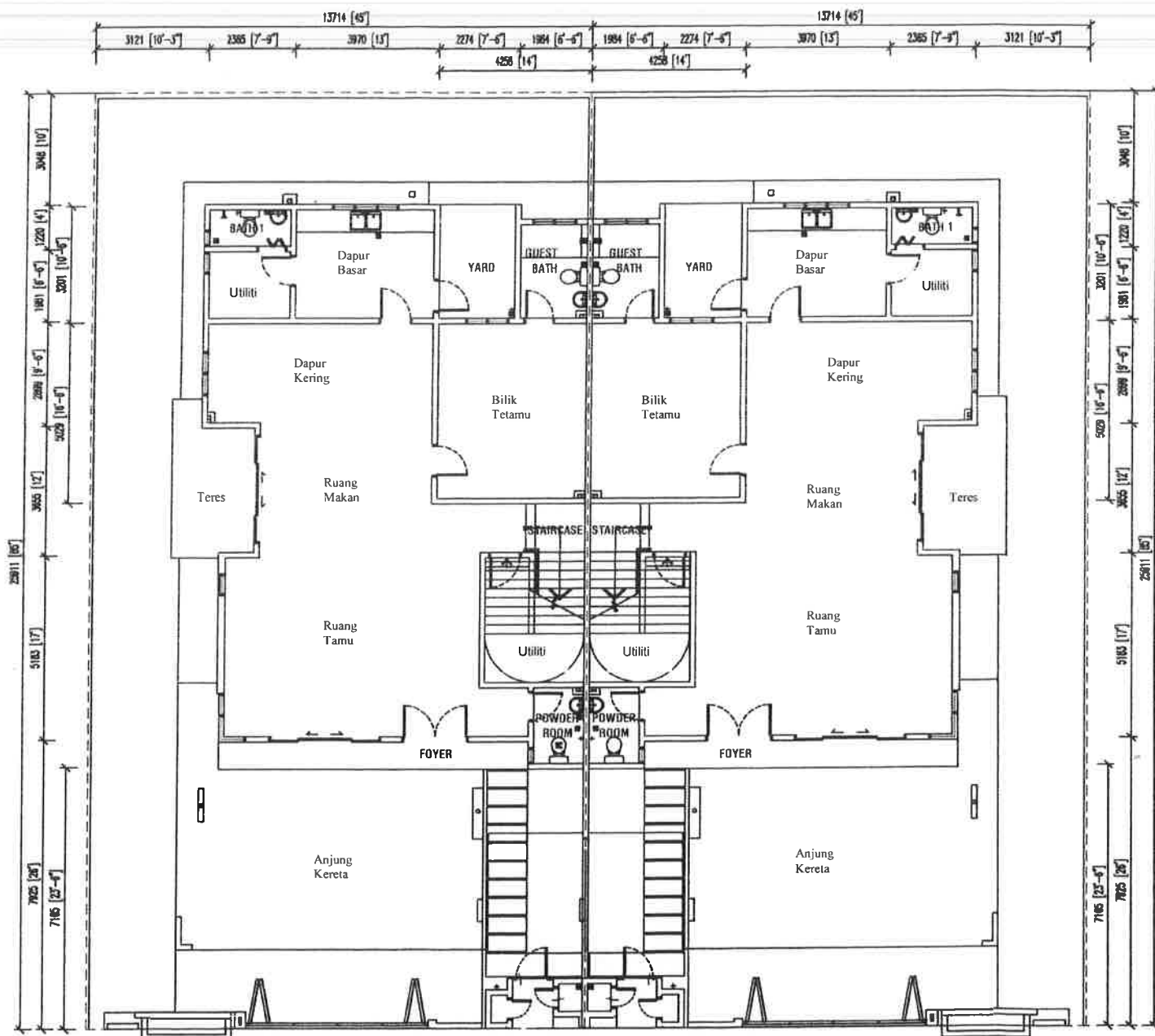
: 99 tahun (18 Ogos 2121)

