

LOKASI

Tropicana Gardens terletak di sebuah lokasi yang menarik. Dengan adanya segala kemudahan, keperluan dan rangkaian lebuh raya serta pengangkutan yang canggih, anda tidak perlu bimbang lagi.



UNTUK PERTANYAAN
03 7880 0989 / 010 252 6668
tropicanagardens.com.my



PEMAJU
Tropicana Indah Sdn Bhd (213350-D)
Level 10-12, Tropicana City Office Tower,
No 3, Jalan SS20/27, 47400 Petaling Jaya, Malaysia.
T 03 7710 1018 F 03 7725 3035
E enquiry@tropicanacorp.com.my

**TROPICANA GARDENS
GALERI HARTANAH**
Jalan PJU3/21, Kota Damansara,
47410 Petaling Jaya, Selangor, Malaysia.
T 03 7880 0989
E enquiry@tropicanacorp.com.my

[tropicanacorp](https://www.facebook.com/tropicanacorp)



Sebuah Projek Usahasama Oleh
 TROPICANA CORPORATION BERHAD **PKNS**

Tropicana Indah Sdn Bhd (213350-D) | No. Lesen Pemaju: 6467/11-2027/1244(A) | Tempoh Sah: 16/11/2022 - 15/11/2027 | No. Permit Iklan dan Jualan: |
Tempoh Sah: | Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Petaling Jaya | No. Rujukan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/537/2019(9) | Pegangan Tanah:
99 tahun (Tamat 25/04/2106) | Jumlah Unit: 630 units | Jumlah Baki Unit: 9 | Jenis Bangunan: Pangsapuri Servis | Keluasan Binaan: 556kps (Min) - 1,111kps (Maks) | Harga Jualan: RM 846,000(Min) -
RM 1,715,000(Maks) | Tarikh Jangka Siap: Mar 2026 | Bebanan Tanah: Gadaian (AmBank (M) Berhad) | 7% Diskaun Bumiputera | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh
dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Ruangan Gaya Hidup.
Keringkasan dan Keunggulan di Pusat Tumpuan Tropicana Indah.

