

TEKS IKLAN DI BROSUR

TAMAN PENGKALAN TIARA



* 5% diskaun untuk lot Bumiputra

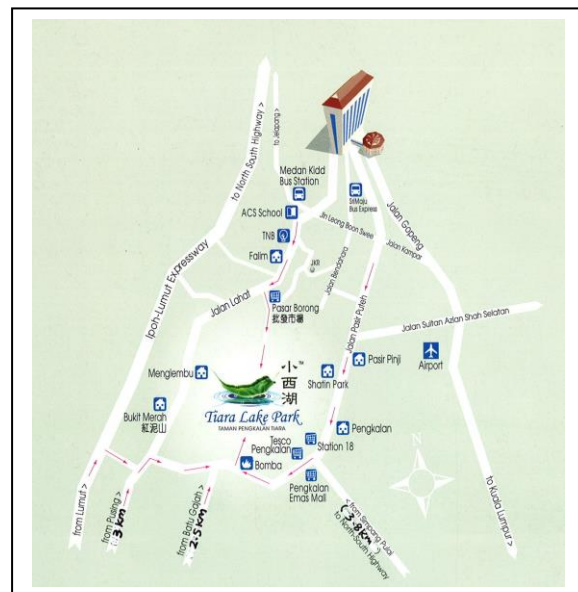
20 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

Min : RM900,000.00 Mak : RM1,082,050.00

LUAS TANAH : 40' x 85'

- Rekabentuk baik dan praktikal
- 4 bilik + 1 Utility bilik + 5 bilik mandi

Pemaju :



 地產房地產 **Total Investment Sdn Bhd** 259443-M
3, Jalan Lasam, Greentown, 30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
Fax: 05-242 5155 email: info@tihomes.com website: www.tihomes.com

Tel: 05-**253 6555** • 012-**521 8330**

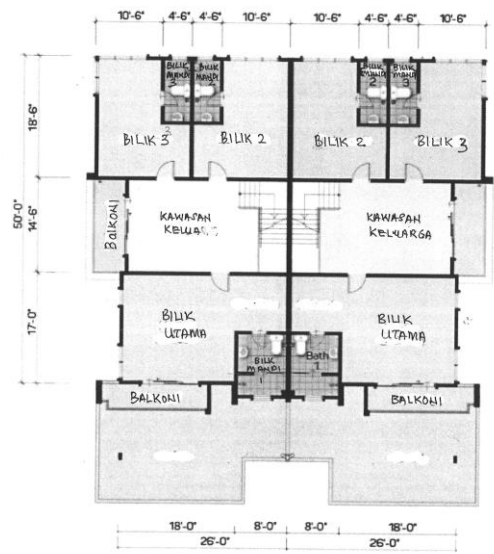
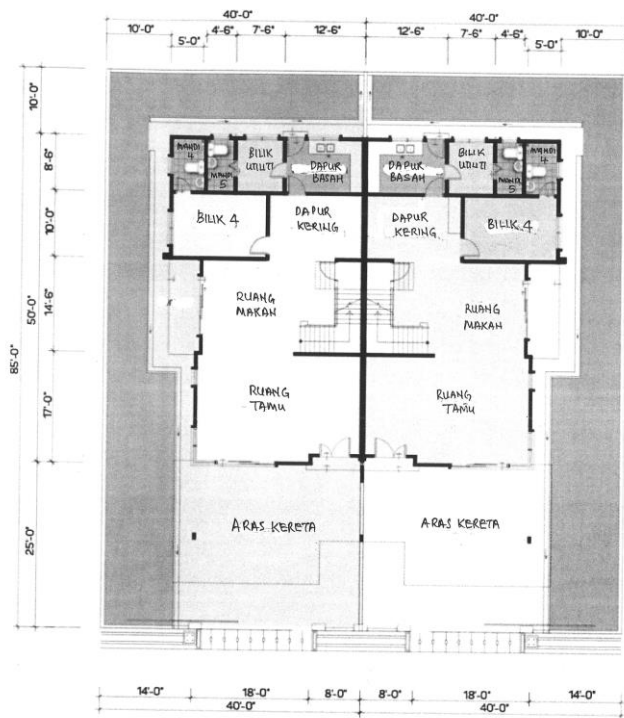
Tuan Tanah :

TAK & YWF Realty Sdn Bhd (549004-M)

No Lesen Pemaju
No Permit Iklan & Jualan
No Pelan Kelulusan
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan
Tarikh Dijangka Siap
Pajakan Tanah
Bebanan Tanah
Syarat-syarat nyata
Sekatan-sekatan Kepentingan

: 6469/01-2028/1545(A) (Tempoh Sah Laku : 04/01/2023 – 03/01/2028)
: xxxxxxxx (Tempoh Sah Laku : xxxxxxxx)
: Bill(11)dm.MBI OSC(007-B)L/B/6/2/11/24
: Majlis Bandaraya Ipoh
: April 2027
: 99 tahun (14.08.2110)
: Tiada
: Sebuah rumah kediaman
: Tanah ini boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



SPEKSIFIKASI

STRUKTUR	:	Konkrit tetulang	
DINDING	:	Bata yang diluluskan dengan lepaan simen	
BUMBUNG	:	Genting simen dengan bumbung keluli tergalvani	
SILING	:	Ruang Tamu/Makan Tingkat atas	- Simen plaster / Siling plaster - Siling plaster
TINGKAP	:	Casement Aluminium, tingkap kayu ram kaca boleh dilaras	
PINTU	:	Rangka Pintu Pintu Utama Bilik Tidur Bilik Mandi	- Besi - Pintu kayu keras / pintu gelangSOR aluminium berpanel kaca - Pintu papan - Pintu PVC
KEMASAN DINDING	:	Bilik mandi/dapur basah	- Jubin seramik
KEMASAN LANTAI	:	Penyesuaian dalaman Laluan masuk / teres Belakang/Ruang terbuka	- Jubin seramik - Jubin seramik - Simen
KELENGKAPAN SANITARI	:	Sinki keluli Besen basuh tangan Tandas duduk	- 2 nos - 5 nos - 5 nos
KELENGKAPAN ELEKTRIK	:	Mata penyaman udara Mata kuasa lampu Suis 2 hala Mata kipas 13 amp mata kuasa Mata lonceng Mata telefon Mata TV antena Mata lamput pagar Mata pintu pagar automatik	- 2 nos - 18 nos - 2 nos - 3 nos - 15 nos - 1 no - 2 nos - 2 nos - 1 no - 1 no
CAT	:	Dalam Luar	- Cat emulsi - Cat tahan cuaca
PAGAR & PINTU PAGAR	:	Depan Tepi & Belakang	- Pagar bata dengan pintu bergelangsar - Pagar bata
LAIN-LAIN	:	Skrin mandi untuk bilik mandi 1	