

Harga Dari

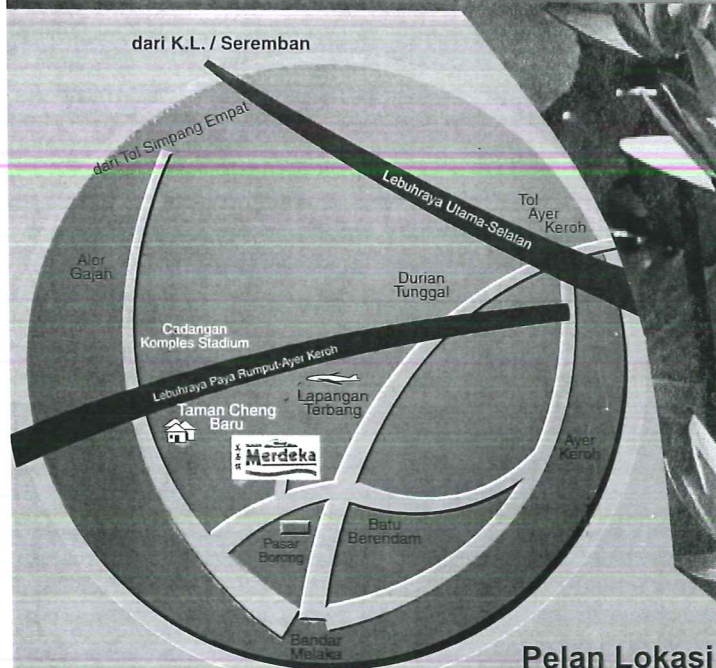
RM 45,000 ~ RM 51,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN
Merdeka



Apartment Kos Sederhana Rendah

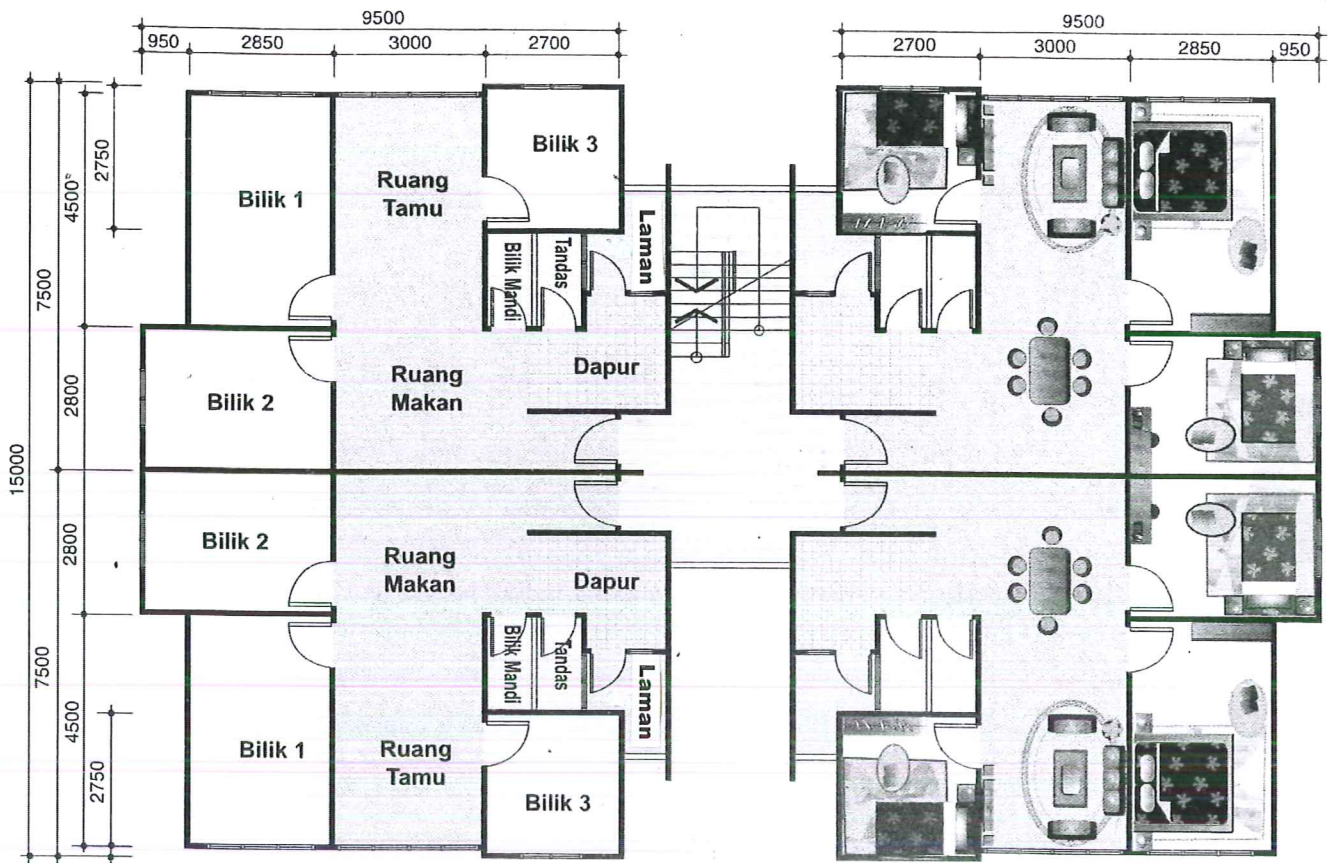


Untuk Pertanyaan, sila hubungi

:



06-317 1188



Pelan Lantai

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding Pemisah - Batu bata tanah liat atau setaraf Lain-lain - Batu bata simen pasir atau setaraf
Bumbung	: Bumbung genting konkrit atau setaraf dengan kayu keras
Siling	: Tingkat bawah ke tingkat 3 - Lepaan konkrit Tingkat atas - Kepingan simen tanpa asbestos atau yang setaraf
Tingkap	: Rangka kayu atau setaraf dan tingkap ram kaca boleh laras dan tetap
Pintu	: Pintu rata papan lapis
Kunci	: Ibu kunci berbentuk silinder untuk pintu rata papan lapis
Kemasan	: Dalaman : Cat emulsi Luaran : Cat simen atau setaraf
Kemasan Lantai	: Dapur, Bilik Mandi & Tandas - Jubin Seramik Lain-lain - Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Jubin dinding bergilap setinggi 1500mm untuk dapur bilik mandi & tandas Lain-lain tempat - Lepaan Simen
Pemasangan	: Sinki dapur aluminium -1
Kebersihan	: Tandas duduk -1 Basin cuci tangan -1 Penyiram pancuran air mandi -1
Pemasangan Elektrik	: 13Amp punca kuasa -6 Punca lampu -10 Punca kipas -5

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tanah ini tidak boleh di pindahtanah atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Pembeli pertama.



Pemaju:

Mengawarti Sdn Bhd (45370-V) [Anak Syarikat Kepada Keringat Sdn. Bhd. (159585-H)]

Pejabat Melaka: No.9, Jalan Chengal, Taman Merdeka, Batu Berendam, 75350 Melaka. Tel: 06-3171188 Faks: 06-3171118

Pejabat Kuala Lumpur: Wisma Keringat 1, 18 Lorong Batu Caves 1, 68100 Batu Caves, Selangor. Tel: 03-61866888 Faks: 03-61863888

No. Lesen Pemaju: 6463/12-2025/0755(R)

Tempoh Sah : 27/12/2022 HINGGA 26/12/2025

No. Permit Jualan & Iktian:

Tempoh Sah :

Kelulusan Pelan Oleh: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah No. Rujukan: MBMB/JKB.03027/04 Tarikh Jangka Siap: DISEMBER 2027

Jenis Hakmilik Tanah: Pajakan 99 Tahun(Tamat Tempoh: 5 Mei 2104) Bebanan Tanah: Tiada Jumlah Unit: 60

**MENGAWARTI SDN BHD(45370-V)
TAMAN MERDEKA, BATU BERENDAM MELAKA**

AP Price

No. Lesen : 6463/12-2025/0755(R)

No. Permit Iklan Dan Jualan :

Senarai Harga Jualan bagi baki unit yang belum dijual.

Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah 5 Tingkat

(PN32083/LOT15159)

Baki 60 unit yang belum dibina

NO.	JENIS	LOT NO.	HARGA
1	LM	L-0-01	51,000.00
2	LM	L-0-02	51,000.00
3	LM	L-0-03	49,000.00
4	LM	L-0-3A	49,000.00
5	LM	L-0-05	49,000.00
6	LM	L-0-06	49,000.00
7	LM	L-0-07	49,000.00
8	LM	L-0-08	49,000.00
9	LM	L-0-09	49,000.00
10	LM	L-0-10	49,000.00
11	LM	L-0-11	51,000.00
12	LM	L-0-12	51,000.00
13	LM	L-1-01	50,000.00
14	LM	L-1-02	50,000.00
15	LM	L-1-03	48,000.00
16	LM	L-1-3A	48,000.00
17	LM	L-1-05	48,000.00
18	LM	L-1-06	48,000.00
19	LM	L-1-07	48,000.00
20	LM	L-1-08	48,000.00
21	LM	L-1-09	48,000.00
22	LM	L-1-10	48,000.00
23	LM	L-1-11	50,000.00
24	LM	L-1-12	50,000.00
25	LM	L-2-01	49,000.00
26	LM	L-2-02	49,000.00
27	LM	L-2-03	47,000.00
28	LM	L-2-3A	47,000.00
29	LM	L-2-05	47,000.00
30	LM	L-2-06	47,000.00
31	LM	L-2-07	47,000.00
32	LM	L-2-08	47,000.00
33	LM	L-2-09	47,000.00
34	LM	L-2-10	47,000.00
35	LM	L-2-11	49,000.00
36	LM	L-2-12	49,000.00
37	LM	L-3-01	48,000.00
38	LM	L-3-02	48,000.00
39	LM	L-3-03	46,000.00

NO.	JENIS	LOT NO.	HARGA
40	LM	L-3-3A	46,000.00
41	LM	L-3-05	46,000.00
42	LM	L-3-06	46,000.00
43	LM	L-3-07	46,000.00
44	LM	L-3-08	46,000.00
45	LM	L-3-09	46,000.00
46	LM	L-3-10	46,000.00
47	LM	L-3-11	48,000.00
48	LM	L-3-12	48,000.00
49	LM	L3A-01	47,000.00
50	LM	L3A-02	47,000.00
51	LM	L3A-03	45,000.00
52	LM	L3A-3A	45,000.00
53	LM	L3A-05	45,000.00
54	LM	L3A-06	45,000.00
55	LM	L3A-07	45,000.00
56	LM	L3A-08	45,000.00
57	LM	L3A-09	45,000.00
58	LM	L3A-10	45,000.00
59	LM	L3A-11	47,000.00
60	LM	L3A-12	47,000.00

* Harga Maksimum