edelweiss
SERVICED RESIDENCES

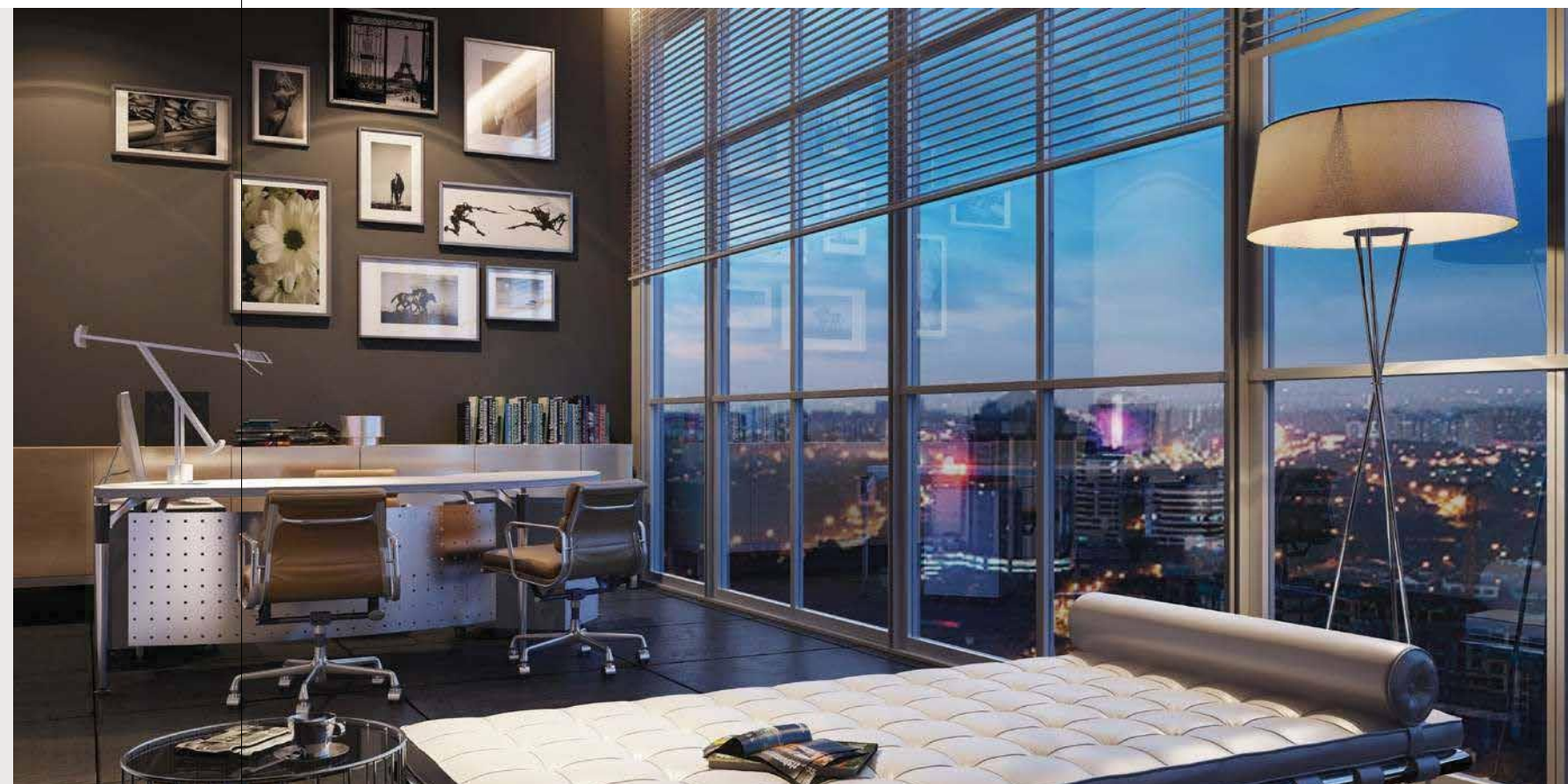


TUMPUAN NIAGA DAN GAYA HIDUP

Memperkenalkan menara eksklusif Edelweiss di
Tropicana Indah – Pusat tumpuan gaya hidup unggul
dan kehidupan bandaraya meriah

KEDIAMAN BERSERVIS EKSLUSIF

Edelweiss merupakan blok terakhir di Tropicana Gardens
dengan kediaman berservis yang berkemudahan lengkap.
Ianya juga merupakan sebuah pusat kediaman yang
berpotensi dengan tahap keperibadian yang tertinggi,
dengan kediaman yang bercirikan balkoni yang menghadapi
padang golf.





BERSAMBUNG DENGAN TROPICANA GARDENS DAN STESEN MRT SURIAN

Edelweiss bersambung dengan Tropicana Gardens melalui jambatan pejalan kaki, di mana adanya tempat membeli-belah, pemakanan, riadah, hiburan dan perniagaan yang aktif.

Edelweiss juga bersambung dengan Stesen MRT Surian, yang hanya 1 stesen dari Mutiara Damansara dan 2 stesen dari Bandar Utama. Garis MRT ini juga bersambung dengan lokasi-lokasi yang menarik seperti Muzium Negara dan pelbagai pusat membeli-belah yang mewah di kawasan Bukit Bintang.



1 STESEN KE
KOTA
DAMANSARA



TROPICANA
GARDENS



1 STESEN KE
MUTIARA
DAMANSARA



2 STESEN KE
BANDAR
UTAMA



5 STESEN KE
PUSAT BANDAR
DAMANSARA



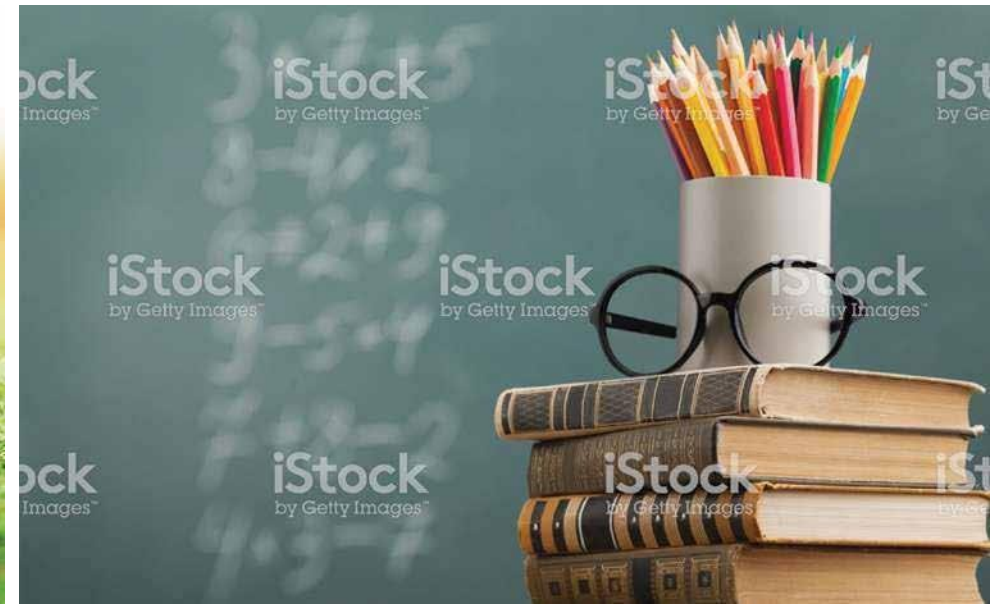
7 STESEN KE
MUZIUM
NEGARA



10 STESEN KE
BUKIT
BINTANG

DIKELILINGI OLEH PELBAGAI KEMUDAHAN

Edelweiss juga dikelilingi oleh institusi pendidikan seperti Sekolah Antarabangsa St Joseph and University SEGi. Pusat Riadah seperti Kelab Golf Seri Selangor dan Tropicana Golf juga tidak jauh dari sini. Dapatkan penjagaan kesihatan yang baik di Pusat Perubatan Thomson, atau keperluan dan barangan berjenama yang terbaru di pusat membeli-belah seperti IUtama, The Curve, Sunway Giza, IKEA dan Tropicana Avenue.



MEMATUHI PIAWAIAN HIJAU YANG TERBARU



Pembangunan kami direka dan dibina mengikut sijil piawaian hijau GreenRE dengan penilaian perak, dengan pertimbangan yang dibuat dari segi penggunaan tenaga, penggunaan air, perlindungan alam sekitar, kualiti persekitaran dalaman, pembebasan karbon dan ciri-ciri hijau yang lain.



Penggunaan
Tenaga



Penggunaan
Air



Perlindungan
Alam Sekitar



Kaca
Beremisi
Rendah



Pengecas
Kenderaan
Elektrik



Cat
VOC
Rendah



Kualiti
Persekitaran
Dalaman



Pembebasan
karbon



Ciri-ciri
Hijau
Yang Lain



Label
Hijau



Bumbung rata konkrit
bertetulang yang bertebat

Jenis A

2 Bilik Tidur
2 Bilik Air

Luas Pembinaan
692 kps



Jenis B

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air

Luas Pembinaan
908 kps



Jenis B1

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air

Luas Pembinaan
890 kps



Jenis C

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air

Luas Pembinaan
1,085 kps



Jenis D

1 Bilik Tidur
1 Bilik Air

Luas Pembinaan
556 kps



Jenis E

2 Bilik Tidur
2 Bilik Air

Luas Pembinaan
751 kps



Jenis F

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air

Luas Pembinaan
925 kps



Jenis G

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air

Luas Pembinaan
1,025 kps



Jenis F1

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air

Luas Pembinaan
924 kps



Jenis H

3 Bilik Tidur
3 Bilik Air

Luas Pembinaan
1,111 kps



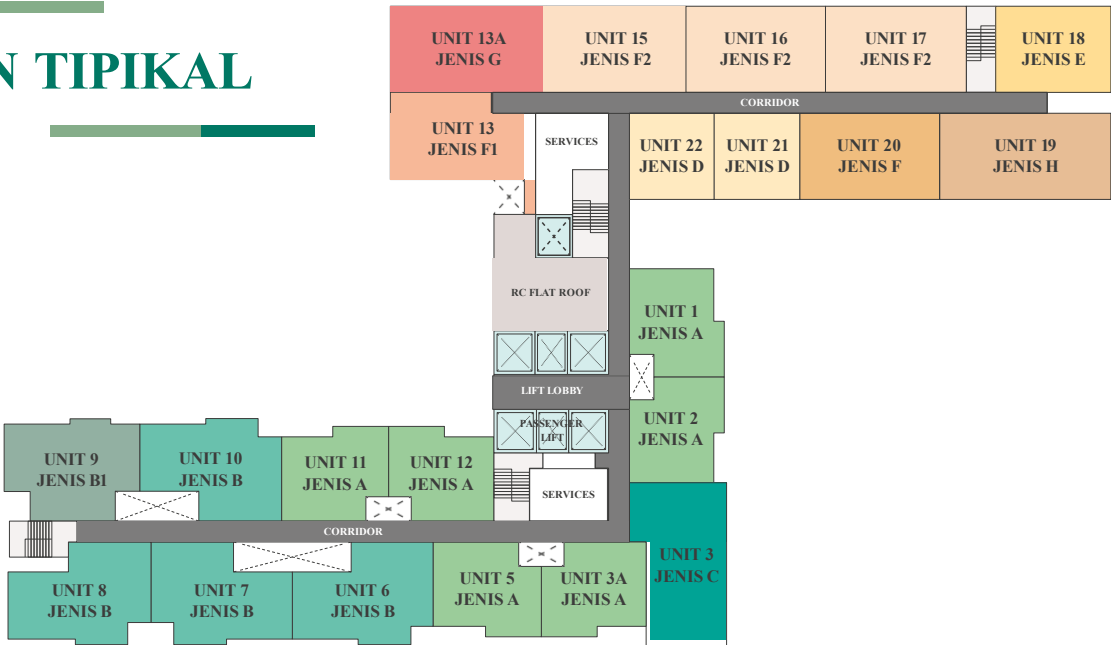
Jenis F2

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air

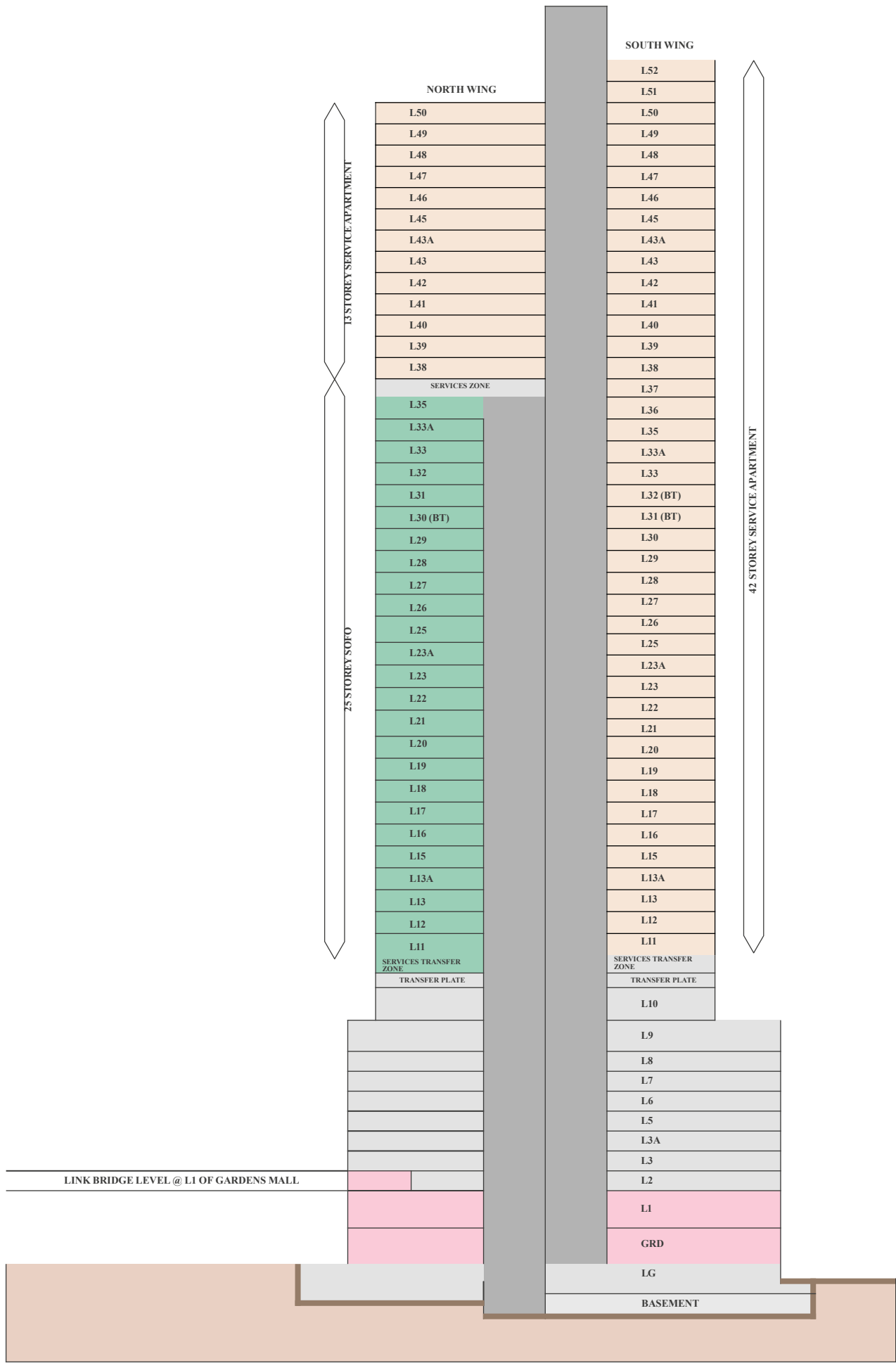
Luas Pembinaan
925 kps



PELAN TIPIKAL



KERATAN RENTAS



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Konkrit Bertetulang / Batu-bata / Blok Berat Ringan	
TUTUPAN BUMBUNG	Rangka Konkrit Bertetulang	
RANGKA BUMBUNG	Rangka Konkrit Bertetulang	
SILING	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur	Saduran Skim / Siling Plaster dan Cat
	Bilik Air	Cat dan Siling Plaster Tahan Lembap
	Ruang Penzyman Udara	Saduran Skim dan Cat
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu Tahan Api
	Bilik Tidur / Bilik Air	Pintu Kayu
	Ruang Penzyman Udara	Pintu Panel Berkomposit Logam
KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Bilik Air	Jubin
	Dapur	Jubin (Di mana Berkenaan)
	Lain-lain	Saduran Skim / Plaster & Cat
LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	Jubin
	Bilik Tidur	Lantai Kayu
	Bilik Air	Jubin
	Ruang Penzyman Udara	Lapis Semen
PERALATAN KEBERSIHAN DAN PERPAIPAN	A	
	Singki Basuhan	2
	Basin Tap	2
	Set Pancuran Mandi	1
	Set Pancuran Tangan	2
	Tandas	2
	Bidet Tangan	2
	Singki Dapur	1
	Tap Singki Dapur	1
	Tap Mesin Basur	1
PEMANSANGAN ELEKTRIKAL	A	
	Poin Lampu	17
	Poin Kipas	4
	Outlet Soket 13A	17
	Poin Penzyman Udara	3
	Poin Pemanas Air	2
	Soket Elektrik hud 13A	1
	Soket Elektrik Hob 20A	1
	Soket Elektrik Ketuhar 20A	1
	Poin TV	2
	Poin Loceng Pintu	1
	Papan Pengedaran Elektrik	1
	Soket Dinding Gentian Optik	1
TRUNKING DAN KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN		