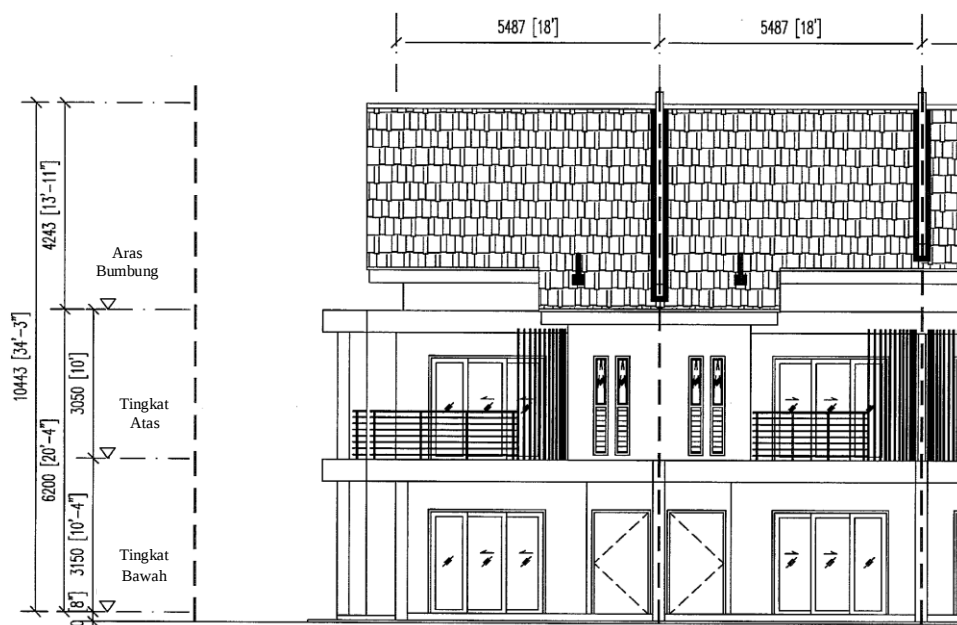


TEKS IKLAN DI BROSUR

TAMAN PENGKALAN TIARA



PANDANGAN DEPAN

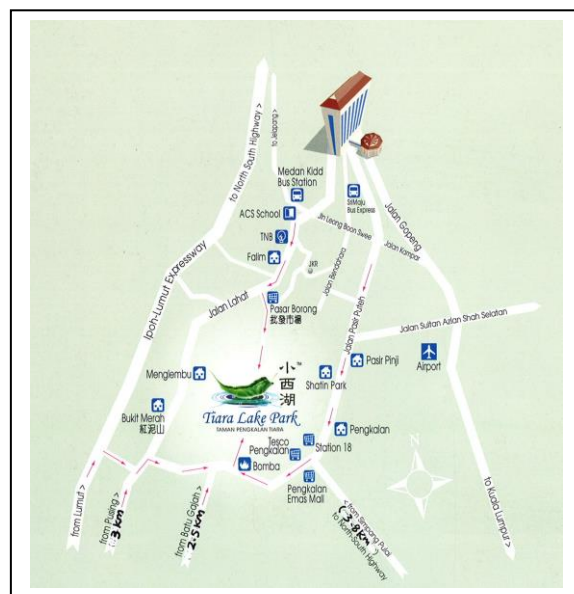
* 5% diskaun untuk lot Bumiputra

4 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT

Min : RM398,000.00

Mak : RM544,850.00

LUAS TANAH : 18' x 90'



Pemaju :



3, Jalan Lasam, Greentown, 30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
Fax: 05-242 5155 email: info@tihomes.com website: www.tihomes.com

Tel: 05-253 6555 • 012-521 8330

Tuan Tanah :

TAK & YWF Realty Sdn Bhd (549004-M)

No Lesen Pemaju

No Permit Iklan

No Pelan Kelulusan

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan

Tarikh Dijangka Siap

Pajakan Tanah

Bebanan Tanah

Syarat-syarat nyata

Sekatan-sekatan Kepentingan

: 6469/01-2028/1545(R) (Tempoh Sah Laku : 04/01/2023 – 03/01/2028)

: 0000-00/00-0000/0000 (Tempoh Sah Laku : 00/00/0000 – 00/00/0000)

: MBI LB01/0003180/0036/19/F00/P00/L00

: Majlis Bandaraya Ipoh

: Jun 2024

: 99 tahun (16.08.2106)

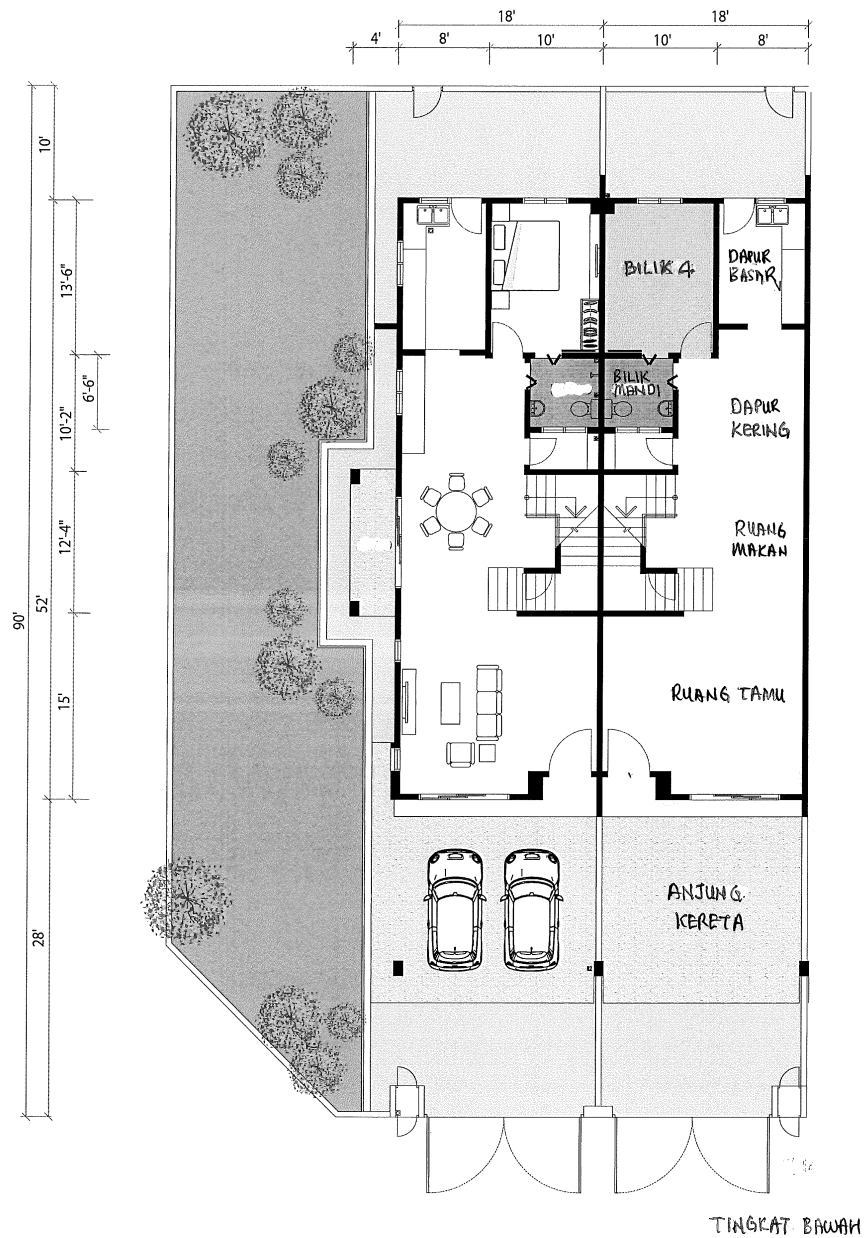
: Tiada

: Sebuah rumah kediaman

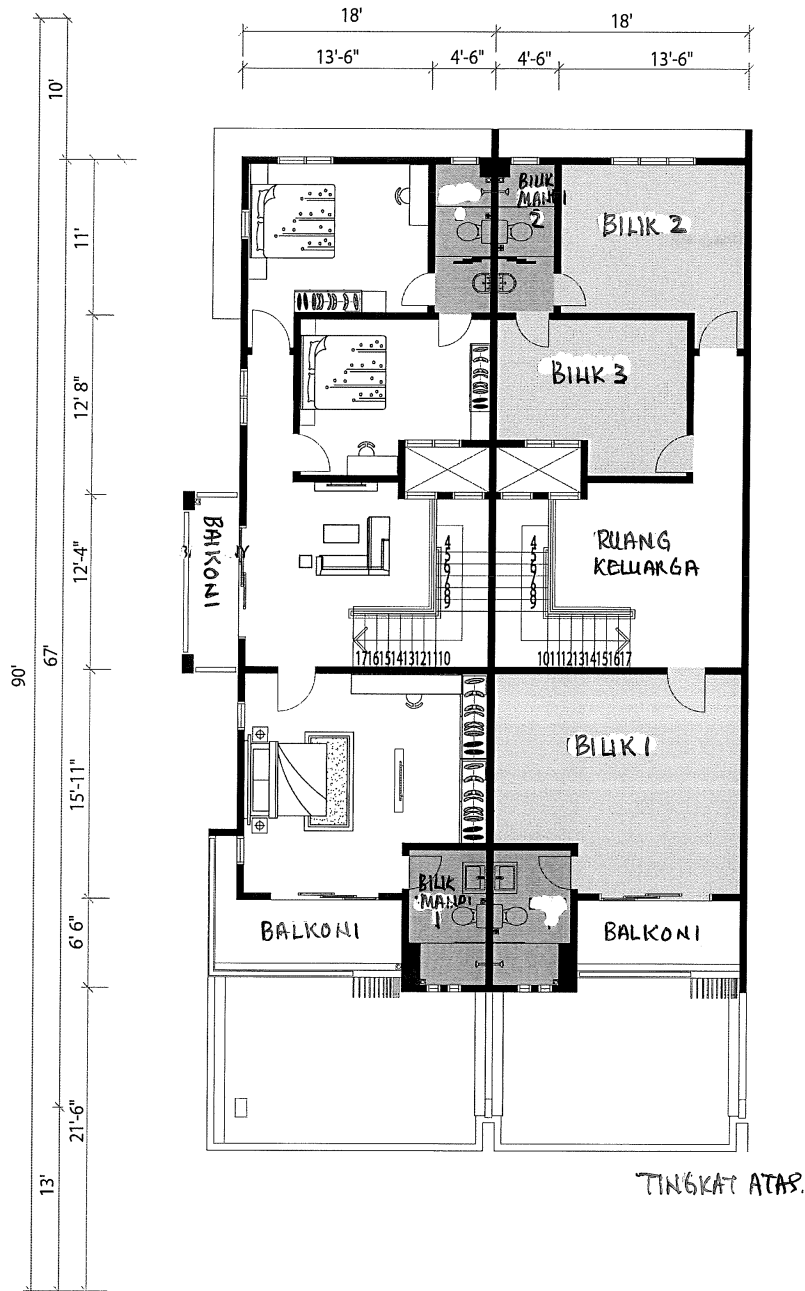
: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

TIARA LAKE PARK _ 10T_



TIARA LAKE PARK _ 10T_



SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Konkrit tetulang	
DINDING	:	Bata yang diluluskan dengan lepaan simen	
BUMBUNG	:	Genting simen dengan bumbung keluli tergalvani	
SILING	:	Ruang Tamu/Makan Tingkat atas	- Simen plaster - Siling plaster
TINGKAP	:	Casement Aluminium, tingkap kayu ram kaca boleh dilaras	
PINTU	:	Rangka Pintu Pintu Utama Bilik Tidur Bilik Mandi	- Besi - Pintu kayu keras / pintu gelangSOR aluminium berpanel kaca - Pintu papan - Pintu PVC
KEMASAN DINDING	:	Bilik mandi/dapur basah	- Jubin seramik
KEMASAN LANTAI	:	Penyesuaian dalaman Laluan masuk / teres Belakang/Ruang terbuka	- Jubin seramik - Jubin seramik - Simen
KELENGKAPAN SANITARI	:	Sinki keluli Besen basuh tangan Tandas duduk Bekas tisu tandas/sabun	- 2 nos - 6 nos - 6 nos - 5 sets
KELENGKAPAN ELEKTRIK	:	Mata penyaman udara Mata kuasa lampu Suis 2 hala Mata kipas 13 amp mata kuasa Mata lonceng Mata telefon Mata TV antena Mata lamput pagar Mata pintu pagar automatik	- 4 nos - 20 nos - 4 nos - 4 nos - 15 nos - 1 no - 2 nos - 2 nos - 1 no - 1 no
CAT	:	Dalam Luar	- Cat emulsi - Cat tahan cuaca
PAGAR & PINTU PAGAR	:	Depan Tepi & Belakang	- Pagar bata dengan pintu bergelangsar - Pagar bata
LAIN-LAIN	:	Sistem keselamatan penggera bunyi untuk pintu & tingkap Basen vanity untuk bilik mandi utama Pintu Pagar elektrik automatik "Bidet" untuk bilik mandi utama Skrin mandi untuk bilik mandi	