: TIADA

: Sebuah rumah kediaman

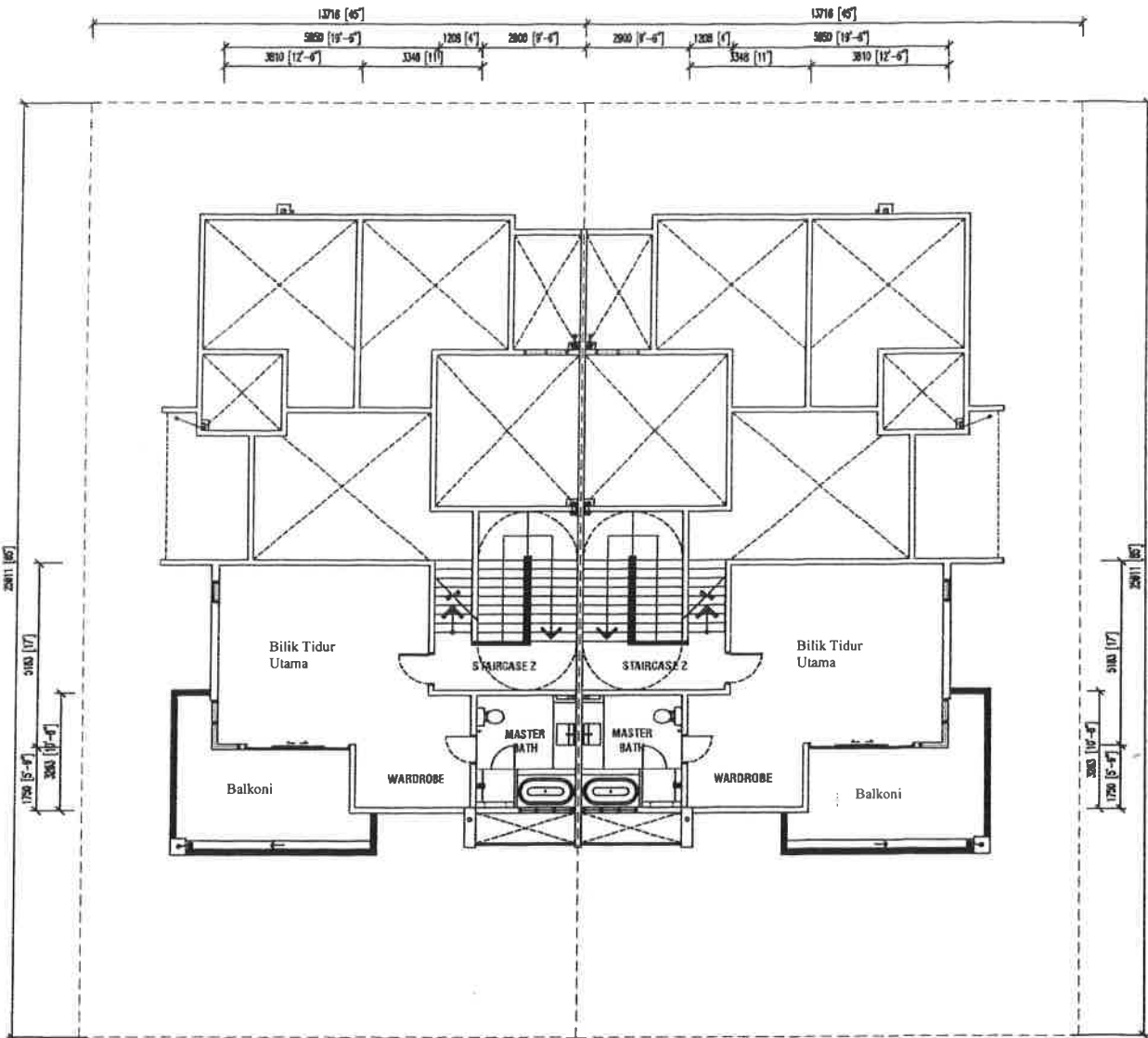
: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

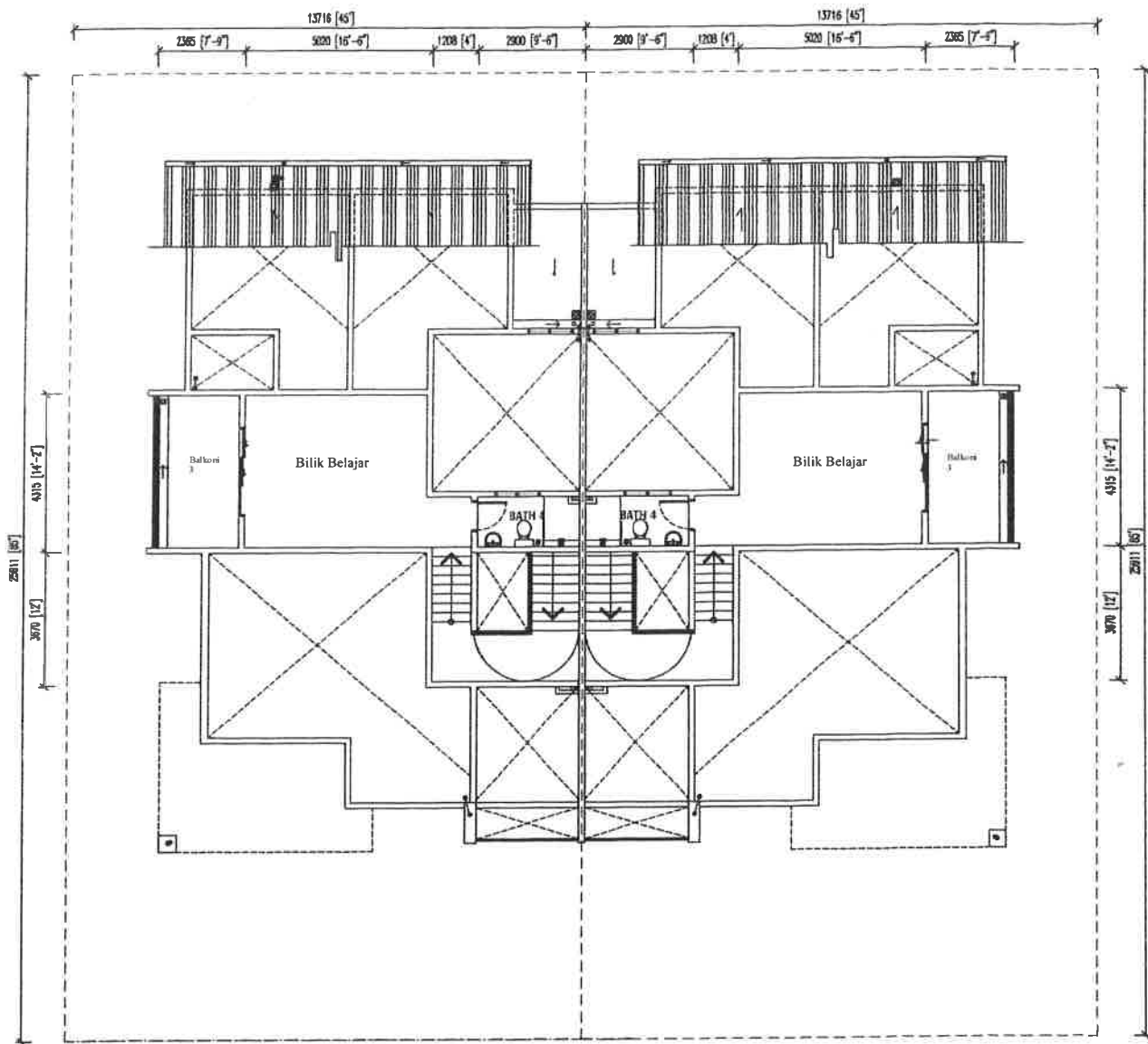


PELAN BAWAH





Pelan Tingkat Tahap 1A



Pelan Tingkat Tahap 2

## Spesifikasi

### STRUKTUR

Konkrit tetulang

### BATA

Bata yang berkualiti dengan lepaan simen

### BUMBUNG

Jubin simen pada kekuda bumbung tergalvani / R.C. bumbung rata (flat roof)

### SILING

- Tingkat bawah Siling plaster 'fibrous' / salutan skim
- Tingkat Atas Siling plaster 'fibrous'
- Anjung Kereta & Teres Siling plaster 'fibrous' / salutan skim
- Bumbung Eave Keping rata bukan asbestos

### TINGKAP

- Depan/Sisi Tingkap casement aluminium dengan kaca berwarna
- Belakang Tingkap casement aluminium / gelongsor / naco dengan kaca berwarna

### PINTU

- Rangka pintu Rangka besi / kayu
- Pintu utama Pintu kayu keras berhiasan / pintu gelongsor aluminium berpanel kaca
- Belakang Pintu kayu
- Bilik tidur Pintu papan berhiasan
- Bilik mandi Pintu PVC
- Balkoni Pintu bergelongsor aluminium berpanel kaca berwarna

### KEMASAN DINDING

- Bilik mandi, dapur basah Jubin seramik hingga ke paras siling

### KEMASAN LANTAI

- Penyesuaian dalaman Jubin seramik
- Laluan masuk/Teres Jubin seramik
- Belakang/Ruang Terbuka Simen / jubin seramik
- Jubin Lantai Tangga Jubin seramik / lantai kayu
- Tingkat atas Lantai kayu

### KELENGKAPAN SANITARI

- Sinki keluli berkembar 1 set
- Besen basuh tangan 6 nos
- Tandas duduk 6 nos
- Bekas tisu tandas 6 set
- "Long Bath" (Bilik utama) 1 no

### PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata penyaman udara 8 nos
- Mata kuasa lampu 50 nos
- Suis dua hala 5 no
- Mata kipas 9 nos
- 13 Amp mata kuasa 40 nos
- Mata loceng 1 nos
- Mata telefon 4 nos
- Mata antenna TV (Kabel Astro) 3 nos
- Mata pintu pagar automatik 1 no
- Mata lampu pagar 1 no

### CAT

- Dalam Cat emulsi
- Luar Cat kalis cuaca

### PINTU PAGAR & PAGAR

- Depan Pagar bata dengan pintu besi
- Tepi & belakang Pagar bata

### LAIN-LAIN

- Pemegang tangga besi
- Peti surat tersembunyi
- Sistem wayar elektrik '3 phase'
- Papan meter elektrik terlindung di depan dinding pagar
- Ruang sampah tersembunyi
- Saluran penyaman udara untuk Ruang Tamu, Bilik Utama & Bilik Tidur 3
- Elektrik "Water Pump"
- "Bidet" untuk Bilik Mandi

CADANGAN TEKS IKLAN DI BROSUR



## UPLANDS III



\* 7% diskaun untuk lot Bumiputra

2 UNIT 3 TINGKAT RUMAH BANGLO

Min : RM2,600,000 Mak : RM2,600,000

LUAS TANAH : Min 7,104 kaki persegi Mak 10,580 kaki persegi

- 5 Bilik + 5 Bilik Mandi
- Rekabentuk baik dan praktikal

Pemaju :



地亞房地產 Total Investment Sdn Bhd 259443-M

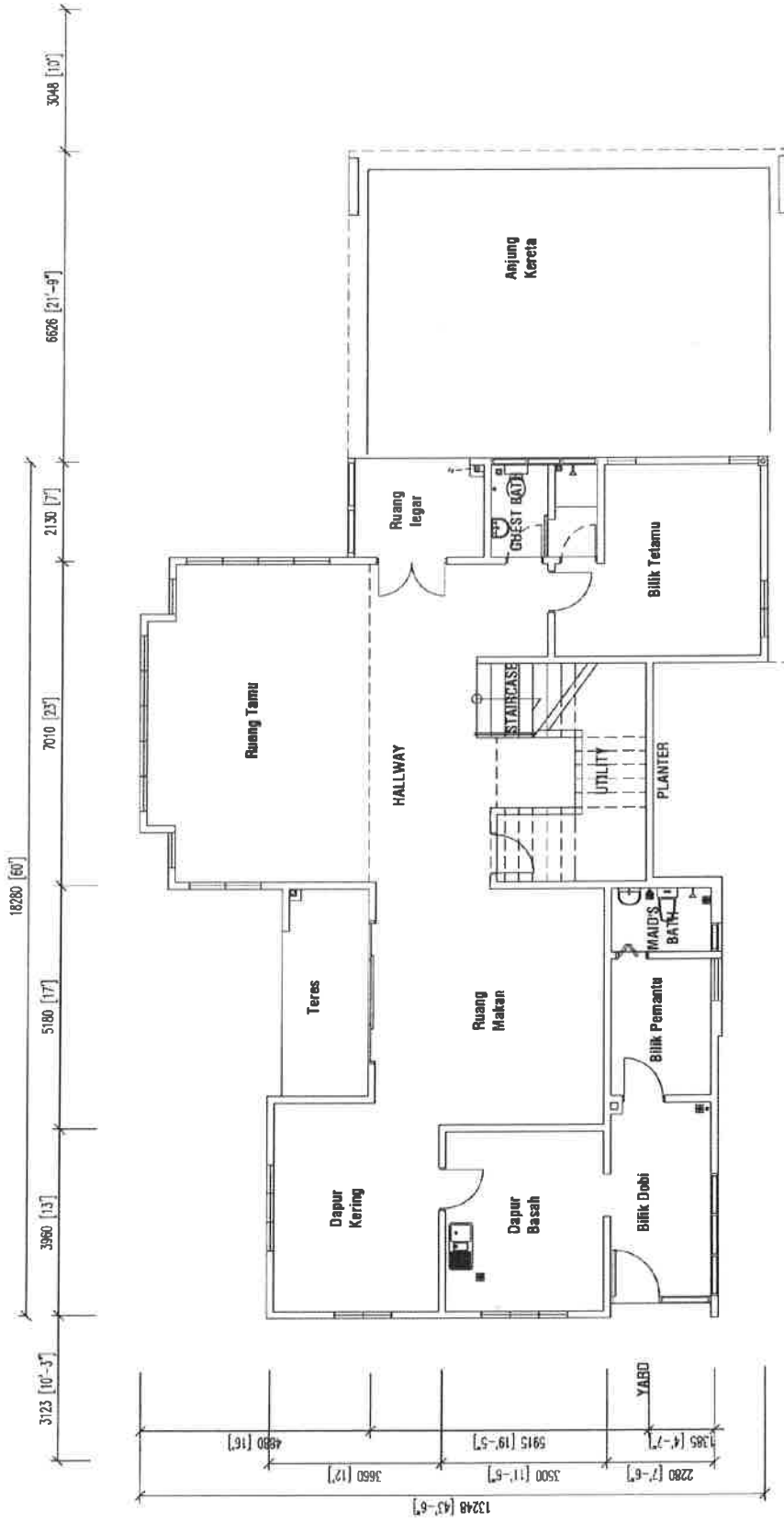
3, Jalan Lasam, Greentown, 30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan  
Fax: 05-242 5155 email: info@lihomes.com website: www.lihomes.com

Tel: 05-253 6555 • 012-521 8330

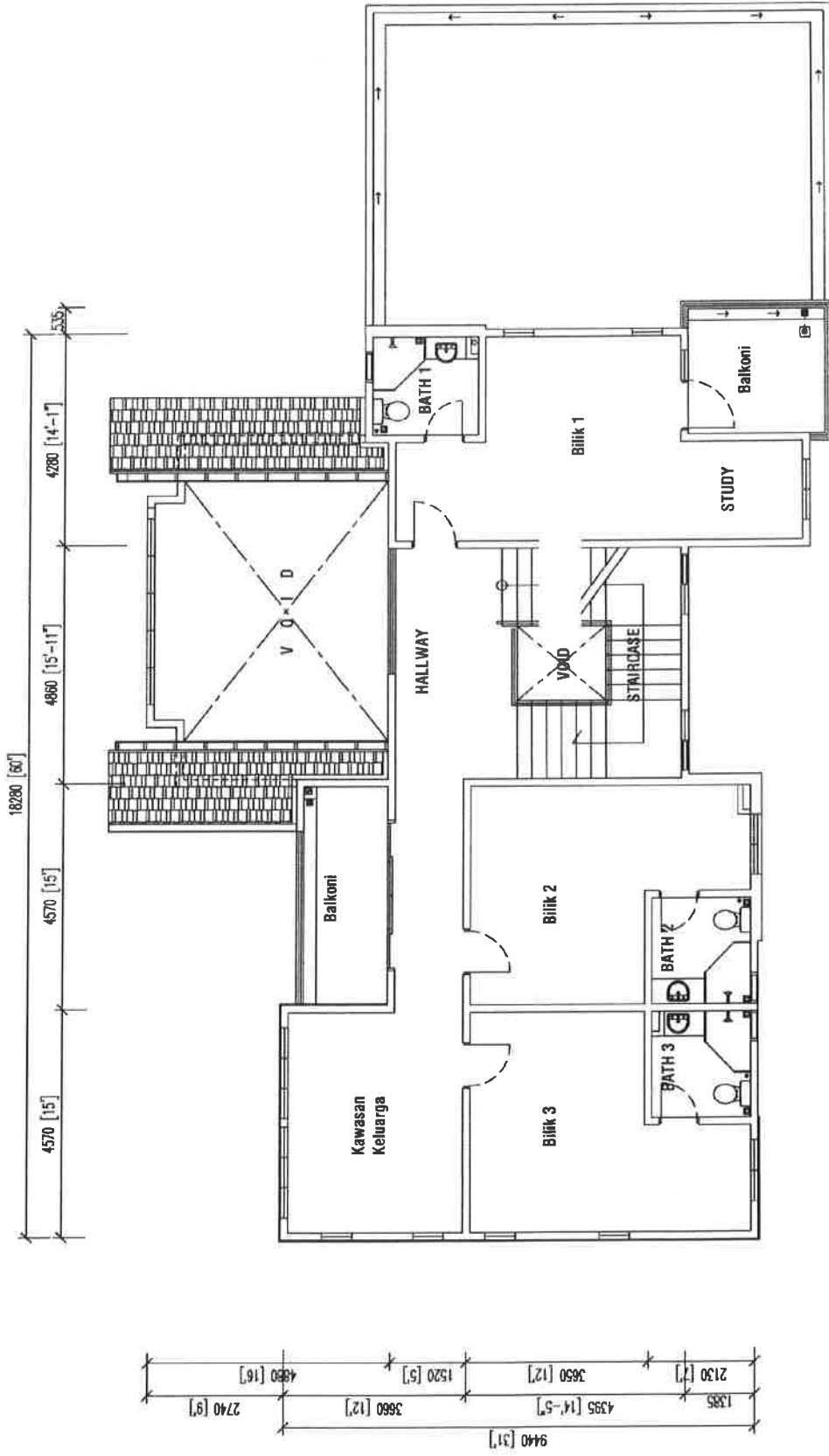
No Lesen Pemaju  
No Permit Iklan  
No Pelan Kelulusan  
Tuan Tanah  
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan  
Tarikh Dijangka Siap  
Pajakan Tanah  
Bebanan Tanah  
Syarat-syarat nyata  
Sekatan-sekatan Kepentingan

: 6469/01-2028/1545(A) (Tempoh Sah Laku :04/01/2023 – 03/01/2028)  
: 6469-xx/xx/xxxx (Tempoh Sah Laku : 00/00/0000 – 00/00/0000)  
: MBI OSC (429-B)L/B/5/220/542/21  
: Lembaga Perumahan Dan Hartanah Perak  
: Majlis Bandaraya Ipoh  
: December 2026  
: 99 tahun (18 Ogos 2121)  
: TIADA  
: Sebuah rumah kediaman  
: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



**PELAN BAWAH**



PELAN TINGKAT SATU



## Spesifikasi

### STRUKTUR

Konkrit tetulang

### BATA

Bata yang berkualitas dengan lepaan simen

### BUMBUNG

Jubin simen pada kuda bumbung tergalvani / R.C. bumbung rata (flat roof)

### SILING

- Siling plaster 'fibrous' / salutan skim
- Siling plaster 'fibrous'
- Siling plaster 'fibrous' / salutan skim
- Keping rata bukan asbestos

### TINGKAP

- Tingkap casement aluminium dengan kaca berwarna
- Tingkap casement aluminium / gelongsor / naco dengan kaca berwarna

### PINTU

- Rangka pintu
- Pintu utama
  - Rangka besi / kayu
  - Pintu kayu keras berhiasan / pintu gelongsor aluminium berpanel kaca
- Belakang
  - Pintu kayu
  - Pintu papan berhiasan
  - Pintu PVC
  - Pintu bergelongsor aluminium berpanel kaca berwarna

### KEMASAN DINDING

Bilik mandi, dapur basah

### KEMASAN LANTAI

- Penyesuaian dalaman
- Lalan masuk/Teres
- Belakang/Ruang Terbuka
- Jubin Lantai Tangga
- Lantai atas
  - Jubin seramik
  - Jubin seramik
  - Simen / jubin seramik
  - Jubin seramik / lantai kayu
  - Lantai kayu

### KELENGKAPAN SANITARI

- Sinki keluli berkembar
- Besen basuh tangan
- Tandas duduk
- Bekas tisu tandas
- "Long Bath" (Bilik utama)

### PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata penyaman udara
- Mata kuasa lampu
- Suis dua hala
- Mata kipas
- 13 Amp mata kuasa
- Mata loceng
- Mata telefon
- Mata antenna TV (Kabel Astro)
- Mata lampu pagar automatik
- Mata lampu pagar

### CAT

- Dalam
- Luar
- Cat emulsi
- Cat kalis cuaca

### PINTU PAGAR & PAGAR

- Depan
- Tepi & belakang
- Pagar bata dengan pintu besi
- Pagar bata

### LAIN-LAIN

- Pemegang tangga besi
- Peti surat tersembunyi
- Sistem wayar elektrik '3 phase'
- Papan meter elektrik terlindung di depan dinding pagar
- Ruang sampah tersembunyi
- Saluran penyaman udara untuk Ruang Tamu, Bilik Utama & Bilik Tidur 3
- Elektrik "Water Pump"
- 'Bidet' untuk Bilik Mandi