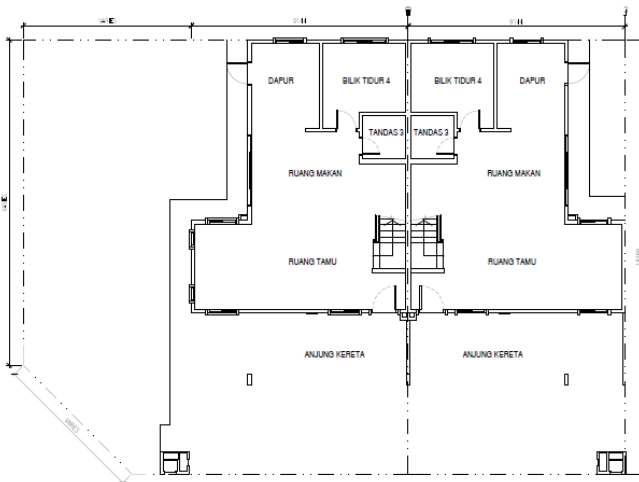


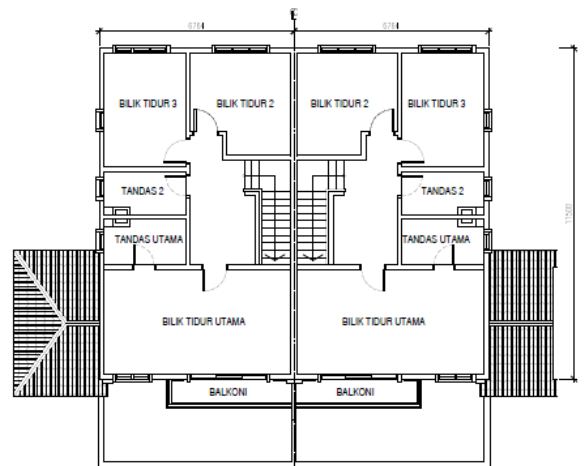
BROSUR – 30' X 60'



PELAN LANTAI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Batu-Bata Konkrit		
Perlindungan Atap	: Jubin Bumbung Konkrit / Konkrit Bertetulang		
Rangka Bumbung	: Kekuda Berkualiti		
Siling	: Siling Bebas Asbestos /Siling Plaster/ Lapisan Skim		
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Berteras Kayu Padat/ Pintu Papan Lapis/ Pintu Berbingkai Aluminium		
Barang-Barang Besi	: Tombol Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 Bilik Mandi 3 Dapur	- Jubin Ketinggian 3000mm - Jubin Ketinggian sampai siling - Jubin Ketinggian 1800mm	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur 4/Dapur/Utiliti Bilik Utama, Bilik 2, 3 Bilik Mandi Utama, 2, 3 Anjung Kereta Balkoni Kawasan Lain	- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Lantai Simen	
Lengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip	: Basin Dengan Pili Air Pancuran Mandi Pili Air Dapur	- 3 bil - 3 bil - 1 bil	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca TV Punca Kipas Punca Hawa Dingin Punca Lampu Pintu Pagar Punca Pemanas Air	<u>Lot Tepi/ Lot Hujung</u> - 25 bil - 24 bil - 1 bil - 6 bil - 2 bil - 1 bil - 3 bil	<u>Lot Tengah</u> - 25 bil - 24 bil - 1 bil - 6 bil - 2 bil - 1 bil - 3 bil
Pemasangan Penyaluran Serta Pengkabelan	: Punca Data	- 1 bil	- 1 bil
Pagar	: Pagar Batu-Bata		
Tanah Rumput	: Pindu Padang		

TEL: +6 07 252 2255

www.ecoworld.my

Pejabat Jualan: No. 1, Jalan Kota Masai, Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia.

Pengurus Project: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Tropics Development Sdn Bhd (316524-U)

EKOTROPIKA 4. RT2C-A Rumah Teres Dua Tingkat.

No. Lesen Pemaju: 6443/06-2027/0346(A)

Tempoh Sah: 13/04/2022-04/06/2027

No. Permit Iklan & Jualan: XXXX

Tempoh Sah: XXXX

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas.

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG).

No Rujukan: MBPG:JBGN/PB/16/2022(PG)(10).

Tarikh Dijangka Siap: Mei 2026 Beban Tanah: Gadaian Ambank Islamic Berhad.

Harga: RM879,240 (min) – RM1,222,800 (max). Jumlah Unit: 48 Baki Unit: 1

Sekatan-sekatan Kepentingan

I) TUAN PUNYA TANAH TIDAK DIBERNARKAN MENAWAR ATAU MENJUAL UNIT-UNIT(PARCELS) BANGUNAN YANG AKAN DIBINA DI ATAS TANAH INI MELAINKAN BANGUNAN TELAH MULA DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN.

II) PETAK-PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

III) PETAK- PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"