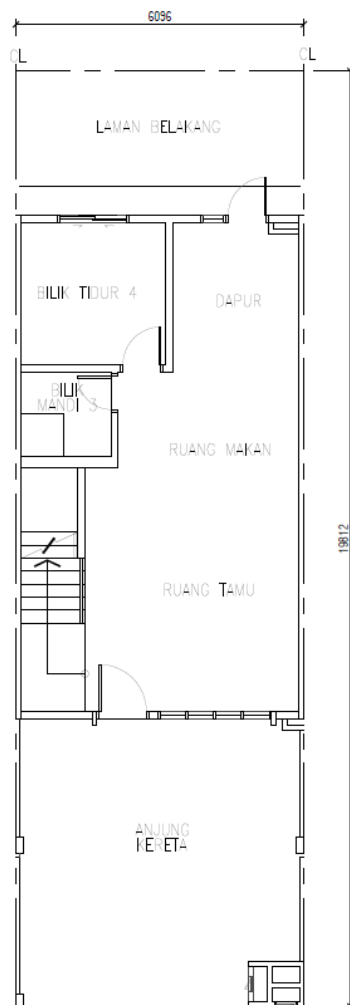


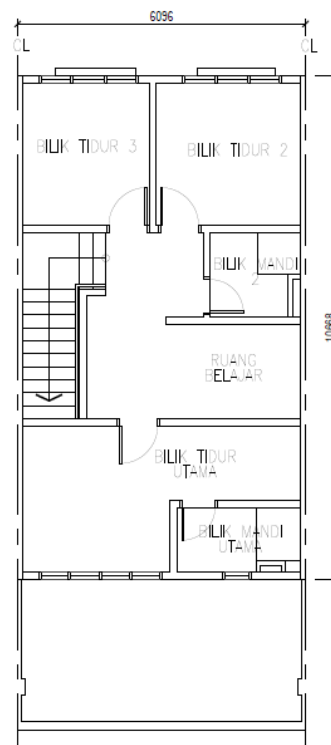
BROSUR – 20' X 65'



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI ATAS

JADUAL KEEMPAT

(Clause 14)

SPESIFIKASI BANGUNAN

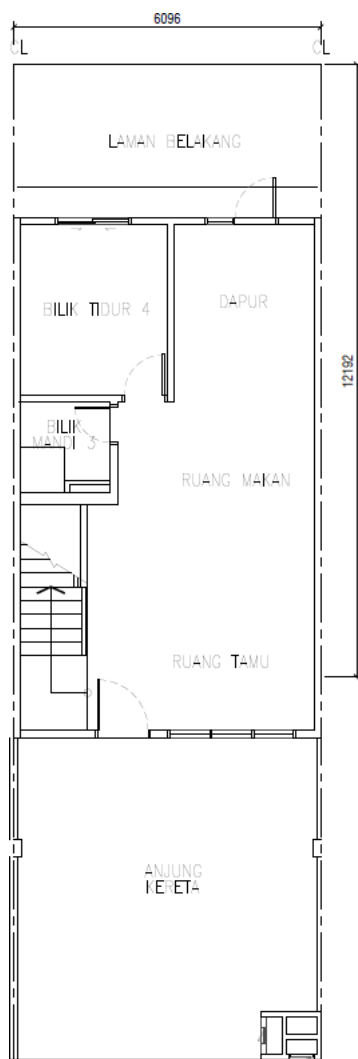
Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	:	Bata / Dinding konkrit bertetulang		
Bumbung	:	Bumbung konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang		
Rangka Bumbung	:	Sistem Kekuda Ringan		
Siling	:	Siling tanpa asbestos / Papan siling plaster / lapisan skim		
Tingkap	:	Tingkap kaca berbingkai Aluminium		
Pintu	:	Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu kaca berbingkai Aluminium		
Kunci	:	Kunci terpilih		
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2	Jubin sehingga 3000mm	
		Bilik Mandi 3	Jubin sehingga aras siling	
		Dapur	Jubin sehingga 1800mm	
Kemasan Lantai	:	<u>Aras Bawah</u>		
		Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Bilik Tidur 4	Jubin	
		Bilik Mandi 3	Jubin	
		Anjung Kereta/Anjung tepi	Jubin	
		Lain-Lain	Lepaan Simen	
		<u>Aras Satu</u>		
		Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 2/Bilik Tidur 3	Jubin	
		Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2	Jubin	
		Tangga	Jubin	
		Ruang Belajar	Jubin	
Kelengkapan sanitari dan pemasangan paip	:	Mangkuk Tandas	3 nos.	
		Singki Cuci Tangan	3 nos.	
		Pancuran Mandi	3 nos.	
		Singki Dapur	1 no.	
			<u>Lot Tepi /</u>	<u>Lot Tengah /</u>
			<u>Lot Tepi bertanah/</u>	<u>Lot Khas Tepi/</u>
			<u>Lot Khas Tepi bertanah</u>	<u>Lot Tepi</u>
Kelengkapan Elektrik	:	Punca Lampu	22 nos	21 nos
		Punca Kuasa (13A)	22 nos	21 nos
		Punca Kipas	6 nos	6 nos
		Punca Penghawa Dingin	2 nos	2 nos
		Punca Pemanas Air	3 nos	3 nos
		Punca Loceng Pintu	1 no	1 no
		'Fiber Wall' Soket	1 no	1 no
* Pagar	:	Dinding bata		
* Rumput	:	Rumput Kasar		

(20' x 65')
ALANA
RUMAH TERES
RT2B-A

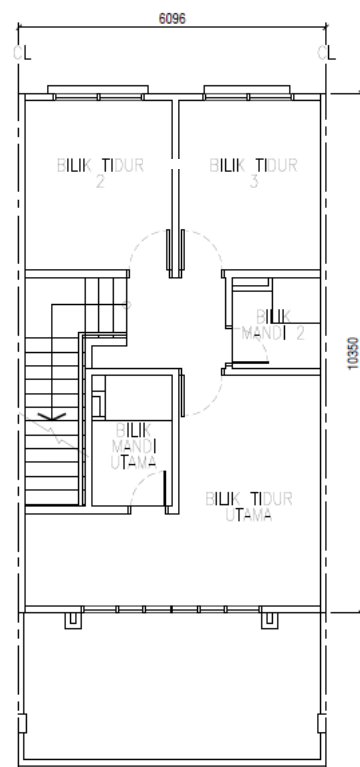
Prepared by:



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI ATAS

JADUAL KEEMPAT

(Clause 14)

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Bata / Dinding konkrit bertetulang		
Bumbung	: Bumbung konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang		
Rangka Bumbung	: Sistem Kekuda Ringan		
Siling	: Siling tanpa asbestos / Papan siling plaster / lapisan skim		
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu kaca berbingkai Aluminium		
Kunci	: Kunci terpilih		
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2	Jubin sehingga 3000mm	
	Bilik Mandi 3	Jubin sehingga aras siling	
	Dapur	Jubin sehingga 1800mm	
Kemasan Lantai	: <u>Aras Bawah</u>		
	Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Bilik Tidur 4	Jubin	
	Bilik Mandi 3	Jubin	
	Anjung Kereta/Anjung tepi	Jubin	
	Lain-Lain	Lepaan Simen	
	<u>Aras Satu</u>		
	Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 2/Bilik Tidur 3	Jubin	
	Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2	Jubin	
	Tangga	Jubin	
Kelengkapan sanitari dan pemasangan paip	: Mangkuk Tandas	3 nos.	
	Singki Cuci Tangan	3 nos.	
	Pancuran Mandi	3 nos.	
	Singki Dapur	1 no.	
		<u>Lot Tepi /</u>	<u>Lot Tengah /</u>
		<u>Lot Tepi bertanah/</u>	<u>Lot Khas Tepi/</u>
		<u>Lot Khas Tepi bertanah</u>	<u>Lot Tepi</u>
Kelengkapan Elektrik	: Punca Lampu	21 nos	20 nos
	Punca Kuasa (13A)	21 nos	20 nos
	Punca Kipas	5 nos	5 nos
	Punca Penghawa Dingin	2 nos	2 nos
	Punca Pemanas Air	3 nos	3 nos
	Punca Loceng Pintu	1 no	1 no
	'Fiber Wall' Soket	1 no	1 no
* Pagar	: Dinding bata		
* Rumpit	: Rumpit Kasar		

(20' x 65')
AIRA
RUMAH TERES
RT2A-A

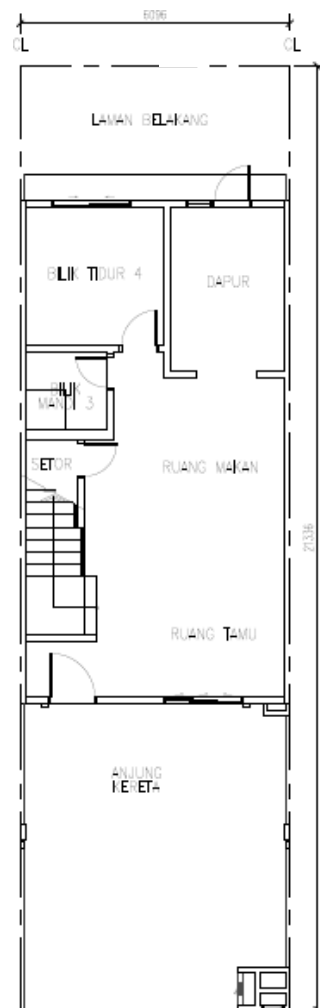
Prepared by:

BROSUR – 20' X 70'

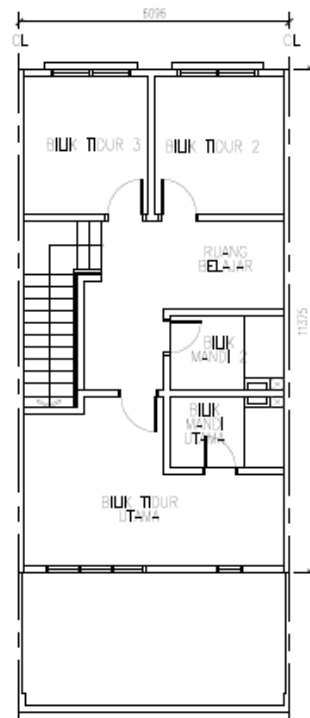
Rumah Teres Dua Tingkat



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI ATAS

JADUAL KEEMPAT

(Clause 14)

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	:	Bata / Dinding konkrit bertetulang		
Bumbung	:	Bumbung konkrit / bumbung rata konkrit bertetulang		
Rangka Bumbung	:	Sistem Kekuda Ringan		
Siling	:	Siling tanpa asbestos / Papan siling plaster / lapisan skim		
Tingkap	:	Tingkap kaca berbingkai Aluminium		
Pintu	:	Pintu Kayu / Pintu Rata / Pintu kaca berbingkai Aluminium		
Kunci	:	Kunci terpilih		
Kemasan Dinding	:	Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2	Jubin sehingga 3000mm	
		Bilik Mandi 3	Jubin sehingga aras siling	
		Dapur	Jubin sehingga 1800mm	
Kemasan Lantai	:	<u>Aras Bawah</u>		
		Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Bilik Tidur 4/Setor	Jubin	
		Bilik Mandi 3	Jubin	
		Anjung Kereta/Anjung tepi	Jubin	
		Lain-Lain	Lepaan Simen	
		<u>Aras Satu</u>		
		Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 2/Bilik Tidur 3	Jubin	
		Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2	Jubin	
		Tangga	Jubin	
		Ruang Belajar	Jubin	
Kelengkapan sanitari dan pemasangan paip	:	Mangkuk Tandas	3 nos.	
		Singki Cuci Tangan	3 nos.	
		Pancuran Mandi	3 nos.	
		Singki Dapur	1 no.	
			<u>Lot Tepi /</u>	<u>Lot Tengah /</u>
			<u>Lot Tepi bertanah/</u>	<u>Lot Khas Tepi/</u>
			<u>Lot Khas Tepi bertanah</u>	<u>Lot Tepi</u>
Kelengkapan Elektrik	:	Punca Lampu	24 nos	23 nos
		Punca Kuasa (13A)	23 nos	22 nos
		Punca Kipas	6 nos	6 nos
		Punca Penghawa Dingin	2 nos	2 nos
		Punca Pemanas Air	3 nos	3 nos
		Punca Loceng Pintu	1 no	1 no
		'Fiber Wall' Soket	1 no	1 no
* Pagar	:	Dinding bata		
* Rumput	:	Rumput Kasar		

(20' x 70')
AMARA
TERRACE HOME
RT2C-A

Prepared by:

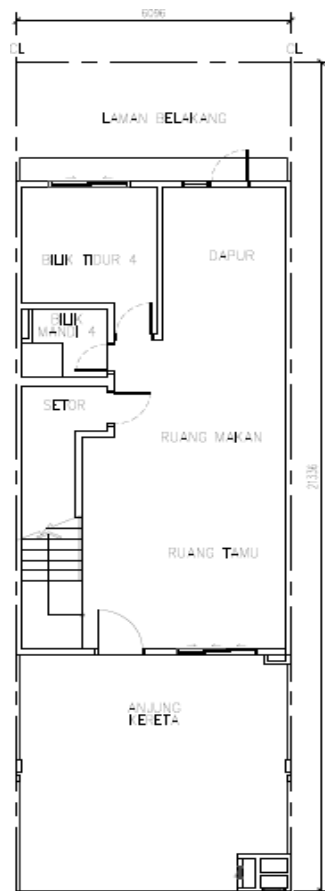
BROSUR – 20' X 70'

Rumah Teres Dua Tingkat

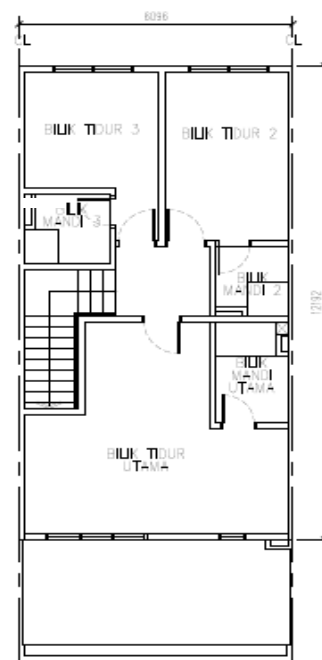


20' x 70'
1,840k.p.s

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI BAWAH



PELAN LANTAI ATAS

FOURTH SCHEDULE

(Clause 14)

BUILDING DESCRIPTION

Structure	:	Reinforced Concrete Framework		
Wall	:	Brick / RC Wall		
Roof Covering	:	Roof Tiles / RC Flat Roof		
Roof Framing	:	Lightweight Truss		
Ceiling	:	Asbestos Free Ceiling Board / Plaster Ceiling Board / Skim Coat		
Windows	:	Aluminium Frame Glass Window		
Doors	:	Timber / Flush / Aluminium Frame Glass Door		
Ironmongery	:	Selected Lockset		
Wall Finishes	:	Master Bath/Bath 2	Tiles Up To 3000mm	
		Bath 3	Tiles Up To Ceiling Level	
		Kitchen	Tiles Up To 1800mm	
Floor Finishes	:	<u>Ground Floor</u>		
		Living/Dining/Kitchen/Bedroom 4/Store	Tiles	
		Bath 4	Tiles	
		Car Porch/Terrace	Tiles	
		Other Areas	Cement Render	
		<u>First Floor</u>		
		Master Bedroom/Bedroom 2/Bedroom 3	Tiles	
		Master Bath/Bath 2 & Bath 3	Tiles	
		Staircase	Tiles	
Sanitary and Plumbing Fittings	:	Water Closet	4 nos.	
		Wash Basin	4 nos.	
		Shower	4 nos.	
		Kitchen Sink	1 no.	
Electrical Installation	:	Lighting Point	23 nos	<u>Corner Lot /</u> <u>End Lot With Land/</u> <u>Odd End Lot with Land</u>
		Power Point (13A)	21 nos	<u>Intermediate /</u> <u>Odd End Lot/</u> <u>End Lot</u>
		Fan Point	5 nos	22 nos
		Air-Con Point	2 nos	20 nos
		Water Heater Point	3 nos	5 nos
		Doorbell Point	1 no	2 nos
		Fiber Wall Socket	1 no	3 nos
* Fencing	:	Brick wall		1 no
* Turfing	:	Cow Grass		

(20' x 70')
ARIELA
TERRACE HOME
RT2D

Prepared by:



TEL: +6 07 252 2255

www.ecoworld.my

Pejabat Jualan: No. 1, Jalan Kota Masai, Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia.

Pengurus Project: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Tropics Development Sdn Bhd (316524-U)

EKOTROPIKA 10. RT2B-A Rumah Teres Dua Tingkat.

EKOTROPIKA 10. RT2A-A Rumah Teres Dua Tingkat.

EKOTROPIKA 10. RT2C-A Rumah Teres Dua Tingkat.

EKOTROPIKA 10. RT2D Rumah Teres Dua Tingkat.

Nama Pemajuan : Ekotropika 10

No. Lesen Pemaju: 6443/06-2027/0346(A)

Tempoh Sah: 13/04/2022-04/06/2027

No. Permit Iklan & Jualan: 6443-29/04-2028/0274(N)-(S) Tempoh Sah: 10/04/2025-09/04/2028

Jenis Pegangan Tanah: Kekal.

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG).

No Rujukan: MBPG: JBG/PB/51/2024(PG)()

No Rujukan: MBPG: JBG/PB/52/2024(PG)(12)

No Rujukan: MBPG: JBG/PB/53/2024(PG)(5)

No Rujukan: MBPG: JBG/PB/54/2024(PG)(5)

Tarikh Dijangka Siap: APR 2028 Beban Tanah: Gadaian Ambank Islamic Berhad & Ambank (M) Berhad

Harga: RT2B-A (90 unit) :RM764,000 (min) – RM1,038,000 (max) (Baki Unit: 13)

Harga: RT2A-A (119 unit) :RM743,000 (min) – RM1,029,000 (max) (Baki Unit: 1)

Harga: RT2C-A (120 unit) :RM800,000 (min) – RM1,088,000 (max) (Baki Unit: 14)

Harga: RT2D (96 unit) :RM846,000 (min) – RM1,144,000 (max) (Baki Unit: 25)

Jumlah Unit: 425

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Sekatan-sekatan Kepentingan

I) TUAN PUNYA TANAH TIDAK DIBERNARKAN MENAWAR ATAU MENJUAL UNIT-UNIT(PARCELS) BANGUNAN YANG AKAN DIBINA DI ATAS TANAH INI MELAINKAN BANGUNAN TELAH MULA DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN.

II) PETAK-PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

III) PETAK- PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA