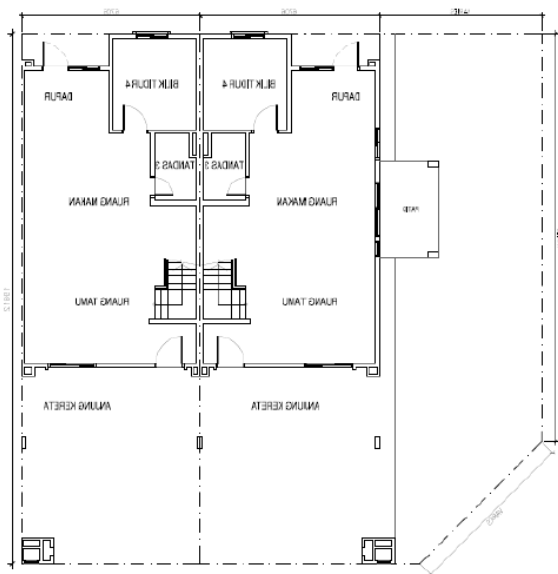


BROSUR – 22' X 65'

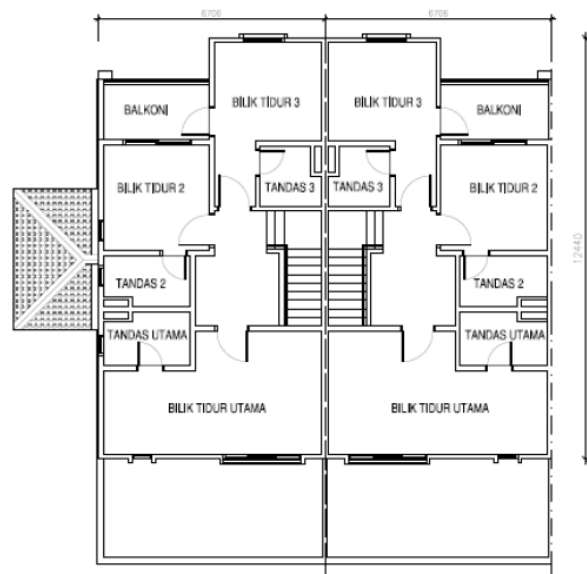
Rumah Teres Dua Tingkat



PELAN LANTAI



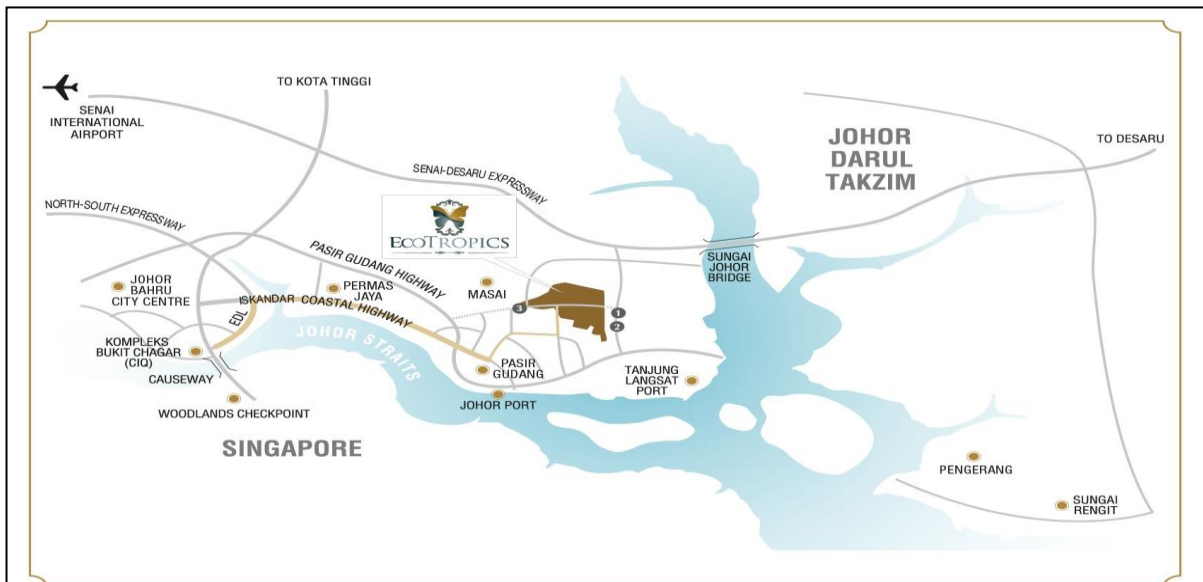
TINGKAI BAWAH



TINGKAT ATAS

Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Batu-Bata Konkrit		
Perlindungan Atap	: Jubin Bumbung Konkrit / Konkrit Bertetulang		
Rangka Bumbung	: Kekuda Berkualiti		
Siling	: Siling Bebas Asbestos /Siling Plaster/ Lapisan Skim		
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Berteras Kayu Padat/ Pintu Papan Lapis/ Pintu Berbingkai Aluminium		
Barang-Barang Besi	: Tombol Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama Bilik Mandi 2, 3 Bilik Mandi 4 Dapur	- Jubin Ketinggian 3000mm - Jubin Ketinggian 3000mm - Jubin Ketinggian sampai siling - Jubin Ketinggian 1800mm	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur 4/Dapur/Utiliti Bilik Utama, Bilik 2, 3, 4 Bilik Mandi Utama, 2, 3, 4 Anjung Kereta Balkoni Kawasan Lain	- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Lantai Simen	
Lengkapan Kebersihan dan Pertukangan Paip	: Basin Dengan Pili Air Pancuran Mandi Pili Air Dapur	- 4 bil - 4 bil - 1 bil	
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kuasa (13A) Punca TV Punca Kipas Punca Hawa Dingin Punca Loceng Pintu Punca Pemanas Air	<u>Lot Tepi/ Lot Hujung</u> - 24 bil - 21 bil - 1 bil - 5 bil - 2 bil - 1 bil - 4 bil	<u>Lot Tengah</u> - 23 bil - 21 bil - 1 bil - 5 bil - 2 bil - 1 bil - 4 bil
Pemasangan Penyaluran Serta Pengkabelan	: Punca Data	- 1 bil	- 1 bil
Pagar	: Pagar Batu-Bata		
Tanah Rumput	: Pindu Padang (Lot Hujung & Lot Tepi)		



TEL: +6 07 252 2255

www.ecoworld.my

Pejabat Jualan: No. 1, Jalan Kota Masai, Kota Masai, 81700 Pasir Gudang, Johor, Malaysia.

Pengurus Project: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Tropics Development Sdn Bhd (316524-U)

EKOTROPIKA 4. RT2C-B Rumah Teres Dua Tingkat.

No. Lesen Pemaju: 6443/06-2027/0346(A)

Tempoh Sah: 13/04/2022-04/06/2027

No. Permit Iklan & Jualan: XXXX

Tempoh Sah: XXXX

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas.

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pasir Gudang (MBPG).

No Rujukan: MBPG:JBG/PB/18/2022(PG)(10)

Tarikh Dijangka Siap: Nov 2026 Beban Tanah: Gadaian Ambank Islamic Berhad.

Harga Jualan (Min/Maks) Baki Unit Yang Masih Belum Dijual:

- RM743,580 (Min)
- RM904,740 (Maks)

Jumlah Unit: 50

Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual: 2 Baki Unit

Sekatan-sekatan Kepentingan

I) TUAN PUNYA TANAH TIDAK DIBERNARKAN MENAWAR ATAU MENJUAL UNIT-UNIT(PARCELS) BANGUNAN YANG AKAN DIBINA DI ATAS TANAH INI MELAIKAN BANGUNAN TELAH MULA DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN.

II) PETAK-PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI APABILA SAHAJA BERTUKAR MILIKNYA KEPADA SEORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUMIPUTERA MAKA TIDAK BOLEH TERKEMUDIAN DARIPADA ITU DIJUAL, DIPAJAK ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA ORANG BUMIPUTERA/SYARIKAT BUKAN BUMIPUTERA TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

III) PETAK- PETAK BANGUNAN YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI