

TEKS IKLAN DI BROSUR

TAMAN PENGKALAN TIARA



* 5% diskaun untuk lot Bumiputra

25 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT

Min : RM450,000.00 Mak : RM637,350.00

LUAS TANAH : 18' x 90'

- Rekabentuk baik dan praktikal
- 4 bilik + 3 bilik mandi

Pemaju :

 地亞房地產 **Total Investment** Sdn Bhd 259443-M
3, Jalan Lasam, Greentown, 30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan
Fax: 05-242 5155 email: info@tihomes.com website: www.tihomes.com

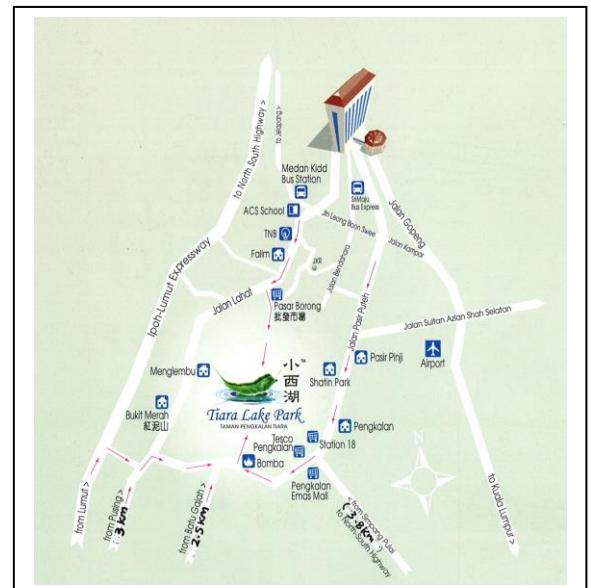
Tel: 05-**253 6555** • 012-**521 8330**

Tuan Tanah :

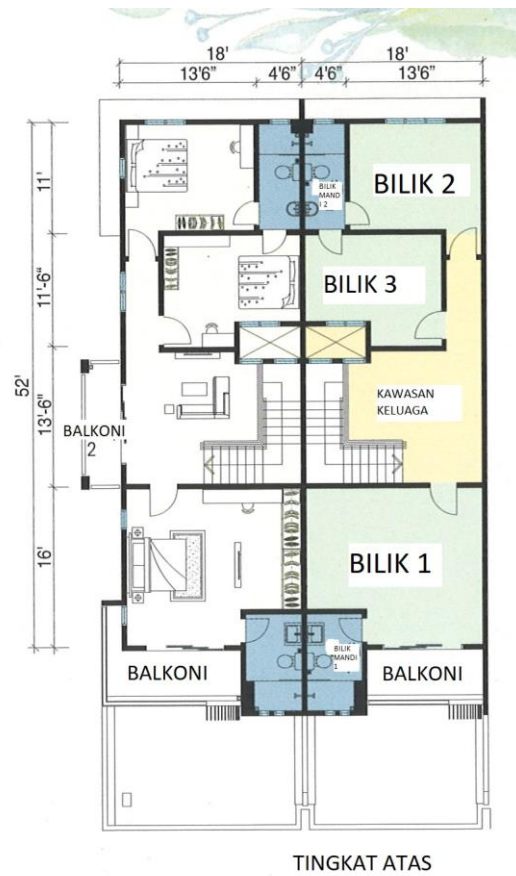
TAK & YWF Realty Sdn Bhd (549004-M)

No Lesen Pemaju
No Permit Iklan
No Pelan Kelulusan
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan
Tarikh Dijangka Siap
Pajakan Tanah
Bebanan Tanah
Syarat-syarat nyata
Sekatan-sekatan Kepentingan

: 6469/01-2028/1545(A) (Tempoh Sah Laku : 04/01/2023 – 03/01/2028)
: 6469-xx/xx-xxx/xxxx (Tempoh Sah Laku : 00/00/0000 – 00/00/0000)
: MBI OSC(039-A)/B/1/11/125/23
: Majlis Bandaraya Ipoh
: Sept 2026
: 99 tahun (15.07.2106)
: Tiada
: Sebuah rumah kediaman
: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



SPEKSIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit tetulang	
DINDING	: Bata yang diluluskan dengan lepaan simen	
BUMBUNG	: Genting simen dengan bumbung keluli tergalvani	
SILING	: Ruang Tamu/Makan Tingkat atas	- Simen plaster / Siling plaster - Siling plaster
TINGKAP	: Casement Aluminium, tingkap kayu ram kaca boleh dilaras	
PINTU	: Rangka Pintu Pintu Utama Bilik Tidur Bilik Mandi	- Besi - Pintu kayu keras / pintu gelangSOR aluminium berpanel kaca - Pintu papan - Pintu PVC
KEMASAN DINDING	: Bilik mandi/dapur basah	- Jubin seramik
KEMASAN LANTAI	: Penyesuaian dalaman Laluan masuk / teres Belakang/Ruang terbuka	- Jubin seramik - Jubin seramik - Simen
KELENGKAPAN SANITARI	: Sinki keluli Besen basuh tangan Tandas duduk	- 2 nos - 3 nos - 3 nos
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: Mata penyaman udara Mata kuasa lampu Suis 2 hala Mata kipas 13 amp mata kuasa Mata lonceng Mata telefon Mata TV antena Mata lamput pagar Mata pintu pagar automatik	- 2 nos - 18 nos - 2 nos - 7 nos - 15 nos - 1 no - 2 nos - 2 nos - 1 no - 1 no
CAT	: Dalam Luar	- Cat emulsi - Cat tahan cuaca
PAGAR & PINTU PAGAR	: Depan Tepi & Belakang	- Pagar bata dengan pintu bergelangsar - Pagar bata
LAIN-LAIN	: Skrin mandi untuk bilik mandi 1	