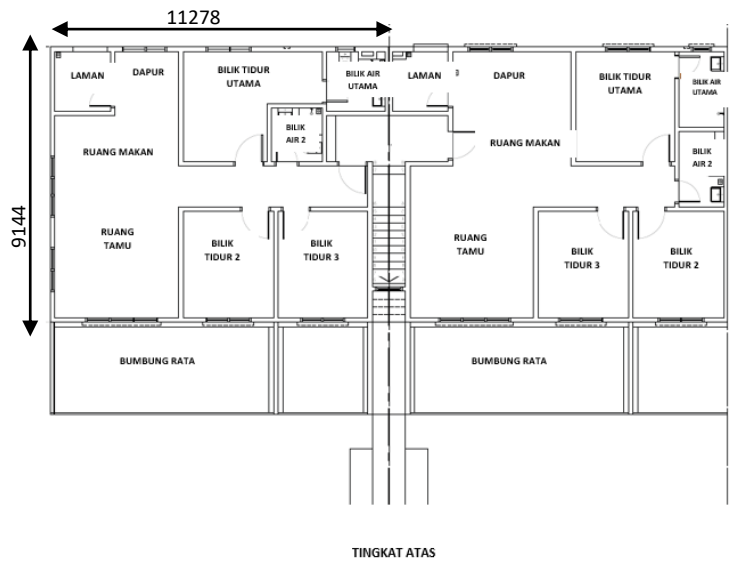
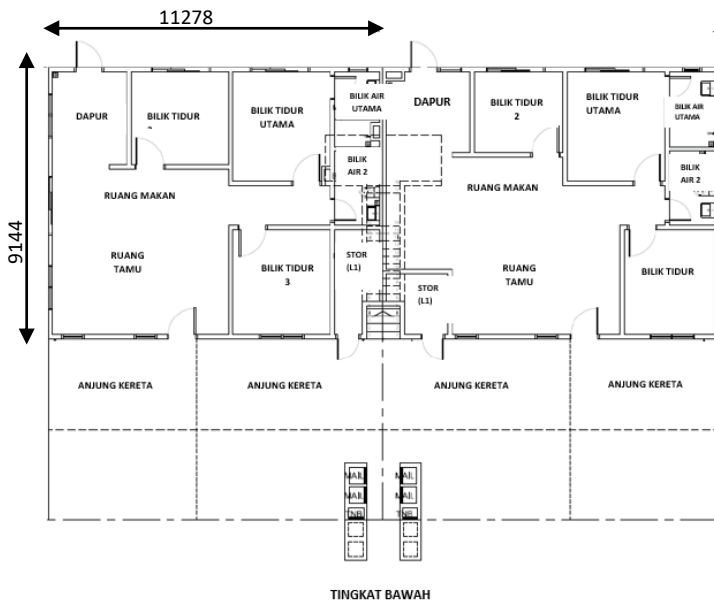


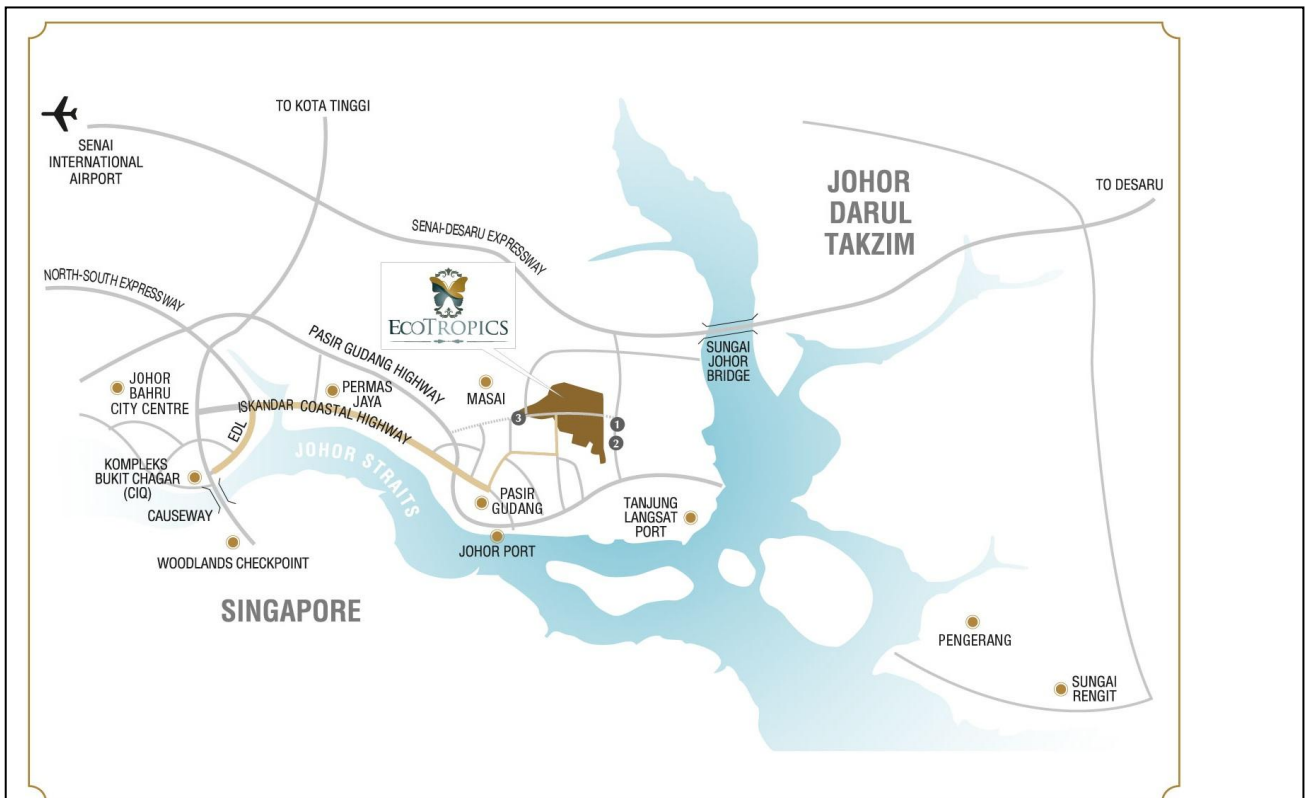
BROSUR – 37' X 50' (Co-Home)

Rumah Bandar Dua Tingkat



PELAN LANTAI





TEL: +6 07 252 2255

www.ecoworld.my

Pejabat Jualan: No. 1, Jalan Kota Masai, Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia.

Pengurus Project: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Tropics Development Sdn Bhd (316524-U)

EKOTROPIKA 4. Co-Home. Rumah Bandar Dua Tingkat.

No. Lesen Pemaju: 6443/06-2027/0346(A)

Tempoh Sah: 13/04/2022- 04/06/2027

No. Permit Iklan & Jualan: 6443-20/01-2026/0070(N)-(S)

Tempoh Sah: 19/01/2023- 18/01/2026

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas.

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG).

No Rujukan: MBPG:JBGN/PB/14/2022(PG)(11).

Tarikh Dijangka Siap: June 2026. Beban Tanah: Gadaian Ambank Islamic Berhad.

Harga: RM 431,400 (min) – RM 740,400 (max). Jumlah Unit: 108 Baki Unit: 0

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

i) Tuanpunya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik daripada apa-apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa-apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

Spesifikasi

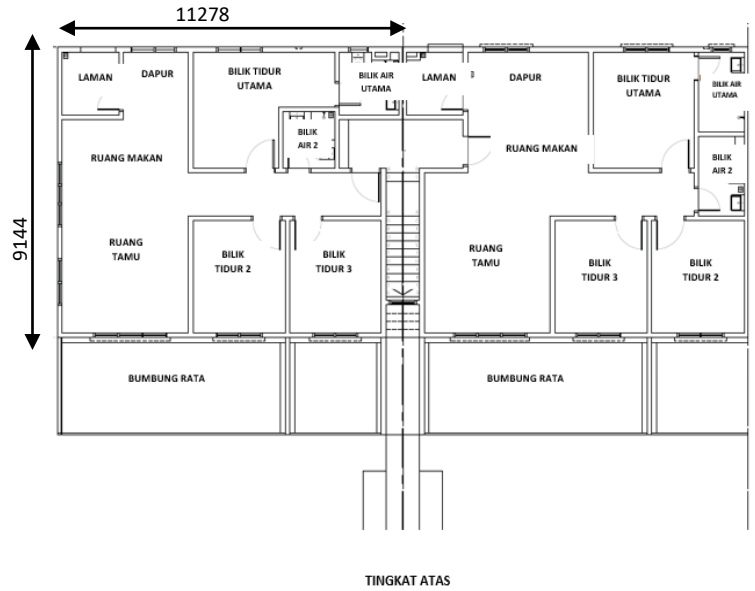
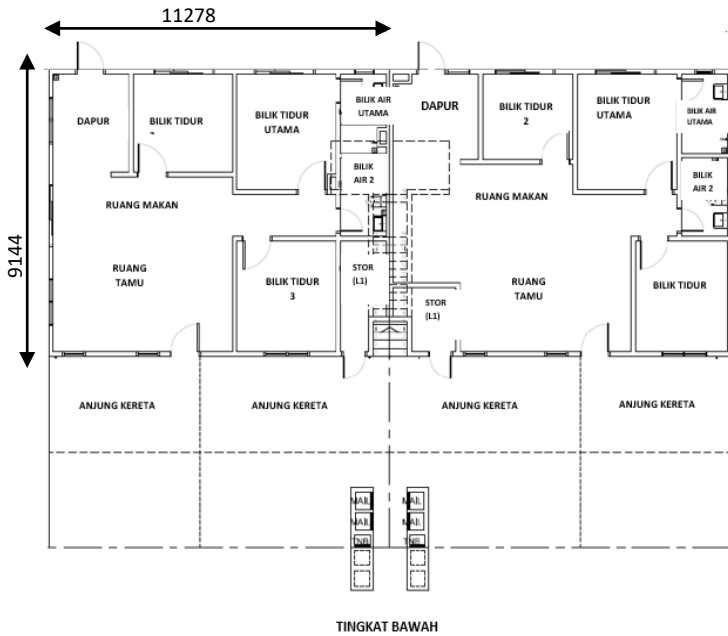
Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Batu-Bata Konkrit		
Perlindungan Atap	: Jubin Bumbung Konkrit		
Rangka Bumbung	: Kekuda Ringan		
Siling	: Siling Bebas Asbestos /Siling Plaster/ Lapisan Skim		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Berteras Kayu Padat/ Pintu Papan Lapis/ Pintu Berbingkai Aluminium		
Barang-Barang Besi	: Tombol Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2 Dapur	- Jubin Ketinggian 1600mm - Jubin Ketinggian 1600mm - Jubin Ketinggian 1600mm	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Laman Bilik Utama /Bilik 2 & 3 Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 2 Anjung Kereta Kawasan Lain	- Jubin -Jubin - Jubin - Jubin - Lantai Simen	
Lengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip	: Basin Dengan Pili Air Pancuran Mandi Pili Air Dapur	- 2 bil - 2 bil - 1 bil	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca TV Punca Kipas Punca Hawa Dingin Punca Loceng Pintu Punca Pemanas Air	<u>Lot Tepi/ Lot Hujung</u> - 12 bil - 14 bil - 1 bil - 4 bil - 2 bil - 1 bil - 2 bil	<u>Lot Tengah</u> - 11 bil - 14 bil - 1 bil - 4 bil - 2 bil - 1 bil - 2 bil
Pemasangan Penyaluran Serta Pengkabelan	: Punca Data	- 1 bil	- 1 bil
Pagar	: Pagar Separa Batu-Bata (Lot Hujung & Lot Tepi)		
Tanah Rumput	: Pindu Padang (Lot Hujung & Lot Tepi)		

BROSUR – 37' X 50' (Co-Home)

Rumah Bandar Dua Tingkat



PELAN LANTAI





TEL: +6 07 252 2255

www.ecoworld.my

Pejabat Jualan: No. 1, Jalan Kota Masai, Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia.

Pengurus Project: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Tropics Development Sdn Bhd (316524-U)

EKOTROPIKA 4. Co-Home. Rumah Bandar Dua Tingkat.

No. Lesen Pemaju: 6443/06-2027/0346(A)

Tempoh Sah: 13/04/2022- 04/06/2027

No. Permit Iklan & Jualan: 6443-20/01-2026/0070(N)-(S)Tempoh Sah: 19/01/2023- 18/01/2026

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas.

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG).

No Rujukan: MBPG:JBGN/PB/15/2022(PG)(10).

Tarikh Dijangka Siap: June 2026. Beban Tanah: Gadaian Ambank Islamic Berhad.

Harga: RM 431,400 (min) – RM 740,400 (max). Jumlah Unit: 56 Baki Unit : 0

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

- i) Tuanpunya tanah tidak dibenarkan menjual unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik daripada apa-apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa-apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Batu-Bata Konkrit		
Perlindungan Atap	: Jubin Bumbung Konkrit		
Rangka Bumbung	: Kekuda Ringan		
Siling	: Siling Bebas Asbestos /Siling Plaster/ Lapisan Skim		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Berteras Kayu Padat/ Pintu Papan Lapis/ Pintu Berbingkai Aluminium		
Barang-Barang Besi	: Tombol Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2 Dapur	- Jubin Ketinggian 1600mm - Jubin Ketinggian 1600mm - Jubin Ketinggian 1600mm	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Laman Bilik Utama /Bilik 2 & 3 Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 2 Anjung Kereta Kawasan Lain	- Jubin -Jubin - Jubin - Jubin - Lantai Simen	
Lengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip	: Basin Dengan Pili Air Pancuran Mandi Pili Air Dapur	- 2 bil - 2 bil - 1 bil	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca TV Punca Kipas Punca Hawa Dingin Punca Loceng Pintu Punca Pemanas Air	<u>Lot Tepi/ Lot Hujung</u> - 12 bil - 14 bil - 1 bil - 4 bil - 2 bil - 1 bil - 2 bil	<u>Lot Tengah</u> - 11 bil - 14 bil - 1 bil - 4 bil - 2 bil - 1 bil - 2 bil
Pemasangan Penyaluran Serta Pengkabelan	: Punca Data	- 1 bil	- 1 bil
Pagar	: Pagar Separa Batu-Bata (Lot Hujung & Lot Tepi)		
Tanah Rumput	: Pindu Padang (Lot Hujung & Lot Tepi)		